

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

17.05.2017.a nr 467-k

Lepingu muutmine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva linna ja Telia Eesti AS vahel 16.02.2017 sõlmitud kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu, asjaõiguslepingu ja kinnistamisavalduse (Narva notari Tatjana Boitsova ametitegevuse raamatu registri number 402) kohaselt on seatud isiklik kasutusõigus Telia Eesti Aktsiaseltsi (registrikood 10234957, asukoht Valge tn 16, Tallinn) kasuks Narva linna omandis olevale maale asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, Mihhail Maslovi tänav (katastritunnus 51105:004:0175, registriosa nr 3668509), sideehitiste ehitamiseks ning majandamiseks Narva Linnavalitsuse 25.01.2017 korraldusega nr 67-k „Narva linna omandis oleva kinnistu Mihhail Maslovi tänav koormamine isikliku kasutusõigusega Telia Eesti Aktsiaseltsi kasuks“ sätestatud tingimustel, sh:

- isikliku kasutusõiguse ala – sideehitise pikkus on 15 m, kaitsevööndi ulatus on 1 meeter mõlemal pool sideehitist. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on kokku 36 m², mis on korralduse lisaks 1 oleval plaanil näidatud sinise viirutatud alana.

27.04.2016 esitas Eltel Networks AS (registrikood 10722319, asukoht Tuisu tn 19, Tallinn), kes tegutseb Telia Eesti Aktsiaseltsi volituse alusel, Narva Linnavalitsusele avalduse ülnimetatud lepingu muutmiseks, asendades isikliku kasutusõiguse ala järgmiselt:

- uus koormatava ala pindala 32 m². Sideehitise pikkus 13 m.

Kasutusõiguse ala on korrigeeritud vastavalt teostusjoonisele nr 6826T „Ida-Virumaa, Narva linn, M. Maslovi tn 1 sidetrass“. Isikliku kasutusõiguse maa-ala on asendiplaanil tähistatud sinise viirutatud alana.

2. Õiguslikud alused

Narva linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmist reguleerib Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määrus nr 20/57 „Linnavara eeskiri“ (edaspidi *Linnavara eeskiri*).

Linnavara eeskirja § 69 lõige 1 kohaselt on linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine lubatud, kui see toimub isiku, kellel on selleks õigusaktidest tulenev õigus, nõudel ja kasuks. Antud juhul on Telia Eesti Aktsiaseltsil asjaõigusseadusest tulenev õigus nõuda isikliku kasutusõiguse seadmist.

Vastavalt linnavara eeskirja § 70 lõikele 1 otsustab linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmise linnavalitsus, kui see toimub Narva linna omandis oleval kinnisasjal asuva tehnovõrgu või -rajatise omaniku kasuks ning § 71³ kohaselt allkirjastab Narva linna omandis oleva kinnisasja koormamiseks vajaliku asjaõiguslepingu linna nimel linnapea.

3. Otsus

- 1.1. Muuta Narva Linnavalitsuse 25.01.2017 korralduse nr 67-k „Narva linna omandis oleva kinnistu Mihhail Maslovi tänav koormamine isikliku kasutusõigusega Telia Eesti Aktsiaseltsi kasuks“ punkti 3.1.1 ja sõnastada see järgmiselt:

- 1.1.1. isikliku kasutusõiguse ala – sideehitise pikkus on 13 m, kaitsevööndi ulatus on 1 meeter mõlemal pool sideehitist. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on kokku 32 m², mis on korralduse lisaks 1 oleval plaanil näidatud sinise viirutatud alana (Lisa 1).
- 1.2. Sõlmida Telia Eesti Aktsiaseltsiga vastav notariaalselt tõestatud muutmise leping.
- 1.3. Telia Eesti Aktsiaselts kannab isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv).
- 1.4. Volitada Narva linnapead Tarmo Tammiste't allkirjastama Narva linna nimel korralduse punktis 3.2 nimetatud leping.

4. Rakendussätted

- 1.5. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 1.6. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks Telia Eesti Aktsiaseltsile.
- 1.7. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

—S—

Olemasolev sideehitis