



K O R R A L D U S

Narva

17.05.2017.a nr 469-k

Nõusolek isikliku kasutusõiguse seadmiseks Narva linna kasuks (Narva linna kergliiklusteede võrgustik)

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet viib ellu projekti "Narva linnapiirkonna jalg- ja jalgrattateede võrgustiku rajamine". Nimetatud projekt on Narva linnapiirkonna jätkusuutliku arengu tegevuskavas kinnitatud Narva Linnavolikogu 21.04.2016 otsusega nr 144. Elluviidav projekt hõlmab jalg- ja jalgrattateede ehitamist Narva ja Narva-Jõesuu vahelise jalg- ja jalgrattatee põhiprojekti (töö nr VP15014) alusel, Narva linnasiseste kergliiklusteede põhiprojekti (töö nr VP15037) alusel ning Äkkeküla kergliiklusteede põhiprojekti (töö nr 0399) alusel aastatel 2017-2018. Kuna ülalnimetatud teed hakkavad kulgema osaliselt SA Narva Linna Arendus (registrikood 90003812, asukoht Peetri plats 5, 20308 Narva) omandis olevatel katastriüksustel, on jalg- ja jalgrattateede ehitamiseks vaja seada isiklik kasutusõigus Narva linna kasuks järgmistele kinnistutele:

Väike-Äkke, katastritunnus 51103:005:0004, isikliku kasutusõiguse ala pindala 9798 m²;

Äkke, katastritunnus 51103:005:0003, isikliku kasutusõiguse ala pindala 3955 m²;

Jalgratta tee 8, katastritunnus 51103:004:0025, isikliku kasutusõiguse ala pindala 776 m²;

Suur-Äkke, katastritunnus 51103:004:0002, isikliku kasutusõiguse ala pindala 1833 m²;

Äkkeküla tee 8, katastritunnus 51103:005:0012, isikliku kasutusõiguse ala pindala 960 m²;

Tuule tänav 13, katastritunnus 51104:002:0135, isikliku kasutusõiguse ala pindala 328 m².

Isikliku kasutusõiguse alad on lisatud joonisel tähistatud rohelise värviga viirutatud alana (Äkke, Väike-Äkke, Jalgratta tee 8, Suur-Äkke, Äkkeküla tee 8) ning sinise värviga viirutatud alana (Tuule tänav 13).

Isiklik kasutusõigus seatakse tähtajata ja tasuta.

SA Narva Linna Arendus nõukogu andis 03.03.2017 Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametile nõusoleku SA-le Narva Linna Arendus kuuluvatele kinnisasjadele isiklike servituutide seadmiseks eespool nimetatud ulatuses ja viisil.

Küsimust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni 19.04.2017 koosolekul (protokoll nr 4), kus otsustati nõustuda Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ameti ettepanekuga isikliku kasutusõiguse seadmiseks SA Narva Linna Arendus omandis olevatele katastriüksustele Narva linna kasuks ja teha Linnamajandusametile ülesandeks ette valmistada ühiselt Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametiga sellekohase korralduse eelnõu ning esitada see otsustamiseks Narva Linnavalitsuse istungile.

2. Õiguslikud alused

Asjaõigusseaduse (edaspidi ka AÕS) § 225 sätestab, et isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele realservituudile.

AÕS § 228 kohaselt kohaldatakse lisaks paragrahvides 225-227 sätestatud isiklikule kasutusõigusele reaalservituudi vastavaid sätteid. AÕS § 173 lõike 1 kohaselt reaalservituudi seadmiseks vajalik asjaõigusleping peab olema notariaalselt tõestatud. Seega, isikliku kasutusõiguse seadmise asjaõigusleping peab olema ka notariaalselt tõestatud.

Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määrusega nr 20/57 kehtestatud „Linnavara eeskirja“ (edaspidi *Linnavara eeskiri*) § 8 kohaselt linna kasuks seatud teise isiku kinnisasja koormamisel piiratud asjaõigusega kohaldatakse kehtiva seadusandluse ja kohaliku omavalitsuse õigusaktide sätteid. Seejuures puuduvad muud Narva linna õigusaktid või linnavara eeskirja sätted, mis reguleerivad linna kasuks teise isiku omandis olevale kinnistule servituudi seadmist. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduses § 30 lõike 1 punkti 3 kohaselt linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse. Antud juhul ei kuulu volikogu pädevusse otsuse vastuvõtmine linna kasuks teise isiku omandis olevale kinnistule servituudi seadmise kohta.

3. Otsus

3.1. Nõustuda isikliku kasutusõiguse seadmisega Narva linna (edaspidi ka *kasutaja*) kasuks SA Narva Linna Arendus (registrikood 90003812, asukoht Peetri plats 5, 20308 Narva) (edaspidi ka *kinnistute omanik*) omandis olevatele kinnistutele aadressidel Ida-Virumaa, Narva linn, Väike-Äkke (katastritunnus 51103:005:0004, registriosa nr 3600209), Äkke (katastritunnus 51103:005:0003, registriosa nr 3599709), Jalgratta tee 8 (katastritunnus 51103:004:0025, registriosa nr 3926709), Suur-Äkke (katastritunnus 51103:004:0002, registriosa nr 80909), Äkkeküla tee 8 (katastritunnus 51103:005:0012, registriosa nr 3933309), Tuule tänav 13 (katastritunnus 51104:002:0135, registriosa nr 3674309), (edaspidi ka *kinnistud*) avalikult kasutatava jalg- ja jalgrattatee ehitamiseks ning majandamiseks (sh tehnoajalise remontimine, korrashoid, hooldamine, kasutamine ja muul viisil ekspluateerimine jalg- ja jalgrattatee talituse tagamise eesmärgil) järgmistel tingimustel:

3.1.1. Isikliku kasutusõiguse pindala on:

Väike-Äkke kinnisasjal 9798 m², Äkke kinnisasjal 3955 m², Jalgratta tee 8 kinnisasjal 776 m², Suur-Äkke kinnisasjal 1833 m², Äkkeküla tee 8 kinnisasjal 960 m²; mis on lisatud joonistel tähistatud roheline värviga viirutatud alana, ja Tuule tänav 13 kinnisasjal 328 m², mis on lisatud joonisel tähistatud sinise värviga viirutatud alana.

3.1.2. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajata ja tasuta;

3.1.3. kasutajal on õigus kasutada isikliku kasutusõiguse alale ehitatavat jalg- ja jalgrattateed (edaspidi tee) ööpäevaringselt avalikult kasutatava teena, st teel võivad jalgsi ja jalgrattaga liigelda kõik isikud vastavalt liikluskorraldusele; lepingu pooltel on õigus nõuda kasutusõiguse lõpetamist asjaõigusseaduses sätestatud alustel ja korras;

3.1.4. kasutajal on õigus kasutada kinnistuid isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks üksnes kasutusõiguse alal, mis on käesoleva korralduse lisaks oleval joonisel tähistatud roheline ja sinise värviga viirutatud alana (edaspidi ka *kasutusõiguse ala*);

3.1.5. kasutaja kohustub:

3.1.5.1. pärast kinnistutel teostatud ehitus-, hooldus- remont- või likvideerimistööde lõpetamist oma kulul taastama tööde alustamise hetkeolukorra, kui ei lepita teisiti kokku kinnistute omanikuga;

3.1.5.2. teavitama kinnistute omanikku plaanilistest ehitus-, remont- või likvideerimistöödest vähemalt 1 (kuu) enne tööde alustamist. Avariiremondi korral alustab kasutaja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest esimesel võimalusel kinnistute omanikule;

3.1.5.3. kasutusõiguse alal tekkinud avarii viivitamatult likvideerima ja rakendama abinõud kinnistute omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiks loetakse tee ootamatut kahjustust, mille tulemusena võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;

- 3.1.5.4. isikliku kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamisel tegutsema heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks kinnistute omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist, kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
- 3.1.5.5. hüvitama tema poolt isikliku kasutusõiguse teostamisega seotud tegevusest või tegevusetusest tuleneva kinnistute omanikule ja/või mistahes kolmandale isikule tekitatud kahju;
- 3.1.5.6. kasutajal on õigus isikliku kasutusõiguse üle anda teisele isikule kinnistute omaniku nõusolekul;
- 3.1.6. kinnistute omanik kohustub:
- 3.1.7.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab jalg- ja jalgrattatee majandamist, sihipärast kasutamist, halvendab jalg- ja jalgrattatee korrashoidu;
- 3.1.7.2. hoiduma igasugusest tegevusest, mis oleks jalg- ja jalgrattatee konstruktsioonile kahjustav või mis piiraks jalg- ja jalgrattatee kergliiklejate poolt kasutamist;
- 3.1.7.3. järgima kasutusõiguse alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on seatud kinnistutele piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev õigus kinnistute kasutamiseks või kinnistutel tööde teostamiseks;
- 3.1.7.4. kinnistute igakordne omanik kohustub tagama kasutaja töötajale/esindajatele kasutusõiguse ala kasutamise ööpäevaringselt ning samuti kohustub tagama kasutusõiguse alale juurdepääsu nii jalgsi kui punktis 3.1 nimetatud tegevuseks mõistlikult vajalike sõidukite ja tehnikaga.
- 3.1.7.5. teavitama kasutajat kinnistute teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisest ja kinnistute võõrandamisest;
- 3.1.7.6. kinnistute koormamisel teiste reaalservituutide ja isiklike servituutidega teavitama isikuid, kelle kasuks kinnistud koormatakse käesoleva isikliku kasutusõiguse seadmise tingimustest.
- 3.2. Narva linn kannab isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv).
- 3.3. Volitada linnapead Tarmo Tammiste't allkirjastama Narva linna nimel notariaalselt tõestatud leping korralduse punktis 3.1 nimetatud kinnisasja koormamiseks isikliku kasutusõigusega.

4. Rakendussätted

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Ametil teha korraldus teatavaks asjaosalistele.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest

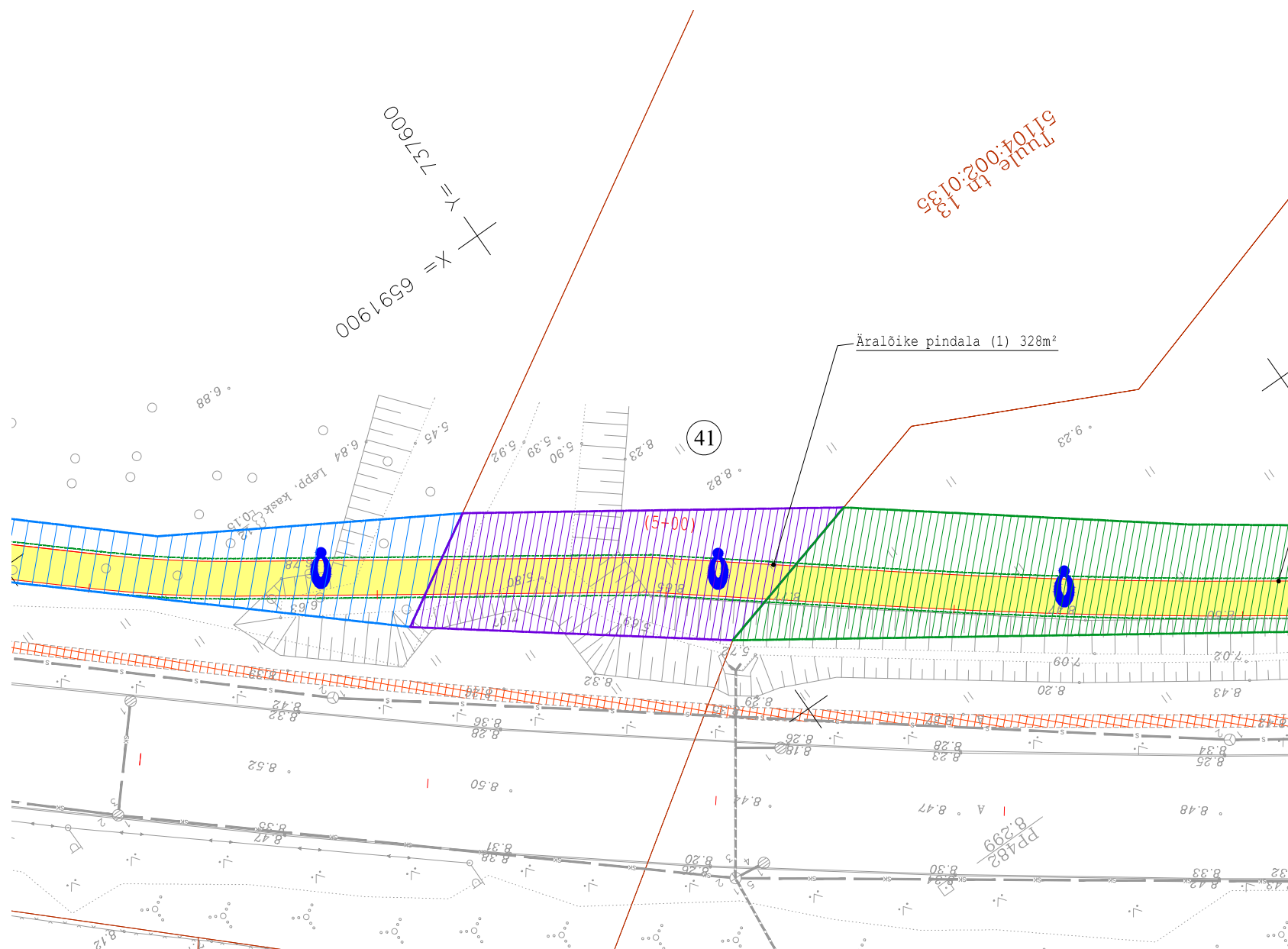


Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär

KRUNDIJAOTUSPLAAN
TUULE TÄNAV 13 (51104:002:0135)



TINGMÄRGID

- Projekteeritud katte serv

Projekteeritud murukattega peenar

Projekteeritud mulde alumine serv

Tehnoloogiliselt vajaliku eralduse piir

Äralõike ulatus

×

×

×

41

Positsiooni nr

Kinnistu piir

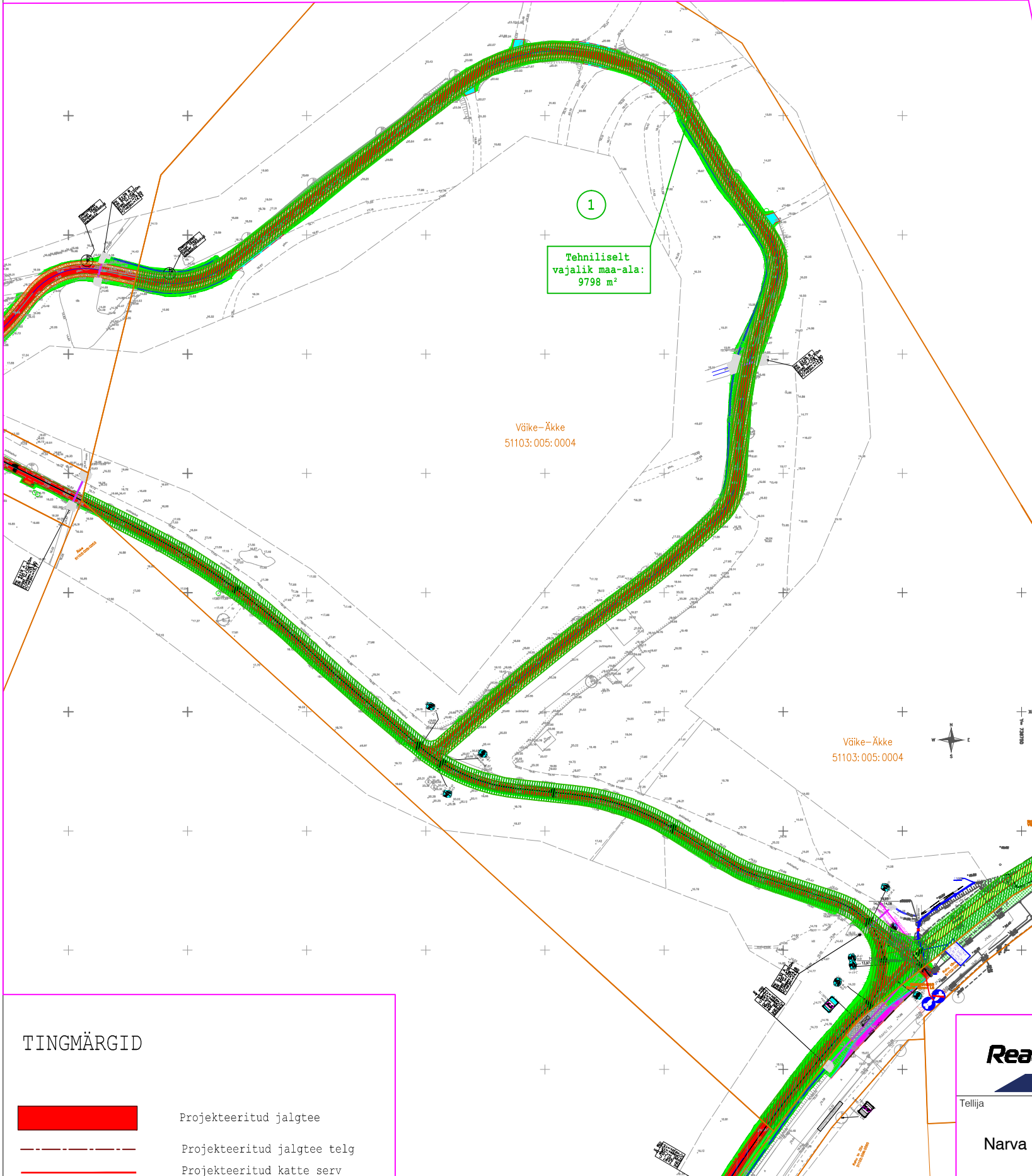
KINNISTU ANDMED		
Positsiooni nr	41	
Kinnisturegistri osa nr	3674309	
Katastriüksuse tunnus	51104:002:0135	
Katastriüksuse nimetus	TUULE TÄNAV 13	
Kinnistu pindala (ha/m²)	43461 m²	
Äralõike pindala (m²)	(1)	(2)
	328m²	-
OMANIKE ANDMED		
Nimi	Nimi	Nimi
Sihtasutus Narva Linna Arendus	-	-
Kontaktandmed	Kontaktandmed	Kontaktandmed
Peetri plats 5 Narva Kontaktisik: Anton Filippov Tel. 5123425 info@nla.ee	-	-
KOOSKÕLASTUSE TEKST		
Kooskõlastaja nimi/allkiri/kuupäev	Kooskõlastaja nimi/allkiri/kuupäev	Kooskõlastaja nimi/allkiri/kuupäev
	-	-
	-	-
	-	-

		PROJ. EG 10765904-0001 457 MA				TELLJA Narva Linna Arenduse ja Ökonoomika Amet	
		PROJECT Jalgratta- ja jalgteee eskiisprojekt					
LITSENTSID: 200170		OBJEKT Mnt 91 Narva - Narva-Jõesuu - Hiimetsa; km 6.87 - 11.57					
PROJ. J.Hendrikson	PROJ. -	KONTR. U. Audova	JOONISE NIMI KRUNDIJAOTUSPLAAN Tuule tänav 13				TÖÖ NR. VP15014
KUUP. Detsember 2015	KUUP. -	KUUP. Detsember 2015	MÕÕTKAVA 1:500		JOONISE NR. KJ-41		REV 0

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE PLAAN
VÄIKE-ÄKKE (51103:005:0004)

Narva linn, Ida-Viru maakond

KINNISTU ANDMED	
Positsiooni nr	1
Kinnisturegistri osa nr	3600209
Katastriüksuse tunnus	51103:005:0004
Katastriüksuse nimetus	Väike-Äkke
Kinnistu pindala (ha/m²)	131121 m²
Kasutusõiguse ala pindala (m²)	9798 m²
Maaomanikud ja kontaktandmed	
SA Narva Linna Arendus	
Peetri plats 5, 20308 Narva, Ida-Virumaa	tel. 5123425
Täiendav informatsioon:	



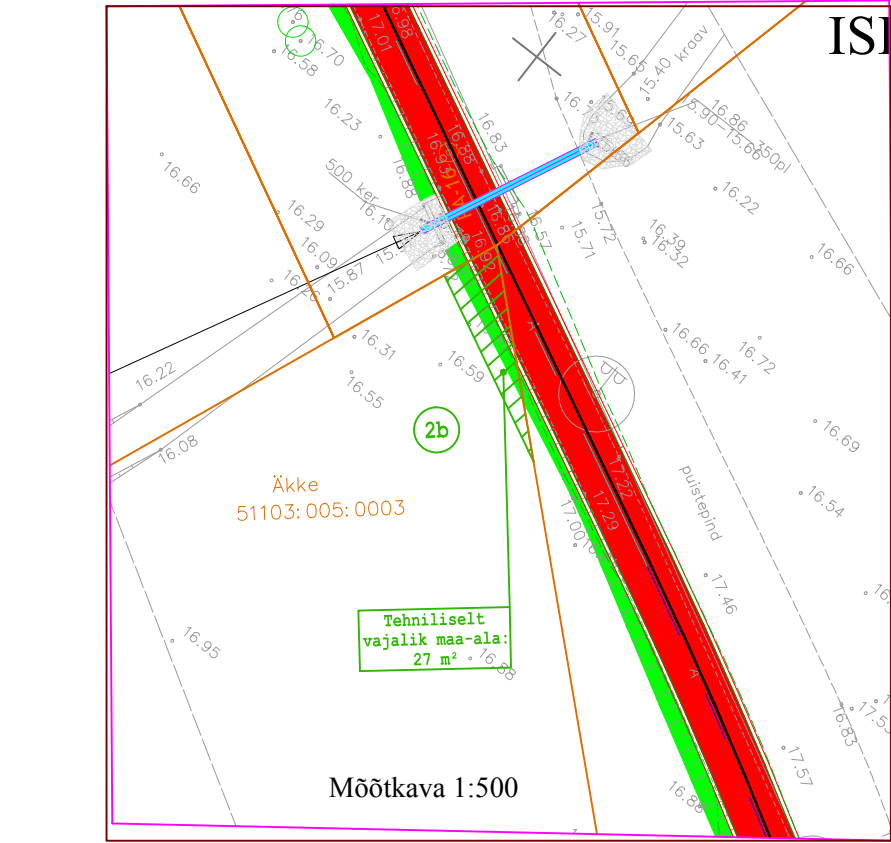
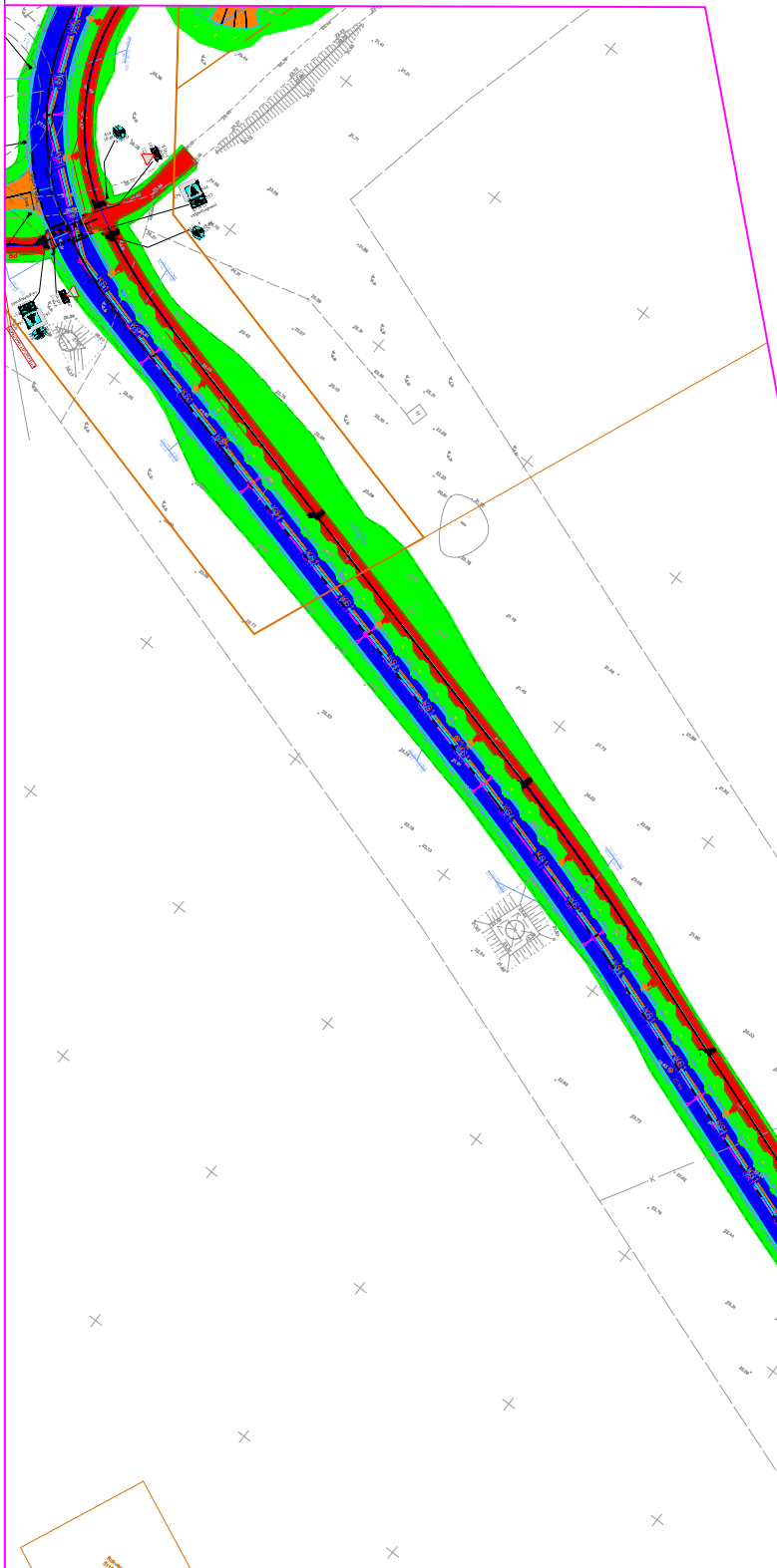
TINGMÄRGID	
	Projekteeritud jalgtee
	Projekteeritud jalgtee telg
	Projekteeritud kate serv
	Positsiooni number
	Isikliku kasutusõiguse ulatus
	Katastriüksuse piir
	Katastriüksuse tunnus
	Katastriüksuse nimetus

 Reaalprojekt OÜ Tallinna 45 71008 Viljandi Estonia tel +372 608 11 00 www.reaalprojekt.ee reaalprojekt@reaalprojekt.ee		Töö nimetus Narva linna kergliiklusteede võrgustiku rajamine	
Tellija Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet		Asukoht ÄKKEKÜLA tee	
Insener:	K.Priks	Joonise nimetus ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE PLAAN	Mõõtkava 1:2000
-	-		
-	-		
Teedeala vastutav spetsalist:	U.Audova	Töö nr VP15037	Joonise nr KJ-1
-	-		
Projekti juht:	U.Audova	Stadium PP	Kõide V
Fail: VP15037_KJ_Akkekula.dwg / 09.02.2017			

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE PLAAN
ÄKKE (51103:005:0003)

Narva linn, Ida-Viru maakond

KINNISTU ANDMED	
Positsiooni nr	2a□□
Kinnisturegistri osa nr	3599□09
Katastriüksuse tunnus	51103:005:0003
Katastriüksuse nimetus	Äkke
Kinnistu pindala (ha/m²)	208266 m²
Kasutusõiguse ala pindala (m²)	2a 3928 m² 2b 27m²
Maaomanikud ja kontaktandmed	
SA Narva Linna Arendus	
Peetri plats 5, 20308 Narva, Ida-Virumaa	tel. 5123425
Täiendav informatsioon:	



TINGMÄRGID

Projekteeritud tee

Projekteeritud tee telg

Projekteeritud katte serv

nr

Positsiooni number

Äralõike ulatus

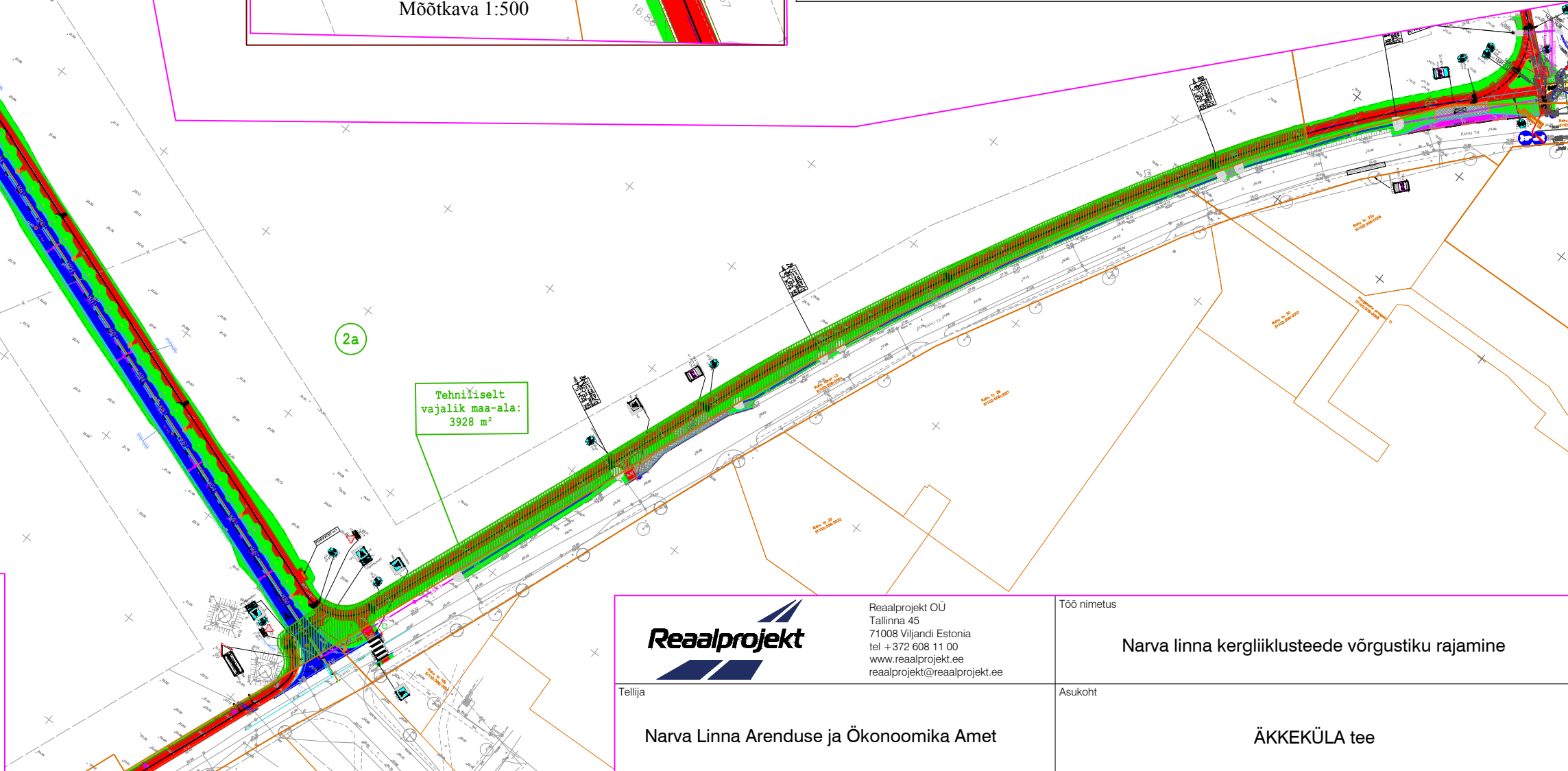
Katastriüksuse piir

XXXXX:XXX:XXXX

Katastriüksuse tunnus

XXXXXXXXXXXXX

Katastriüksuse nimetus



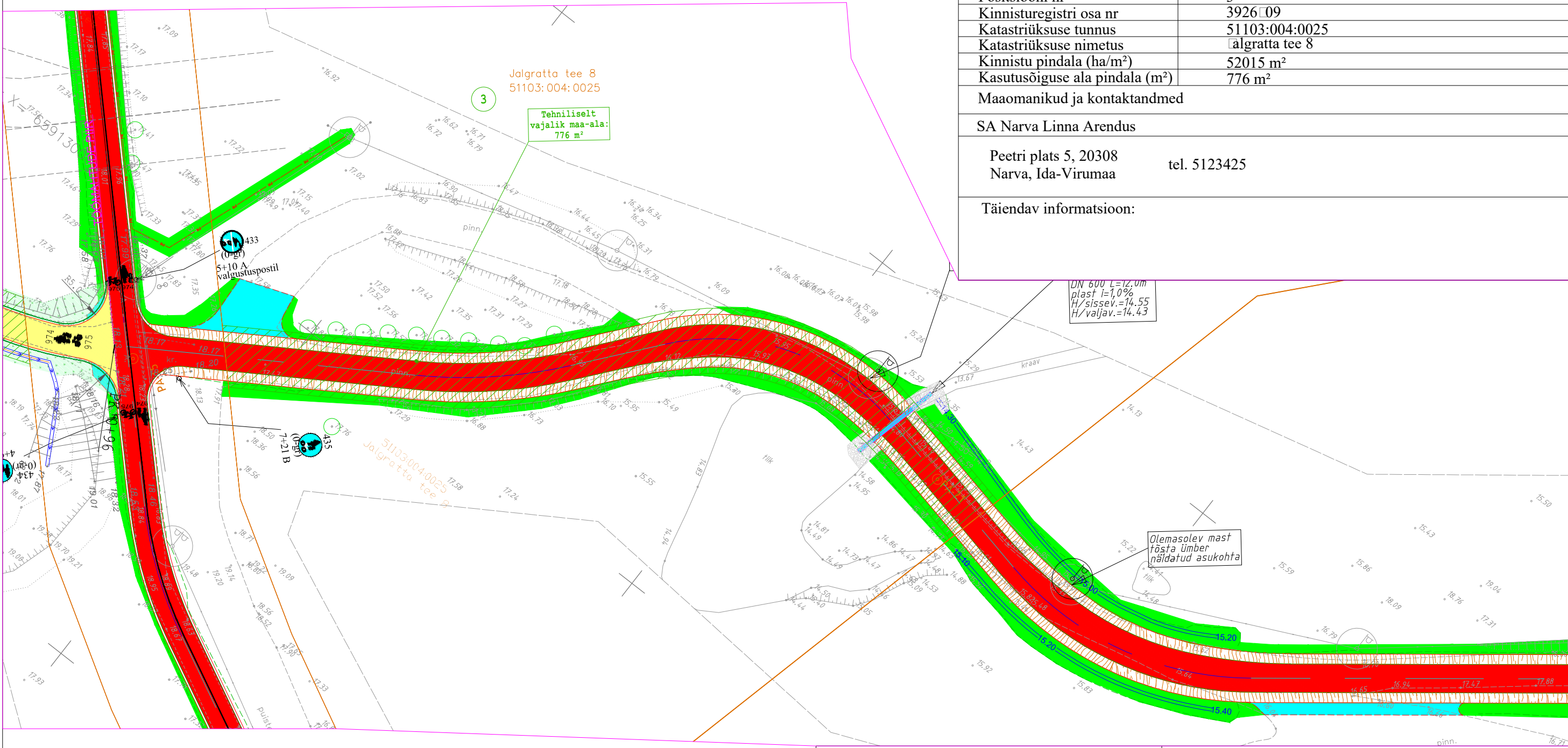
 Reaalprojekt OÜ Tallinna 45 71008 Viljandi Estonia tel +372 608 11 00 www.reaalprojekt.ee reaalprojekt@reaalprojekt.ee			Töö nimetus			
Tellija			Asukoht			
Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet			ÄKKEKÜLA tee			
Insener:	K.Priks	/Allkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus			Mõõtkava
-	-	-				
-	-	-				
Teedeala vastutav spetsalist:	U.Audova	/Allkirjastatud digitaalselt/				
-	-	-	ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE PLAAN			1:2000
Projektijuht:	U.Audova	/Allkirjastatud digitaalselt/				
Fail: VP15037_KJ_Akkekula.dwg / 15.02.2017			Töö nr	Staadium	Kõide	Joonise nr
			VP15037	PP	V	KJ-2

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE PLAAN

ALGATTA TEE 8 (51103:004:0025)

Narva linn, Ida-Viru maakond

KINNISTU ANDMED	
Positsiooni nr	3
Kinnisturegistri osa nr	392609
Katastriüksuse tunnus	51103:004:0025
Katastriüksuse nimetus	algratta tee 8
Kinnistu pindala (ha/m²)	52015 m²
Kasutusõiguse ala pindala (m²)	776 m²
Maaomanikud ja kontaktandmed	
SA Narva Linna Arendus	
Peetri plats 5, 20308 Narva, Ida-Virumaa	tel. 5123425
Täiendav informatsioon:	



TINGMÄRGID

	Projekteeritud tee
	Projekteeritud tee telg
	Projekteeritud katte serv
	Positsiooni number
	Äralõike ulatus
	Katastriüksuse piir
XXXXX:XXX:XXXX	Katastriüksuse tunnus
XXXXXXXXXXXXX	Katastriüksuse nimetus



Reaalprojekt OÜ
Tallinna 45
71008 Viljandi Estonia
tel +372 608 11 00
www.reaalprojekt.ee
reaalprojekt@reaalprojekt.ee

Töö nimetus	
Narva linna kergliiklusteede võrgustiku rajamine	
Asukoht	
ÄKKEKÜLA tee	
Joonise nimetus	
ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE PLAAN	
Mõõtkava	
1:500	
Töö nr	VP15037
Stadium	PP
Kõide	V
Joonise nr	KJ-3

Tellija		
Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet		
Insener:	K.Priks	/Allkirjastatud digitaalselt/
-	-	-
-	-	-
Teedeala vastutav spetsalist:	U.Audova	/Allkirjastatud digitaalselt/
-	-	-
Projekti juht:	U.Audova	/Allkirjastatud digitaalselt/
Fail: VP15037_KJ_Akkekula.dwg / 10.02.2017		

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE PLAAN
SUUR-ÄKKE (51103:004:0002)

Narva linn, Ida-Viru maakond

KINNISTU ANDMED	
Positsiooni nr	4
Kinnisturegistri osa nr	80909
Katastriüksuse tunnus	51103:004:0002
Katastriüksuse nimetus	Suur-Äkke
Kinnistu pindala (ha/m²)	162037 m²
Kasutusõiguse ala pindala (m²)	1833 m²
Maaomanikud ja kontaktandmed	
SA Narva Linna Arendus	
Peetri plats 5, 20308 Narva, Ida-Virumaa	tel. 5123425
Täiendav informatsioon:	



TINGMÄRGID

- Projekteeritud tee
- Projekteeritud tee telg
- Projekteeritud katte serv
- Positsiooni number
- Äralõike ulatus
- Katastriüksuse piir
- Katastriüksuse tunnus
- Katastriüksuse nimetus

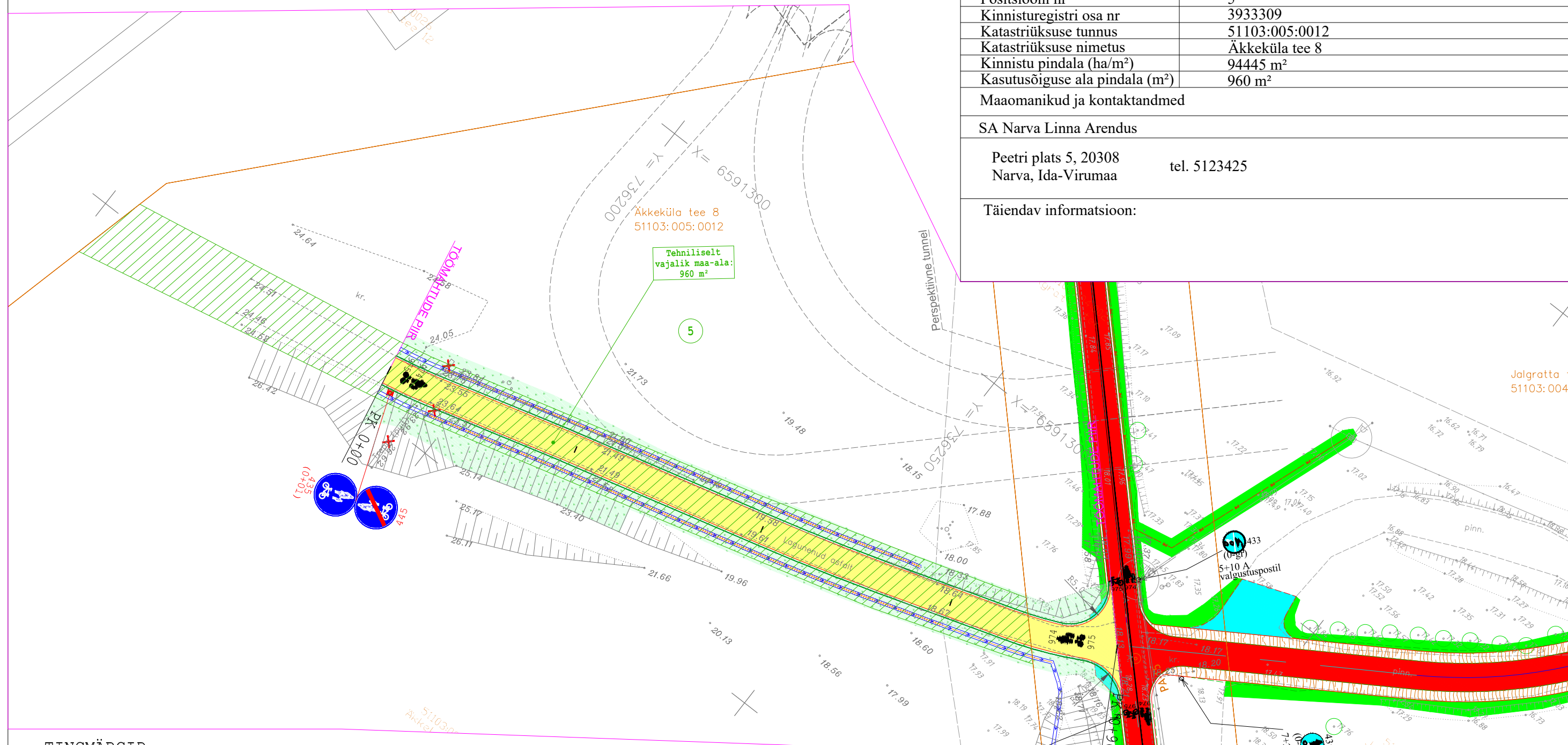
 Reaalprojekt OÜ Tallinna 45 71008 Viljandi Estonia tel +372 608 11 00 www.reaalprojekt.ee reaalprojekt@reaalprojekt.ee			Töö nimetus Narva linna kergliiklusteede võrgustiku rajamine			
Tellija Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet			Asukoht ÄKKEKÜLA tee			
Insener:	K.Priks	/Allkirjastatud digitaalselt/	Joonise nimetus ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE PLAAN			Mõõtkava 1:1000
-	-	-				
-	-	-				
Teedeala vastutav spetsalist:	U.Audova	/Allkirjastatud digitaalselt/	Töö nr VP15037			Joonise nr KJ-4
-	-	-				
Projekti juht:	U.Audova	/Allkirjastatud digitaalselt/	Staadium PP	Kõide V		
Fail: VP15037_KJ_Akkekula.dwg / 10.02.2017						

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE PLAAN

ÄKKEKÜLA TEE 8 (51103:005:0012)

Narva linn, Ida-Viru maakond

KINNISTU ANDMED	
Positsiooni nr	5
Kinnisturegistri osa nr	3933309
Katastriüksuse tunnus	51103:005:0012
Katastriüksuse nimetus	Äkkeküla tee 8
Kinnistu pindala (ha/m²)	94445 m²
Kasutusõiguse ala pindala (m²)	960 m²
Maaomanikud ja kontaktandmed	
SA Narva Linna Arendus	
Peetri plats 5, 20308 Narva, Ida-Virumaa	tel. 5123425
Täiendav informatsioon:	



TINGMÄRGID



Projekteeritud tee



Projekteeritud tee telg



Projekteeritud katte serv



Positsiooni number



Äralõike ulatus



Katastriüksuse piir



Katastriüksuse tunnus



Katastriüksuse nimetus



Reaalprojekt OÜ
Tallinna 45
71008 Viljandi Estonia
tel +372 608 11 00
www.reaalprojekt.ee
reaalprojekt@reaalprojekt.ee

Töö nimetus	
-------------	--

Narva linna kergliiklusteede võrgustiku rajamine

Tellija

Narva Linna Arenduse ja Õkonoomika Amet

	Asukoht
--	---------

ÄKKEKÜLA tee

Insener:	K.Priks	/Allkirjastatud digitaalselt/
-	-	-
-	-	-
Teedeala vastutav spetsalist:	U.Audova	/Allkirjastatud digitaalselt/
-	-	-
Projekti juht:	U.Audova	

	Joonise nimetus
--	-----------------

ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE PLAAN

Mōōtkava

1:500

	Töö nr
--	--------

Stadium

Köide

Joonise nr

Fail: VP15037 KJ Akkekula.dwg / 10.02.2017

VP15037

PP

V

KJ-5