

NARVA LINNAVALITSUS



K O R R A L D U S

Narva

28.12.2016.a nr 1397-k

Teenindusmaa määramine, katastriüksuse piiride kinnitamine ja maa ostueesõigusega erastamine Kalda tn 16a (Aktsiaselts Narva Vesi)

Vastavalt maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 1, 6; §22² lõige 2; §23 lõige 1 ja 5; Ida-Viru maavanema ja Narva Linnavolikogu esimehe vahel 30. jaanuaril 1998.a sõlmitud kokkuleppele, millega volitati Narva Linnavalitsust riigi nimel korraldama maa ostueesõigusega erastamist Narva linnas; Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267 kinnitatud "Maa ostueesõigusega erastamise korrale"; maakatastri seaduse §20 lõikele 5, 5³; kinnitatud Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998.a määrusega nr 144 "Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise kord" Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusega nr 88 kinnitatud "Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise kord" punktile 6; Narva Linnavolikogu 25.09.2003.a. otsusele nr 120/21 "Volitatud esindajate kinnitamine"; Majandus-ja kommunikatsiooniministri 04.12.2014. a määruse nr 78 „Ehitise kasutamise otstarve loetelu“; Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punktile 3 ning lähtudes Aktsiaselts Narva Vesi (registrikood 10369373, aadress on Kulgu tn 4, Narva linn, Ida-Virumaa) poolt 17.12.1997 esitatud avaldusest ja Ida-Viru Maavanema 14.12.2016 korraldusest nr 8-8/2016/1955 "Loa andmine Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa ostueesõigusega erastamiseks"

1. Määrata **Kalda tn 16a** aadressil asuva ehitise teenindamiseks vajaliku maa piirid vastavalt lisatud katastriüksuse plaanile, pindalaga **710 m²**, millest 72 m² on ehitise alust maad.
2. Kinnitada katastriüksuse nr **326** piirid alusplaanil nr 65.834 (ortofoto),
2.1. Määrata **Kalda tn 16a** katastriüksuse sihtotstarve **tootmismaa (003; T)**.
3. Nõustuda maa ostueesõigusega erastamisega **Aktsiaseltsile Narva Vesi** (registrikood 10369373, aadress on Kulgu tn 4, Narva linn, Ida-Virumaa) Narva linnas, **Kalda tn 16a**.
4. Teostada **Kalda tn 16a** maa ostueesõigusega erastamine **Aktsiaseltsi Narva Vesi** (registrikood 10369373, aadress on Kulgu tn 4, Narva linn, Ida-Virumaa) nimele.
5. Erastatav maaüksus asub **Narva** linnas, **Kalda tn 16a** ja on moodustatud **plaani- ja kaardimaterjali alusel**. Erastataval maal asuv pumbajaam kuulub Ehitisregistri andmetel 20.12.2016 seisuga Aktsiaseltsile Narva Vesi.
6. Maa maksustamishind on 20.12.2016.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti nr 021 770 alusel **1140 eurot**. Maa ostu-müügihind on **1140 eurot**.
7. Maa ostu -müügihind tasutakse **Rahandusministeeriumi arvele EE891010220034796011 SEB Pangas** või arvele **EE932200221023778606 Swedbank'is** või arvele **EE701700017001577198 Nordea Bank'is** või arvele **EE403300333416110002 Danske Bank'is**, viitenumber on **2800082446**.
8. Maa erastamise korraldaja kulud **15 eurot** tuleb tasuda enne maa ostu - müügi lepingu vormistamist **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ameti** erastamise korraldaja arvele **EE671010220034033017 SEB pank'is**.

9. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud :
- 9.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 9.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 9.3. uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud välja kujunenud ehitusjoonega;
 - 9.4. **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).
10. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.
11. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
12. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär