

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

05.03.2008 nr 284-k

### **Ehitise kasutusloa väljastamisest keeldumine**

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Tallinna mnt 42 katlamaja kasutusloa väljastamise taotlus laekub teistkordselt koos makstud riigilõivuga. Esimesel korral oli katlamaja kasutusloa taotlus koos õigesti vormistatud ehitamise tehniliste dokumentide, projekti ning makstud riigilõivuga esitatud 2006. aasta suvel. Ehitusjärelevalve osakond viis läbi kasutusloa väljastamise menetluse, mille tulemusel Narva Linnavalitsus väljastas 16.08.2006 kasutusloa nr. 7820.

Tallinna mnt 42 korteri 166 omanik esitas kohtusse kaebuse nõudmisega tunnistada kehtetuks katlamaja kasutusloa. Kaebuse põhjuseks oli katlamaja tööajal tekkiv müra korteri 166 all asuvast soojussõlmest. Kohus rahuldab korteri 166 omaniku nõude, sest müra mõõtmise protokoll järgi ületas korteri müratase lubatud normi.

Tänaseks on Narva Linnavalitsus tühistanud katlamaja kasutusloa vastavalt Tartu Ringkonnakohtu 06.03.2007 otsusele nr. 3-06-1708. Korteriühistu võttis ette mitmeid meetmeid mürataseme alandamiseks. Pärast mürataseme alandamise tööde teostamist on korteri 166 kõrval asuvas korteris nr.167 tehtud müra mõõtmine. See näitas, et müra tase on alanenud ning vastab normidele. Korteri 166 on müra tase mõõtmata. Kuna puudub ametlik kinnitus, et korteri 166 müra tase vastab normidele, ei ole võimalik hinnata ehitist nõuetele vastavaks. Korteri 166 omanik ei ole kasutusloa taotlust esitanud.

#### **2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED**

2.1. Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2 valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

2.2. Vastavalt Narva Linnavolikogu 20.märtsi 2003. a määruse nr 10/12 "Narva Linnavalitsuse ehitusloa ja kasutusloa väljaandmise õiguse delegeerimine".

2.3. Vastavalt Ehitusseaduse § 33 lõikele 8 mitme isiku ühises omandis oleva ehitise korral peavad kasutusloa taotluse esitama ehitise omanikud ühiselt.

2.4. Vastavalt Ehitusseaduse § 34 lõikele 4 kasutusloa väljastamisest keeldutakse, kui kasutusloa taotlus ei vasta nõuetele.

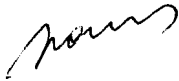
#### **3. OTSUS**

Keelduda Tallinna mnt 42 katlamaja kasutusloa väljastamisest.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub punktis 1 nimetatud ehitiste omanikele teatavakstegemisest.

4.2. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Sofja Homjakova  
Abilinnapea  
linnapea ülesannetes



Ants Liimets  
Linnasekretär