

**Linnavara üürile andmise  
kirjaliku avaliku enampakkumise  
PROTOKOLL nr 7-a**

Narva

03.03.2017. a

Algus kell 11.00, lõpp - 11.10

Juhatas:

Jekaterina Kazakova – komisjoni esimees, Linnamajandusameti varade osakonna peaspetsialist

Protokollis:

Pille Pihelgas – komisjoni liige, Linnamajandusameti varade osakonna vanemspetsialist

Osalesid:

komisjoni liikmed:

Anna Pettšenko – Linnamajandusameti varade osakonna juhataja

Aleksandr Pereskoka – Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti spetsialist

Pakkuja esindaja:

Vitali Balõtšev – MTÜ Sotsiaalse Kohanemise Tugikeskuse juhatuse liige

Päevakord:

1. Avaliku enampakkumise ja kaebuste esitamise korra tutvustamine.
2. Enampakkumisele pandud linnavara tutvustamine.
3. Laekunud pakkumustega ümbrike avamine.

1. Komisjoni esimees tutvustas enampakkumises osalejale avaliku enampakkumise toimumise ja kaebuste esitamise korda.

2. Komisjoni esimees tutvustas vastavalt Narva Linnavalitsuse 08.02.2016. a korraldusele nr 131-k piiratud osalejate arvuga avalikule kirjalikule enampakkumisele väljapandud linnavara:

Narvas Uusküla tänav 18a hoones 1. korrusel asuvad ruumid nr 5-13, 15-16 üldpindalaga 162,1 m<sup>2</sup> järgmistel tingimustel:

- kasutusala - sotsiaalteenuste osutamine;
- üürilepingu kehtivusaeg - 5 aastat;
- üüritasu alghind - 165,00 eurot kuus;
- osavõtutasu - 32,00 eurot;
- tagatisraha - 495,00 eurot;
- kommunaalmaksete tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
- piirneva territooriumi hoolduskulude kompenseerimine (koristus, prügivedu jms);
- linnavara viimine üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse.

Enampakkumine pidi toimuma 03.03.2017. a kell 11.00 Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti ruumis aadressil Narva, Peetri plats 3-23 (IV korrus).

Piiratud osalejate arvuga kirjalikul enampakkumisel osalemiseks tuli esitada Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti sekretärile asukohaga Peetri plats 3-23/7 (IV korrus), 20308 Narva, kuni 2. märtsini 2017 kinnises ümbrikus pakkumine, märkides ümbrikule ainult vara aadressi.

Pakkumuses pidi olema kirjalik nõusolek kõigi kehtestatud lisatingimustega, samuti alljärgnevad dokumendid:

1. juriidilisel isikul registrikaardi koopia ja isikut tõendava dokumendi koopia, samuti esindamisõigust tõendav volikiri, kui enampakkumisel osaleb isik, kes ei ole registrikaardile kantud juhatuse liikmena, ning esindaja isikut tõendava dokumendi koopia;
2. linnavara kasutusala;
3. majandustegevuse registri väljavõtte tegevusala kohta;
4. sõnade ja numbritega kirjutatud pakkumise summa eurodes, mis esitatakse eraldi kinnises ümbrikus;
5. kinnitus selle kohta, et pakkuja on nõus pakkumise tingimustega;
6. kinnitus Narva linna ees võlgnevuse puudumise kohta;
7. maksekorralduste koopiad osavõtutasu ja tagatisraha tasumise kohta;
8. arvelduskonto number, omaniku ja panga nimi, kuhu tagastada pakkumises mittevõitnud pakkujale tagatisraha.

3. Komisjoni esimees teatas, et 02. märtsiks 2017 laekus Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametisse üks ümbrik. Pakkumine oli esitatud kinnises ümbrikus.

Ümbrik oli registreeritud 02.03.2017. a kell 08.55.

Korra § 29 kohaselt ümbrik avati.

Komisjon märkis, et osaleja **MTÜ SOTSIAALSE KOHANEMISE TUGIKESKUS**, registrikood 80396851, esitas kõik vajalikud dokumendid.

**Pakutud üürisumma – 200,00 eurot kuus.**

Otsus:

- 3.1. Müüa Narvas Uusküla tänav 18a hoone 1. korrusel asuvate ruumide nr 5-13, 15-16 üldpindalaga 162,1 m<sup>2</sup> üüriõigus hinnaga 200,00 eurot kuus MTÜ-le SOTSIAALSE KOHANEMISE TUGIKESKUS, registrikood 80396851.
- 3.2. Esitada enampakkumise tulemused Narva Linnavalitsuse istungile kinnitamiseks.

Komisjoni esimees

Jekaterina Kazakova

Komisjoni liikmed

Anna Pettšenko

Aleksandr Pereskoka

Protokollija

Pille Pihelgas