



Narva

03.05.2017.a nr 422-k

Rõõmu-Unistuse kraav V1 teenindusmaa määramine ja maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse seadmise eesmärgil

Vastavalt maareformi seaduse § 31 lõike 1 punktile 10 ja § 35¹; maakatastri seaduse § 20 lõikele 5, 5³; Vabariigi Valitsuse 05.06.2014.a. määrusega nr 74 kinnitatud „Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise kord“; Vabariigi Valitsuse 30.06.1998.a määrusega nr 144 kinnitatud „Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise kord“; Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusele nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“; asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-le 15; Vabariigi Valitsuse 23.10.2008.a. määrusega nr 155 kinnitatud „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ § 1 lõikele 2; kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 3, 4; Narva Linnavolikogu 25.09.2003.a. otsusele nr 120/21 „Volitatud esindajate kinnitamine“; Majandus-ja taristuministri 02.06.2015.a. määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarve loetelu“ ning lähtudes aiandusühistu RADOST (registrikood 80038212, aadress: A. Puškini tn 51-41, 20609 Narva linn) juhatuse liikme Svetlana Jermohhina (isikukood 44809182245) poolt 30.03.2016 esitatud avaldusest

1. Määrata RADOST aiandusühistule kuuluva ning **Rõõmu-Unistuse kraav V1** aadressil asuva rajatise (kraav) vastavalt maakatastris 1998.a. kinnitatud krundijaotusplaanile ja lisatud katastriüksuse plaanile:
 - 1.1. teenindamiseks vajalik maa pindalaga **1884 m²**, millest 409 m² on rajatise alune maa;
 - 1.2. katastriüksuse number 53 ortofotoplaanil nr 65.922 ja 65.931;
 - 1.3. katastriüksuse sihtotstarve **veekogude maa (006; V)**.
2. Punktis 1. nimetatud maatüksus moodustatakse **plaani-ja kaardimaterjali** alusel.
3. Vastavalt 25.04.2017 koostatud maksustamishinna aktile nr 01 326 on maa maksustamishind **40 eurot**.
4. Nõustuda punktis 1. nimetatud maatüksuse hoonestusõiguse seadmise eesmärgil riigi omandisse jätmisega **aiandusühistu RADOST** (registrikood 80038212) kasuks.
5. Hoonestusõiguse tähtaeg on 50 (viiskümmend) aastat.
6. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
 - 6.1. kasutada maad vastavalt maa sihtotstarbele;
 - 6.2. ehitiste renoveerimine ja uusehitiste rajamine kooskõlastada Narva Linnavalitsusega;
 - 6.3. täita Narva linna heakorra eeskirju;
 - 6.4. lubada kinnisasjal asuvate linnale või kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.
7. Narva Linnavalitsuse maa hoonestusõiguse seadmise eeltoimingute kulud on 35 eurot, mis kaetakse omandi reservfondi rahaliste vahendite arvelt Ida-Viru Maavalitsuse poolt.

8. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.

9. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

10. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

Maakond: *Ida-Viru*

Linn: *Narva*

Katastriüksuse nimi / aadress:

Rõõmu-Unistuse kraav V1

Piiride määramise õiguslik alus:

Narva Linnavalitsuse 2017.a korraldus nr

Number kaardil: **53**

Katastrikaardi number:

Koostamise aeg: 10.04.2017

65.922, 65.931

Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Õigustatud (allkirjastatud digitaalselt) Aiandusühistu RADOST
subjekt: Svetlana Jermohhina,
juhatuse liige

Sergei Tõsjatov
Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja (allkirjastatud digitaalselt)

Hardi Murula
Ida-Viru Maavalitsuse esindaja (allkirjastatud digitaalselt)

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel

LEPPEMÄRGID:

KITSENDUSED:

- katastriüksuse piir
- naaberkatastriüksuse piir
- ① piiripunkti number

EKSPLIKATSIOON (m²)

| Katastriüksuse nimi / aadress | Pindala | |
|--------------------------------|---------|--------------|
| | Kokku | Sh. ehitised |
| <i>Rõõmu-Unistuse kraav V1</i> | 1 884 | 409 |

