



Narva

08.03.2017 nr 247-k

Kasutusloa andmine

(P.Kerese tn 25)

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

10.02.2017 ehitisregistri keskkonnas läbivaatamiseks laekus P.Kerese tn 25 kinnistule püstitatud autosalongihoone koos teenindavate ehitistega kasutusloa taotlus nr 1711371/01705. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, ehitusdokumentatsioon, riigilõivu maksekorraldus (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1580).

13.02.2017 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1712371/02353, menetluse nr 90594, ning eelnõu suunatud Ida Päästkeskusele kooskõlastamiseks.

Ehitusdokumentatsioonis on avastatud puudused ning 17.02.2017 meili teel puuduste nimikiri on edastatud taotlejale.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 16.02.2017 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks. Akt on haldusmenetluse § 16 lg 1 kohaselt menetluse kiiruse ja ökonoomia huvides edastatud ehitusettevõtja esindajale ülevaatuseks kaasatud isikute arvamuste saamiseks.

Hoone ülevaatusel on avastatud, et kasutusloa taotlusele lisatud ehitusprojekti arhitektuurne osa osaliselt ei vasta püstitatud hoonele ning sissesõit kinnistule on varustamata liiklusohutuse vahenditega (liiklusmärgid ja/või märgistus). Enne autosalongihoone püstitamist P.Kerese tn 25 kinnistul asusid kasutusel oleval maal pumbajaam ja veereservuaar ning olemasolev sissesõit kinnistule ei tekitanud ohtu piki P.Kerese 25 kinnistut asuval kõnniteel jalakäijate liikumiseks. Pärast autosalongi püstitamist autotranspordi liikumise koormus sissesõidul P.Kerese 25 kinnistule oluliselt suureneb. Sellel põhjusel P.Kerese tn 25 kinnistule sissesõidule peab paigaldama liikluskorraldusvahendid, mis tagavad piki P.Kerese tn 25 asuval kõnniteel jalakäijate liikumise ohutuse. P. Kerese tn 25 autosalongi ehitusprojekti liikluskorralduse osa puudus.

17.02.2017 ehitusettevõtja on tagastanud ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akt. Kõik kaasatud isikud hindasid ehitised, va teed, nõuetele vastavaks ning ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

28.02.2017.a kasutusloa eelnõu on kooskõlastatud Ida Päästkeskusega.

28.02.2017 kasutusloa taotlus on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas tagastatud avastatud puuduste kõrvaldamiseks.

03.03.2015 ehitisregistri keskkonnas laekus kasutusloa taotlus nr 1711371/01705-2 koos kõrvaldatud puudustega ning ehitisregistri keskkonnas on genereeritud uus kasutusloa eelnõu nr 1712371/03270.

Ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kasutusloa taotluse eelnõu kasutusloa andmiseks on kooskõlastatud peaarhitekti, linnaaedniku, teede spetsialisti, maakorralduse ja geodeesia spetsialisti poolt

Linnavara insener kooskõlastas tingimusega „Narva linna omandis olevad kinnistud koormatakse servituudiga“

Liikluskorralduse spetsialist kooskõlastas tingimusega „Parklast väljasõidul tuleb paigaldada: - liiklusmärk nr 221 "Anna teed" - liiklusmärk nr 542;542 "Ülekäigurada - teemärgistus nr 945a "Ülekäigurada"". P.Kerese tn 25 kirjalikult garanteeris liikluskorraldusvahendite paigaldamise kuni 30.05.2017 (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1580).

06.03.2017 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas on esitatud energiamärgis. Energiamärgise

majandus- ja taristuministri 03.06.2015 määruses nr 55 "Hoone energiatohususe miinimumnõuded" sätestatud nõuetele

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt P.Kerese tn 25 püstitatud autosalongihoonele kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad.

2.ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva linna ehitusmääruse § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3.OTSUS

3.1. Väljastada P.Kerese tn 25 püstitatud autosalongihoonele kasutusluba;

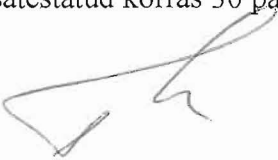
3.2. Kohustada P.Kerese tn 25 kinnistu omanikku paigaldama liikluskorraldusvahendid vastavalt liikluskorralduse spetsialisti nõuetele kinnistu omaniku garantiikirjas määratud tähtajaks

30.05.2017

4.RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär