

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

22.03.2017.a nr 277-k

Projekteerimistingimuste kinnitamine

(Põhja-Kudruküla tee L3, Põhja-Kudruküla tee L4, Põhja-Kudruküla tee L5, Põhja-Kudruküla tee L6, Põhja-Kudruküla tee L7, Jõesuu tänav J5, Jõesuu tänav J9, Jõesuu tänav L9, Jõesuu tänav L10, Jõesuu tänav L11, Jõesuu tänav L12, Jõesuu tn 131, Leekovasoo tee L1, Leekovasoo tee L2, „Siiverts vaatlustorn“ kinnistu, Krookuse tn 2 territooriumile valguskaabli rajamine)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

02.03.2017. a taotles (linnavalitsuse dokumendiregistris taotluse nr 2270/1-14) Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, registrikood 90010094, Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Põhja-Kudruküla tee L3, Põhja-Kudruküla tee L4, Põhja-Kudruküla tee L5, Põhja-Kudruküla tee L6, Põhja-Kudruküla tee L7, Jõesuu tänav J5, Jõesuu tänav J9, Jõesuu tänav L9, Jõesuu tänav L10, Jõesuu tänav L11, Jõesuu tänav L12, Jõesuu tn 131, Leekovasoo tee L1, Leekovasoo tee L2, „Siiverts vaatlustorn“ kinnistu, Krookuse tn 2 territooriumile valguskaabli rajamiseks. Projekteerimistingimuste taotluse läbivaatamise eest riigilõiv on tasutud.

Projekteeritava alaga haaratud maad:

aadress	katastritunnus	omanik
Põhja-Kudruküla tee L3	51101:001:0457	Narva linn
Põhja-Kudruküla tee L4	51101:001:0456	Narva linn
Põhja-Kudruküla tee L5	51101:001:0449	Narva linn
Põhja-Kudruküla tee L6	51101:001:0468	Narva linn
Põhja-Kudruküla tee L7	51101:001:0467	Narva linn
Jõesuu tänav J5	51101:001:0700	Narva linn
Jõesuu tänav J9	51101:001:0697	Narva linn
Jõesuu tänav L9	51103:003:0069	Narva linn
Jõesuu tänav L10	51103:001:0005	Narva linn
Jõesuu tänav L11	51103:001:0006	Narva linn
Jõesuu tänav L12	51103:001:0007	Narva linn
Jõesuu tn 131	51101:001:0671	Narva linn
Leekovasoo tee L1	51101:001:0515	Narva linn
Leekovasoo tee L2	51101:001:0517	Narva linn
Siiverts vaatlustorn	51103:002:0001	Eesti Vabariik
Krookuse tn 2	51107:030:0010	AÜ KIIRE LAINE (registrikood 80050395); hoonestusõigus Tele2 Eesti AS (reg.kood 10069046)

Vastavalt Ehitusseadustiku § 31 lõikele 3 pädev asutus kaasab menetluse taotluses märgitud kinnisasja omaniku, kui taotlust ei ole esitanud omanik, ja vajaduse korral kinnisasjaga piirneva kinnisasja omaniku.

03.03.2017. a saadeti kinnistute omanikele projekteerimistingimuste tingimuste eelnõu arvamuse avaldamiseks e-posti teel.

10.03.2017. a esitas Keskkonnaamet arvamuse (linnaavalitsuse dokumendiregistris taotluse nr 2582/1-12.1) projekteerimistingimuste eelnõu kohta:

„Keskkonnaameti Põhja regioon tutvus esitatud taotlusega ja toob välja, et taotluse lisas esitatud skeemil kattub valguskaabli trass erinevate veekogude veekaitsevöönditega ning kaitstava looduse üksikobjekti Hoovi künnapuu (KLO4000820) kaitsevööndiga ja on võimalik, et trass läbib ka III kaitsekategooria aas-karukell (Pulsatilla pratensis, keskkonnaregistri kood KLO9334799) kasvukohta.

Lähtuvalt eeltoodust esitab Keskkonnaameti Põhja regioon ettepanekud projekteerimistingimuste täiendamiseks alljärgnevalt:

1. Ehituskeeluvööndi osas peab kohalik omavalitsus jälgima, kas kavandatud rajatis jääb ehituskeeluvööndisse ja kas rajatavale rajatisel rakendub looduskaitseaduse (edaspidi LKS) § 38 lõike 4 punkti 8 kohane erand, mille kohaselt ei laiene ehituskeeld maakaabelliinile. Selgituseks, et kui maakaabelliin rajatakse jõe alla, tuleb siiski läbi analüüsida selle tegevuse mõju veekogule ja veekogu kaldavöönditele. Kui ehituskeeluvööndisse kavandatud rajatise puhul ei ole tegu LKS § 38 lõike 4 punkti 8 kohase erandiga, siis rakendub LKS § 38 lõike 5 punkt 8, mille kohaselt ei laiene ehituskeeld kehtestatud detailplaneeringuga või kehtestatud üldplaneeringuga kavandatud tehnoörgule ja –rajatisele. Veekogu veekaitsevööndis ei ole lubatud maakaabelliini paigaldada veekaitsevööndisse viisil, mille korral on tegu ulatusliku avatud kaevisega, eemaldades loodusliku taimkatte, sh taimede juured ulatuslikult kaldaalalt ning mis ei võimalda vee kaitset hajureostuse eest ja vältida veekogu kallaste uhtumist. Maakaabelliin paigaldamine veekaitsevööndisse on lubatud kitsa avatud kaevisega, mis kaetakse pärast töid koheselt rohukamaraga, või kinnise kaevisega.

Toome välja ka tingimused maakaabelliini ja veekogu ristumise korral:

- 1) Kui maakaabelliin paigutatakse vette või veekogu põhja, tuleb selleks tegevuseks taotleda vee erikasutusluba vastavalt veeseaduse § 8 lõike 2 punktile 7.
- 2) Kui maakaabelliini paigutamiseks veekogusse süvendatakse veekogu, tuleb selleks tegevuseks taotleda vee erikasutusluba vastavalt veeseaduse § 8 lõike 2 punktile 6.
- 3) Juhul kui maakaabelliin paigutatakse mitte veekogusse, vaid veekogu alla selliselt, et veekogu vesi ja põhi jäävad mõjutamata, ei ole vee erikasutusluba vajalik.

Kaabli paigaldamisel tuleb eelistada tehnilist lahendust, mis kahjustab vett, veekogu ja veekogu looduslikku voolurežiimi kõige vähem.

2. Hoovi künnapuu piiranguvööndi osas on Keskkonnaameti Põhja regioon seisukohal, et kavandatud valguskaabli rajamisel maantee äärde Hoovi künnapuust ca 25 meetri kaugusele ei kahjustata kaitstavat looduse üksikobjekti.

3. Vältida tuleb aas-karukella kasvukoha kahjustamist, paigaldades kaabel tee äärde, kus ei esine antud liigi kasvukohta või kavandada kasvukohas töid puurimismeetodil.

LKS § 14 lõike 1 punktide 6-8 kohaselt ei või kaitsealal, hoiualal, püsielupaigas ja kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndis ilma kaitseala valitseja (Keskkonnaameti) nõusolekuta lubada ehitada ehitusteatise kohustusega või ehitusloakohustuslikku ehitist, sealhulgas lubada püstitada või laiendada lautrit või paadisilda, anda projekteerimistingimusi, anda ehitusluba. Lähtuvalt eeltoodust annab Keskkonnaameti Põhja regioon LKS § 14 lõike 1 punkti 7 kohaselt nõusoleku projekteerimistingimuste väljastamiseks, kui projekteerimistingimusi täiendatakse eeltoodud märkustega kaitstava looduse üksikobjekti Hoovi künnapuu osas.

Samuti tuleb projekteerimistingimusi täiendada antud kirjas kirjeldatud tingimustega kaabli rajamise nõuete osas veekogu veekaitse- ja ehituskeeluvööndis.“

Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet on seisukohal, et võib Narva Linnavalitsus kinnitada projekteerimistingimuste eelnõu, milles on arvestatud Keskkonnaameti ettepanekuga (vt projekteerimistingimuste punkt 3.1.7).

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Ehitusseadustiku §28 kohaselt projekteerimistingimused annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2 Ehitusseadustiku §83 lõike 1 punkti 1 kohaselt projekteerimistingimused on nõutavad sideehitise puhul uue liinirajatise ehitusprojekti koostamiseks.
- 2.3 Narva linna ehitusmääruse §22 lõike 1 kohaselt projekteerimistingimused kinnitab korraldusega Linnavalitsus.

3. OTSUS

Kinnitada projekteerimistingimused Põhja-Kudruküla tee L3, Põhja-Kudruküla tee L4, Põhja-Kudruküla tee L5, Põhja-Kudruküla tee L6, Põhja-Kudruküla tee L7, Jõesuu tänav J5, Jõesuu tänav J9, Jõesuu tänav L9, Jõesuu tänav L10, Jõesuu tänav L11, Jõesuu tänav L12, Jõesuu tn 131, Leekovasoo tee L1, Leekovasoo tee L2, „Siivertsi vaatlustorn“ kinnistu, Krookuse tn 2 territooriumile valguskaabli rajamiseks järgnevalt:

3.1 ÜLDNÕUDED

- 3.1.1 Ehitusprojekt koostada ja vormistada Eesti Vabariigis kehtivate seaduste, määruste, projekteerimismääruste, standardite ja juhendite alusel, sealhulgas:
 - Ehitusseadustik;
 - Narva Linnavolikogu 24.01.2013. a otsusega nr 3 kehtestatud Narva linna üldplaneering;
 - Narva Linnavalitsuse 13.08.2014. a määrus nr 25 “Geodeetiliste mõõdistus- ja uurimistööde tegemise kord”;
 - Eesti Standard EVS 907:2010 „Rajatise ehitusprojekt”;
 - Eesti Standard EVS 843:2016 „Linnatänavad” jne.
- 3.1.2 Situatsiooniskeem: kasutada ortofotot Maa-ameti kardiserverist.
- 3.1.3 Asendiplaani koostamise aluskaardiks võtta aktualiseeritud (olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav, sh tehnovõrgud) digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaani täpsusastmega M 1:500, kus on esitatud andmed koostaja kohta (ettevõtja nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg). Geodeetiline alusplaani peab olema registreeritud Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametis. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti geodeesia ja kaartide laadimise spetsialisti poolt kooskõlastatud geodeetiline krundi alusplaani (mitte vanem kui 2 aastat vastavalt Narva Linnavalitsuse 13.08.2014. a määruse nr 25 “Geodeetiliste mõõdistus- ja uurimistööde tegemise kord” § 9 punktile 1) paberkandjal esitada projekti lisana. Näiteks krundi alusplaani fragment A4 formaadis koos spetsialisti templiga.
- 3.1.4 Asendiplaani esitada mõõtkavas 1:500. Asendiplaanil esitada lisaks tabel:
„Projekteeritavate ehitiste eksplikatsioon” (nimetus, ehitisealune pind, pikkus, läbimõõt/laius, kasutamise otstarve ja selle kood) ning kinnistute andmed.
- 3.1.5 Tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehnilised tingimused, Narva Linnavalitsuse korraldus projekteerimistingimuste kinnitamise kohta, kooskõlastuste koondtabel esitada ehitusprojekti lisadena.

- 3.1.6 Projekteerijal võtta tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt ja maaomanikelt nõusolek ehitustööde läbiviimiseks.
- 3.1.7 Arvestada käesoleva korralduse punktis 1 toodud Keskkonnaameti tingimustega. Projekteerijal võtta Keskkonnaametilt nõusolek ehitustööde läbiviimiseks.
- 3.1.8 Muud nõuded: vastavalt tehnovõrgu valdaja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele, projekti tellija lähteülesandele, ehitusseadustiku ja Narva linna üldplaneeringu nõuetele, Eesti Vabariigis kehtivate seaduste, määruste, standardite ja projekteerimisnormidega ettenähtud nõuetele.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolevad projekteerimistingimused on kehtivad kuni 21.03.2022. a.
- 4.2 Korraldus jõustub alates teatavakstegemisest.
- 4.3 Korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

