

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

23.01.2008 nr 63-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Tallinna mnt 55 ja Tallinna mnt 55b territooriumile välisgaasitrassi paigaldamine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Tallinna mnt 55 ja Tallinna mnt 55b territooriumile välisgaasitrassi paigaldamise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

1.1 Tellija

Narva KVP OÜ, reg.kood 11392658

Lastekodu 25, 10113 Tallinn

1.2 Asukoht

Narva linn,

Tallinna mnt.55, Tallinna mnt. 55b

Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 14.01.08.a avaldus nr.54/1-12

Vadim Senitšnikov – volitatud isik

1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Tallinna mnt 55 ja Tallinna mnt 55b territooriumile välisgaasitrassi paigaldamine.

3. ÜLDNÕUDED

3.1 Ehitusprojekt koostada kooskõlas Eestis kehtivate projekteerimisnormidega ja standarditega ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrusega nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“.

- 3.2 Projekti koostamisel arvestada:
- Surveseadme ohutuse seadusega,
 - Eesti Gaasiliidu juhenditega,
 - Eesti Standardiga EVS 843:2003 "Linnatänavad. Tehnovõrgud",
 - Majandusministri kinnitatud 28.06.2002.a. määrusega nr. 30 „Nõuded surveseadmetöödele”,
 - Majandusministri kinnitatud 16.08.2002.a. määrusega nr. 52 „Nõuded surveseadmetöödele”,
 - Tallinna mnt 55, 55d, 55e, 55f, 55g, 57, 57a ning nende lähiala detailplaneeringuga jne.
- 3.3 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.4 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.7 Esitada tabel teabega läbitava gaasitoru maaüksuste omanike kohta mis on kinnitatud maakorralduse peaspetsialisti poolt.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Välisgaasitrassi paigutamise minimaalne sügavus: normikohane.
- 4.2 Gaasitoru, hoonete, rajatiste ja puude vahelised minimaalsed kujud: normikohane.
- 4.3 Tehnovõrkude vaheline minimaalne kuja: normikohane.
- 4.4 Asendiplaan: näidata olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud.
- 4.5 Esitada põhitööde mahtude aruanne, materjalide tellimisspetsifikatsioonid, surveseadme paigaldusjoonised ja tehnoloogiline skeem.
- 4.6 Esitada andmed surveseadmele paigaldatavatest juhtimis-, kontroll-ja kaitseseadistest ja abiseadmetest.
- 4.7 Näha ette kõigi olemasolevate tehnovõrkude korrasolek ja kaitse.
- 4.8 Projekti koosseisus esitada plaan ja lõiked „Ehitustööde käigus rikutud katete taastamine”.
- 4.9 Esitada soovitatav põhiliste tööde järjekord ja töödekorraldamise kirjeldus.
- 4.10 Muud nõuded: vastavalt AS EG Võrguteenus'e poolt koostatud tehnilistele tingimustele.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada gaasivõrguvaldaja poolt koostatud tehnilised tingimused
- 5.2 Tööprojekt kooskõlastada gaasivõrguvaldajaga.
- 5.3 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. KOOSKÕLASTUSED

- 6.1 Maa-omanik.
- 6.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond.
- 6.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

7. RAKENDUSSÄTTED

- 7.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 7.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Märkused:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. §23 lg 5 kohaselt: “.....Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul. Kinnisasja omaniku nõusolek ei ole vajalik, kui ehitusloa taotleja kasuks on seatud sundvaldus. Ehitusloa väljastamisest teavitatakse kinnisasja omanikku.”
2. §33 lg 8 kohaselt: “.....Teisele isikule kuuluvale kinnisasjale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusluba väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule. Võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.”



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär