



KORRALDUS

Narva

05.04.2017.a nr 329-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse
antava maa piiride ja pindala kinnitamine,
Kalda tn 24

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

29.12.2016.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 8-8/2016/1997 Kalda tn 24 maaüksuse Narva linna munitsipaalomandisse andmise kohta. Antud korralduse punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ ja Ida-Viru maavanema 29.12.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1997 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Kalda tn 24. Kuna katastriüksus moodustatakse plaanimaterjalil tuleb kinnitada moodustatava Kalda tn 24 katastriüksuse andmed.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1 Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.

2.2 Narva Linnavolikogu 09.06.2016 otsuse nr 191 „Kalda tn 24 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja maa sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab Linnavalitsus katastriüksuse ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimiku registreerimiseks Maa-ameti katastri registriosakonda.

2.3 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse sotsiaalmaa.

2.4 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5⁵, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“, Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 „Maa maksustamishinna arvutamise kord“ ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 „Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine“.

3. OTSUS

Kinnitada Kalda tn 24 plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

3.1 katastriüksuse number 358, katastrikaardi number: 65.834;

3.2 katastriüksuse sihtotstarve: sotsiaalmaa – üldkasutatav maa (017; Üm);

3.3 katastriüksuse pindala: 1807 m²;

3.4 katastriüksuse maksustamishind: 580 (Viissada kaheksakümmend) eurot;

3.5 maa omanik: Narva linn.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1 Käesolev korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär



KATASTRÜKSUSE PLAAN

M 1:1000

Maakond: Ida-Viru

Linn: Narva

Katastriüksuse nimi / aadress:

Kalda tn 24

Piiride määramise õiguslik alus:

Ida-Viru Maavanema 29.12.2016.a

korraldus nr 8-8/2016/1997

Narva Linnavalitsuse

korraldus nr

Number kaardil:

358

Katastrikaardi number:

Koostamise aeg:

13.03.2017

65.834

Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Munitsipaliseerimise
subjekt:Narva linn
Tarmo Tammiste
Linnapea

Nõus näidatud piiridega:

Piirinaaber:

Kalda tänav L2 (51105.004.0187)
Linnamajandusamet
Jelena Skulatšova, direktor

Piirinaaber:

Kalda tn 22 (51105.004.0004)
Hooneühistu VALGE KAJAKAS
Andrey Matveev, juhatuse liige

EKSPLIKATSIOON

m²

Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala	
	Kokku	Sh. ehitised
Kalda tn 24	1 807	-

LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
— naaberkatastriüksuse piir
① piiripunkti number

KITSENDUSED:

- K1 tehnovõrgud
K2 teed, tänavad

Sergei Tõsjatov
Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel