

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

23.01.2008 nr 49-k

Ehitise kasutusloa andmine

Võttes aluseks Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Ehitusseaduse § 33 ja Narva Linnavolikogu 20.märtsi 2003.a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine",

1. Asjaolud ja menetluse käik

Hoone Puškini 28 omanikult pärast teise etapi rekonstrueerimistööde lõpetamist laekus läbivaatamiseks kasutusloa taotlus koos täitedokumentatsiooniga ning makstud riigilõivuga summas 1000 EEK.

Kasutusloa väljastamise menetluse käigus olid ehitise ülevaatuseks kaasatud pädevad isikud, kes esitasid kirjalikult oma arvamuse õppekorpuse kohta:

1. Ida-Eesti Päästekeskus teatises nr. 7-9.3/126, 27.12.2007 otsustas, et objekt esimesest kuni neljanda korruseni vastab ehitisele kehtestatud tuleohutusnõuetele;
2. Elektrikontrollikeskus nõuetekohasuse tunnistuses nr. 5-6-9-1152/3, 31.10.2007 tõendas, et hoone elektripaigaldus ja selle käit vastavad kehtestatud nõuetele ja selle võib ettenähtud otstarbel pingestada;
3. hoones paigaldatud liftile on Tehnokontrollikeskus väljastanud sertifikaadi nr.20-15-179-07, 12.11.2007;
4. Virumaa Tervisekaitsetalituse Ida-Virumaa osakond hinnangus nr. 4/11-1/698a, 08.10.2007 kinnitas, et hoones asuv ilusalong vastab nõuetele ning hinnangus nr.4/11-1/868a, 19.12.2007 a kinnitas, et majutusruumid vastavad nõuetele;
5. Tööinspektsiooni Ida-Virumaa inspeksioon oma arvamuses nr. 8.02-04/20978, 21.12.2007 tuvastas, et ehitise nõuetekohasus töötervishoiu ja tööohutuse osas vastab osaliselt. Puuduseks on tuvastatud ohtlike ja kahjulike töökeskkonna tegurite mõõtmiste läbiviimatus.

Hoone ülevaatusel on avastatud, et: hoone välisviimistlus ning heakorrastuse tööd on kohati lõpetamata; paigaldatud evakuatsiooni välistrepp ei vasta projektilahendusele; sissesõiduks krundile ning transpordi parkimiseks kasutatakse ala, mis projektis ei ole selleks ettenähtud; teise lifti šahti välisviimistlus ei vasta projektilahendusele.

Hoone omanik tõi garantiikirja, milles garanteerib kõrvaldada avastatud puudused tähtajaks 01.08.2008. a.

2. Õiguslikud alused

Vastavalt Ehitusseaduse § 33 lõikele 2 kasutusloa saamiseks tuleb esitada kasutusloa taotlus, ehitusprojekt, mille kohaselt ehitise oli ehitatud, ehitise tehnilised dokumendid ning tasuda riigilõiv.

Vastavalt Ehitusseaduse § 33 lõikele 4 kasutusluba väljastatakse pärast ehitise ülevaatust ja nõuetele vastavaks tunnistamist.

3. Otsus

3.1. Anda välja kasutusluba Puškini 28 rekonstrueeritud hoonele. Kasutusluba ei laiene hoone keldrikorrusele.

3.2. Kohustada hoone omanikku:

3.2.1. Lifti šahti välisviimistlus ja evakuatsioonitrepp viia vastavusse projektlahendusega ning lõpetada hoone välisviimistlustööd kuni 01.05.2008. a.

3.2.2. Seadusega ettenähtud korras koostada krundile ning parklasse sissesõidu projekt, ehitada projekteeritud sissesõit ja parkla kuni 01.09.2008. a.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitise omanikule teatavakstegemisest.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär