



KORRALDUS

Narva

08.03.2017 nr 224-k

**Narvas Uusküla tänav 18a hoones 1. korrusel
asuvate ruumide üürile andmiseks korraldatud
piiratud osalejate arvuga avaliku kirjaliku enampakkumise
tulemuste kinnitamine (MTÜ SOTSIAALSE KOHANEMISE ÕPPEKESKUS)**

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Vastavalt Narva Linnavalitsuse 08.02.2017. a korraldusele nr 131-k kuulutas Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet (edaspidi ka Amet) välja piiratud osalejate arvuga avaliku kirjaliku enampakkumise linnavara – Uusküla tänav 18a hoones 1. korrusel asuvad ruumid nr 5-13, 15-16 üldpindalaga 162,1 m² üürile andmiseks ning kehtestati järgmised tingimused:

- kasutusala - sotsiaalteenuste osutamine;
- üürilepingu kehtivusaeg - 5 aastat;
- üüritasu alghind - 165,00 eurot kuus;
- osavõtutasu - 32,00 eurot;
- tagatisraha - 495,00 eurot;
- kommunaalteenuste eest tasumine vastavalt tegelikule tarbimisele;
- piirneva territooriumi hoolduskulude kompenseerimine (koristus, prügivedu jms);
- Linnavara viimine üürilepingu tingimustel kasutamiseks kõlblikku seisundisse.

Enampakkumise kuulutus avaldati 10.02.2017. a kohalikus ajalehes „Gorod“.

Enampakkumine toimus 03.03.2017. a kell 11.00 Ameti ruumis aadressil Narvas, Peetri plats 3-23 (IV korrus).

Piiratud osalejate arvuga avalikul kirjalikul enampakkumisel osalemiseks tuli esitada Ameti sekretärile asukohaga Peetri plats 3-23/7 (IV korrus), 20308 Narva, kuni 02. märtsini 2017 kella 16.00-ni kinnises ümbrikus pakkumine, märkides ümbrikule ainult vara aadressi.

02. märtsiks 2017 kella 16.00-ks registreeriti Ametis üks ümbrik.

Ümbrik oli registreeritud 02.03.2017. a kell 08.55.

Osaleja – MTÜ SOTSIAALSE KOHANEMISE TUGIKESKUS, registrikood 80396851, esitas kõik vajalikud dokumendid.

Pakutud üürisumma 200,00 eurot kuus.

Narvas Uusküla tänav 18a hoones 1. korrusel asuvate ruumide nr 5-13, 15-16 üldpindalaga 162,1 m² üüriõigus müüdi hinnaga 200,00 eurot kuus osalejale MTÜ SOTSIAALSE KOHANEMISE TUGIKESKUS, registrikood 80396851.

Enampakkumise kohta on koostatud 03.03.2017. a protokoll nr 7-a.

Osalejad ei ole esitanud Ametile mingeid kaebusi ning proteste enampakkumiste ettevalmistamise või läbiviimise kohta.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Tulenevalt Narva Linnavolikogu 17.03.2005 määruse nr 14/52 „Linnavara kasutusse andmise kord“ (edaspidi ka Kord) §-st 8 võib linnavara kasutusse andmine toimuda nii avalikul kui piiratud osalejate arvuga enampakkumisel (kas suuliselt, kirjalikult või eelläbirääkimistega). Antud juhul korraldati avalik kirjalik enampakkumine, mille valmistas ette ja viis läbi Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet (edaspidi ka Amet või Enampakkumise korraldaja) Korra § 10 alusel.

2.2. Vastavalt Korra §-le 9 viiakse enampakkumine läbi juhul, kui oma osavõtusoovi on avaldanud vähemalt üks pakkuja. Antud juhul osales enampakkumises üks osaleja.

2.3. Korra § 11 kohaselt on enampakkumise korraldaja kohustatud tagama enampakkumise protseduuri protokollimise ja esitama enampakkumise tulemuste linnavalitsusele kinnitamiseks.

13 avaldab enampakkumise korraldaja teate enampakkumise kohta kohalikus ajalehes vähemalt 20 (kaksikümmend) kalendripäeva enne enampakkumise toimumist. Ajalehekuulutuses märgitavate andmete loetelu määrab enampakkumise korraldaja oma äranägemise järgi. Vastavalt Korra §-le 20 avaliku enampakkumise ettevalmistamise käigus määrab enampakkumise korraldaja komisjoni, mis peab olema vähemalt kolmeliikmeline, nimetab komisjoni esimehe ja liikmed. Komisjon kindlustab enampakkumise läbiviimise protseduuri protokollimise.

2.4. Tulenevalt Korra §-st 29 enampakkumise viib läbi käesoleva Korra §-s 20 nimetatud komisjon. Komisjoni esimees kuulutab määratud kohas ja määratud ajal enampakkumise avatuks. Pakkumiste arutamise käigus avab enampakkumise läbiviija pakkumistega esitatud ümbrikud nende registreerimise järjekorras, enampakkumise läbiviija peab varustama kõik pakkumised oma allkirjaga ja kandma need enampakkumise protokollile. Pakkumiste avamine on avalik ja selle juures võivad viibida kõik soovijad.

2.5. Tulenevalt Korra §-st 30 enampakkumise võitjaks tunnistatakse osaleja, kes tegi suuruselt kõige kõrgema üüri pakkumise.

2.6. Korra § 41 kohaselt enampakkumise tulemused kinnitab Narva Linnavalitsus oma korraldusega ühe kuu jooksul pärast nende läbiviimist. Enampakkumise korraldaja esitab linnavalitsusele kõigi komisjoni liikmete ja protokollija poolt allkirjastatud enampakkumise läbiviimise protokollile ning pakkujate kaebused ja protestid.

2.7. Vastavalt Korra §-le 43 pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist sõlmitakse võitjaga kasutusleping. Juhul, kui enampakkumise võitja keeldub kahe nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamise päevast lepingu sõlmimisest, võib linnavarakomisjon tunnistada enampakkumise võitja lepingu sõlmimiseks õiguse kaotanuks.

2.8. Korra § 49 kohaselt linna nimel sõlmib kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilansi nimetatud linnavara kuulub. Antud juhul sõlmib Narva linna nimel üürilepingu Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet, kes on Narvas Uusküla tänav 18a asuva hoone bilansiline valdaja.

3. OTSUS

3.1. Kinnitada Narvas Uusküla tänav 18a hoones 1. korrusel asuvad ruumid nr 5-13, 15-16 üldpindalaga 162,1 m² kasutusse andmiseks 03.03.2017 korraldatud piiratud osalejate arvuga avaliku kirjaliku enampakkumise tulemused (vastavalt lisatud 03.03.2017 protokollile nr 7-a) ning kinnitada enampakkumise võitjaks MTÜ SOTSIAALSE KOHANEMISE TUGIKESKUS, registrikood 80396851.

3.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil sõlmida MTÜ-ga SOTSIAALSE KOHANEMISE TUGIKESKUS punktis 3.1. nimetatud linnavara üürileping vastavalt kehtestatud enampakkumise tingimustele.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks MTÜ-le SOTSIAALSE KOHANEMISE TUGIKESKUS.

4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär