



KORRALDUS

Narva

08.02.2017.a nr 131-k

Piiratud osalejate arvuga avaliku kirjaliku enampakkumise väljakuulutamine Narvas Uusküla tänav 18a hoones 1. korrusel asuvate ruumide üürile andmiseks

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavalitsuse 24.08.2016. a korraldusega nr 896-k anti 01.09.2016. a Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti, alates 01.01.2017. a Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti, registrikood 75039729, bilanssi Narvas Uusküla tn 18a (katastritunnus 51105:003:0114, ühiskondlike ehitiste maa 100%) asuv hoone ja sellega seotud vara.

Sotsiaalteenuseid osutavad mittetulundusühingud on esitanud Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile taotlused, milles palutakse anda üürile Narvas Uusküla tänav 18a (katastritunnus 51105:003:0114, ühiskondlike ehitiste maa 100%) 1. korrusel asuvad ruumid nr 5-13, 5-16, üldpindalaga 162,1 m², sotsiaalteenuste osutamiseks.

Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet teeb ettepaneku üürile anda Narvas Uusküla tänav 18a (katastritunnus 51105:003:0114, ühiskondlike ehitiste maa 100%) hoone 1. korrusel asuvad ruumid nr 5-13, 5-16, üldpindalaga 162,1 m², ja sel eesmärgil välja kuulutada piiratud osalejate arvuga avalik kirjalik enampakkumine.

Eelnimetatud linnavara edasist kasutamist arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni koosolekul 18.01.2017. a (protokoll nr 1) ning otsustati:

1. Kuulutada välja piiratud osalejate arvuga avalik kirjalik enampakkumine Narvas Uusküla tänav 18a (katastritunnus 51105:003:0114, ühiskondlike ehitiste maa 100%) hoone 1. korrusel asuvate ruumide nr 5-13, 5-16 üldpindalaga 162,1 m² üürile andmiseks ning kehtestada järgmised tingimused:
 - kasutusala - sotsiaalteenuste osutamine;
 - üürilepingu kehtivusaeg - 5 aastat;
 - üüritasu alghind - 165,00 eurot kuus;
 - osavõtutasu - 32,00 eurot;
 - tagatisraha - 495,00 eurot;
 - kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
 - piirneva territooriumi hoolduskulude kompenseerimine (koristus, prügivedu jms);
 - linnavara viimine üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse.
2. Piiratud osalejate arvuga avalikust kirjalikust enampakkumisest võivad osa võtta mittetulundusühingud, kelle tegevusala on sotsiaalteenuste osutamine ja kellel ei ole võlgu Narva linna ametiasutuste ees.
3. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil esitada punktides 1 ja 2 nimetatud otsused Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määruse nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi ka *Eeskiri*) § 51 kohaselt ei tohi linnavara kasutusse andmine rikkuda seaduses sätestatud ausa konkurentsi põhimõtteid ja viiakse reeglina läbi avaliku enampakkumise (suulise või kirjaliku, piiratud osalejate arvuga enampakkumise) või eelläbirääkimiste pakkumise korras.
- 2.2. Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14/52 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka *Kord*) § 5 lg 1 p 2 kohaselt otsustuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel võtab vastu linnavalitsus – kasutusse andmisel tähtajaga 1 (üks) aasta või kauemaks, kuid mitte kauemaks kui 25 (kakskümmend viis) aastat. Korra § 62¹ sätestab, et Korra §-s 5 kinnisasja kohta sätestatud kohaldatakse hoonetele, nende osadele või rajatistele, sõltumata sellest, kas tegemist on kinnisasja olulise osa või vallasasjaga.
- 2.3. Korra § 19 kohaselt linnavara kasutusse andmine avaliku enampakkumise korras (suuliselt või kirjalikult) toimub juhul, kui ei kehtestata lisatingimusi või kui lisatingimused on kehtestatud lõplikena, st nende üle ei peeta läbirääkimisi. Korra punkti § 10 kohaselt enampakkumise valmistab ette ja viib läbi Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet.
- 2.4. Korra § 16 1 lg 1 kohaselt üüritasu alghind ei tohi olla madalam ühe kuu üürist ilma käibemaksuta ning peab olema arvestatud vastavalt linnavalitsuse poolt kinnitatud “Üüritasu arvestamise meetoodilisele juhendile”.
- 2.5. Korra § 17 lg 1 kohaselt osavõtutasu kehtestatakse 10% ulatuses üürileantava vara üüritasu alghinnast, kuid mitte vähem kui 32 eurot.
- 2.6. Korra § 17 lg 2 kohaselt tagatise suuruseks on alghinna kolmekordne väärtus.
- 2.7. Korra § 31 lg 1 kohaselt antakse linnavara kasutusse piiratud osalejate arvuga enampakkumisel, kui linnavara kasutusvaldkond kehtestatakse lõpptingimusena ja enampakkumisel osalejad omavad teatud kindlaid omadusi.

3. OTSUS

- 3.1. Kuulutada välja piiratud osalejate arvuga avalik kirjalik enampakkumine Narvas Uusküla tänav 18a (katastritunnus 51105:003:0114, ühiskondlike ehitiste maa 100%) hoone 1. korrusel asuvate ruumide nr 5-13, 5-16 üldpindalaga 162,1 m² üürile andmiseks ning kehtestada järgmised tingimused:
- kasutusala - sotsiaalteenuste osutamine;
 - üürilepingu kehtivusaeg - 5 aastat;
 - üüritasu alghind - 165,00 eurot kuus;
 - osavõtutasu - 32,00 eurot;
 - tagatisraha - 495,00 eurot;
 - kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
 - piirneva territooriumi hoolduskulude kompenseerimine (koristus, prügivedu jms);
 - linnavara viimine üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse.

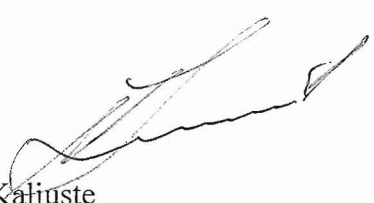
- 3.2. Piiratud osalejate arvuga avalikust kirjalikust enampakkumisest võivad osa võtta mittetulundusühingud, kelle tegevusala on sotsiaalteenuste osutamine ja kellel ei ole võlgu Narva linna ametiasutuste ees.
- 3.3. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil ette valmistada ja läbi viia punktides 3.1 ja 3.2 nimetatud ruumide kasutusse andmiseks piiratud osalejate arvuga avalik kirjalik enampakkumine vastavalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruses nr 14/52 "Linnavara kasutusse andmise kord" sätestatule.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Narva Linnakantseleil teha korraldus teatavaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametile.
- 4.2. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tatjana Patsanovskaja
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes