

Narva Linnavalitsuse ehituskomisjon

Koosoleku protokoll

Narva

11. mai 2017 nr 8

Algus kell 14.00, lõpp kell 14.15

Koosoleku juhataja: ehituskomisjoni esimees Ivan Sergejev

Protokollija: Sergei Solodov

Koosolekul osalesid: Tarmo Tammiste, Georgi Ignatov, Madis Tuuder, Ellen Uusküla, Dmitri Djakov, Tatjana Nikolajenkova, Sergei Solodov.

Puudusid: Jelena Skulatšova, Tatjana Lennuk, Anne Veevo, Toomas Mägi, Vladimir Mižui, Sergei Tõsjatov, Natalja Šibalova.

Päevakord:

1. Narva Linnavalitsuse 19.04.2017. a korralduse nr 372-k („Projekteerimistingimuste kinnitamine – Tallinna mnt 7 ärihoone püstitamine Narva Linnavolikogu 23.05.2001. a otsusega nr 201/32 kehtestatud Tallinna mnt 7-13a detailplaneeringu alusel”) osaliseks vaidlustamiseks vaide läbivaatamine (ettekandja Ivan Sergejev)

Päevakorra punktide arutelu:

1. Narva Linnavalitsuse 19.04.2017. a korralduse nr 372-k („Projekteerimistingimuste kinnitamine – Tallinna mnt 7 ärihoone püstitamine Narva Linnavolikogu 23.05.2001. a otsusega nr 201/32 kehtestatud Tallinna mnt 7-13a detailplaneeringu alusel”) osaliseks vaidlustamiseks vaide läbivaatamine (ettekandja Ivan Sergejev)

Ivan Sergejev tutvustas küsimust: MMS Property Solutions OÜ taotles linnalt projekteerimistingimusi ärihoone püstitamiseks talle kuluval kinnistul (Tallinna mnt 7) detailplaneeringu alusel. Linnavalitsus väljastas projekteerimistingimusi (19.04.2017 korraldus nr. 372-k), mille järgi peab MMS Property Solutions OÜ, muu seas, korraldama parima arhitektuurse lahenduse leidmiseks arhitektuurikonkursi (pt. 3.1.16) ning mitte kasutama tüüplahendust (3.1.19). Lisaks, ei saa taotleja ehitada 16-aastase detailplaneeringu järgset sisse-/väljasõitu Tallinna mnt'le (pt. 3.1.26, 3.1.27, 3.1.33). 27.04.2017 esitas MMS Property Solutions OÜ vaide, milles palus tunnistada kehtetuks Korralduse 372-k punktid 3.1.16, 3.1.19, 3.1.26, 3.1.27 ja 3.1.33. Olles tutvunud projekteerimistaotlusega koos esitatud hoone visualiseeringuga ning asendiplaaniga, otsustas komisjon ühehäälselt järgmist:

Otsus:

1. Asendiplaanil esitatud Tallinna mnt poolne sisse- ja väljapääs ei sobi. Saab ehitada sissesõitu Tallinna mnt'lt, kuid mitte väljasõitu.

2. Arvestades kinnistu asukohaga ning teiste kaubanduskeskuste kujundust Narva linnas, jätta arhitektuurikonkursi nõue jõusse.

Koosolek kuulutati lõppenuks.



Ivan Sergejev
Ehituskomisjoni esimees



Sergei Solodov
Protokollija