



MAA-AMET

Narva Linnavalitsus  
narvalv@narva.ee

14.12.2016 nr 6-3/16/21541-2

### **Rakvere tn 55 ja Puškini tn 37 maa ostueesõigusega erastamine**

Maa-ameti poole pöördus Eesti Jehoova Tunnistajate Koguduse Liit oma 10.11.2016 kirjaga, milles soovis selgitust seiskunud erastamisprotsessi kohta Narva linnas asuvate Rakvere tn 55 ja Puškini tn 37 maaüksuste osas.

Võttes aluseks kogutud dokumendid ja maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 38 lõike 2 punkti 4, mille kohaselt on Maa-ametil maareformi läbiviimisel õigus anda selgitusi maareformiga seotud õigusakti rakendamisel, anname järgneva selgituse.

Eesti Jehoova Tunnistajate Koguduste Liit on omandanud 29.03.2000 ostu-müügilepinguga Rakvere tn 55 maaüksusel asunud suvemaja (põlenud) ja 19.07.2000 ostu-müügilepinguga Puškini tn 37 maaüksusel asunud eramu vundamendi. Eesti Jehoova Tunnistajate Koguduse Liit esitas Narva Linnavalitsusele maa ostueesõigusega erastamise avaldused 25.04.2000 Rakvere tn 55 maaüksuse osas ja 21.08.2000 Puškini tn 37 maaüksuse osas. Vastavalt Ida-Virumaa Hooneregistri Narva filiaali 20.04.2000 tõendile nr 1879/227 asus Rakvere tn 55 maaüksusel suvemaja (põlenud) ja 07.08.2000 tõendile nr 3846 asus Puškini tn 37 maaüksusel eramu vundament.

Narva Linnavolikogu 29.05.2002 otsusega nr 466/59 kehtestatud Rakvere tn 55 ja Puškini tn 37, 39 detailplaneering nägi ette Puškini tn 39 kinnistule, Rakvere tn 55 ja Puškini tn 37 maaüksustele (riigi reservmaa piiriettepanekuga AT030725023) koguduse hoone ehitamiseks ühe ühise ehitusõiguse. Narva Linnavalitsuse Ehitusinspeksioon on 17.06.2002 välja andnud ehitusloa ning 22.08.2002 on väljastatud kasutusluba nr 1142. Detailplaneeringu alusel on Rakvere tn 55, Puškini tn 37 ja Puškini tn 39 maaüksustele ehitatud Eesti Jehoova Tunnistajate Koguduste Liidu Narva kogudusehoone (ehitisregistri kood 120196789) koos parklaga, mis moodustab ehitiste ja rajatiste kompleksi.

Vastavalt MaaRS § 20 lõikele 1 kuulub erastamisele maa, mida MaaRSi alusel ei tagastata, ei jäeta riigi omandisse ega anta munitsipaalomandisse. MaaRSi § 22 lõike 1 kohaselt saavad ostueesõigusega maad erastada isikud, kellel on õigus osta maad ehitise omanikuna vastavalt MaaRSile.

MaaRS § 22<sup>1</sup> lõige 1 sätestab, et ostueesõigusega võib maad erastada MaaRSi §des 7, 8, 9, 10, § 20 lõigetes 1<sup>1</sup> ja 1<sup>2</sup> ning §-s 21 sätestatud ulatuses, kui MaaRS §st 22<sup>1</sup> ei tulene teisiti. MaaRS § 7 lõike 5 kohaselt määrab ehitise teenindamiseks vajaliku maa suuruse ja piirid vastavuses