



Narva

25.01.2017.a nr 90-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse antava maa piiride ja pindala kinnitamine,

### 1. Paemurru tn 18

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

14.11.2016.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 8-8/2016/1794 1. Paemurru tn 18 maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ ja Ida-Viru maavanema 14.11.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1794 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, 1. Paemurru tn 18. Kuna katastriüksus moodustatakse plaanimaterjalil tuleb kinnitada moodustatava 1. Paemurru tn 18 katastriüksuse andmed.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 14.11.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1794 alusel.
- 2.2 Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.
- 2.3 Narva Linnavolikogu 09.06.2016 otsuse nr 193 „1. Paemurru tn 18 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja maa sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab Linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa–Ameti Katastri registriosakonda.
- 2.4 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse sotsiaalmaa.
- 2.5 Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ §6 punkti 13 kohaselt sotsiaalmaa jaguneb ühiskondlike ehitiste maa ja üldkasutatava maa sihtotstarbe alaliigiks.
- 2.6 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5<sup>5</sup>, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 “Maa maksustamishinna arvutamise kord” ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 “Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine”.

#### 3. OTSUS

Kinnitada 1. Paemurru tn 18 plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

3.1 katastriüksuse number 336, katastrikaardi number: 65.834;

3.2 katastriüksuse sihtotstarve: sotsiaalmaa – üldkasutatav maa (017; Üm);

3.3 katastriüksuse pindala: 6 043 m<sup>2</sup>;

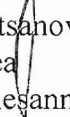
3.4 katastriüksuse maksustamishind: 1 540 (Üks tuhat viissada nelikümmend) eurot;

3.5 maa omanik: Narva linn.

#### **4.RAKENDUSSÄTTED**

4.1 Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

  
Tatjana Patsanovskaja  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes

  
Ants Liimets  
Linnasekretär



# KATASTRÜKSUSE PLAAN

M 1:2000

Maakond: *Ida-Viru*

Linn: *Narva*

Katastriüksuse nimi / aadress:

**1. Paemurru tn 18**

Piiride määramise õiguslik alus:

Ida-Viru Maavanema 14.11.2016.a

korraldus nr 8-8/2016/1794

Narva Linnavalitsuse

korraldus nr

Number kaardil:

**336**

Katastrikaardi number:

Koostamise aeg:

06.01.2017

65.834

## Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Munitsipaliseerimise  
subjekt:



**Narva linn**  
**Tarmo Tammiste**  
**Linnapea**

## Nõus näidatud piiridega:

Piirinaaber:



1. Paemurru tänav L2 (51105:001:0145)  
1. Paemurru tänav L3 (51105:001:0144)  
1. Paemurru tänav T1 (51105:002:0061)  
Linnamajandusamet  
Jelena Skulatšova, direktor

Piirinaaber:

*10.01.2014 tähtitud*  
*kirj nr 1-13.3/183*

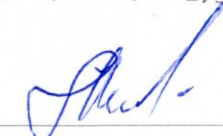
Haruraudtee R1 (51105:002:0009)  
Narva Gate OÜ  
Jaanus Mikk, volitatud isik

Piirinaaber:

*10.01.2014 tähtitud*  
*kirj nr 1-13.3/183*

Puuvilla tn 21 (51105:002:0001)  
AS Kuusakoski  
Kuldar Suuts, juhatuse liige

Piirinaaber:



Puuvilla tn 23 (51105:002:0014)  
Valeri Molokov

### EKSPLIKATSIOON

Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala	
	Kokku	Sh. ehitised
<b>1. Paemurru tn 18</b>	<b>6 043</b>	-

m<sup>2</sup>

### LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
- naaberkatastriüksuse piir
- ① piiripunkti number

### KITSENDUSED:

- K1** tehnovõrgud
- K2** teed, tänavad
- K3** raudtee
- K4** geodeetiline punkt

*Sergei Tõsjatov*

Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja



Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel