



KORRALDUS

Narva

17.05.2017.a nr 501-k

Kasutusloa andmine (Laine tn 14)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

09.06.2016.a. laekus Narva Linnavalitsusele läbivaatamiseks Laine 14 (endine Laine tn 7) asuva aiamaja kasutusloa taotlus koos ehitusprojektiga ning riigilõivu maksekorraldusega (linnaavalitsuse dokumendiregistris nr 5852).

Ehitusseadustiku § 52 lg 1 alusel kandis järelevalve osakond 01.07.2016 Laine tn 14 asuva aiamaja kasutusloa taotluse andmed ehtisregistrisse (menetluse nr 68578) ning genereeris kasutusloa taotluse eelnõu, mis suunati ehitusseadustiku § 54 lg 6 kohaselt ehtisregistri kaudu Päästeametile kooskõlastamiseks.

15.06.2016 Laine tn 14 omanikule teatati kirjaga nr 1-16/5852-2 avastatud puudused. Esitatud dokumendi kontrollimisel selgus, et puudu on kogu ehitamise dokumentatsioon aiamaja püstitamiseks. Kui ehitamise dokumentatsioon ning projektimuudatus puudub, siis on vaja esitada ehitise audit ja pakuti aeg puuduste kõrvaldamiseks.

08.07.2016 ei kooskõlastanud Päästeamet ehtisregistri kaudu kasutusloa taotluse eelnõu kasutusloa väljastamiseks. 12.07.2016 edastati Päästeameti märkused ehtisregistri kaudu lahendamiseks taotlejale.

12.07.2016 omanik teatatud olemasolevad puudused on parandanud ja ehitusjärelevalve suunas kasutusloa taotluse eelnõu nr 1612371/03461 ehtisregistri kaudu korduvalt Päästeametile kooskõlastamiseks.

20.07.2016 kooskõlastas Päästeamet ehtisregistri kaudu kasutusloa taotluse eelnõu kasutusloa väljastamiseks.

17.03.2017 aastal esitas Laine tn 14 aiamaja omanik ehitise audit. Esitatud audit kokkuvõtte kohaselt: „Ekspert konstateerib, et aiamaja ei vasta ohutule kasutamisele, sellepärast tuleb tagada hoone evakuatsiooniteede vastavust käesolevas määruses sätestatud nõuetele ning vaja teostada sillutisriba remonti aiamajale“.

21.03.2017 edastati audit koos audiitori märkustega e-posti kaudu Päästeametile tutvumiseks.

21.03.2017 esitas Päästeamet oma arvamuse audit kohta: „Tutvusin Laine tn 7 "aiamaja" auditiga ning ei ole osaliselt nõus audit koostajaga, milles kajastatakse, et hoone ei vasta tuleohutusnõuetele kuna hoone II korruse trepp ei vasta evakuatsioonitee nõuetele. Kui rakendada aiamajadele, mis on ehitatud kaua aega tagasi, II korruse treppidele evakuatsioonitee nõudeid (900 mm lai, 2100 mm kõrge ja trepikäsipuu), siis ei saaks Päästeamet anda peaaegu mitte kunagi aiamajadele omapoolsed kooskõlastusi. Jah ma nõustun, et trepp võiks olla 900 mm lai, 2100 mm kõrge ja tal võiks olla trepikäsipuu, kuid arvestama peaks ka asjaoluga, et hoone II korrusel on olemas aknad, mida saab vajadusel kasutada hädaväljapääsudena. Lisaks ei ole hoone aasta ringselt kasutatav ning hoones on olemas töötav suitsuandur, mis annab tulekahju tekkimisel varakult juba märku.

Võttes arvesse neid asjaolusid, ei näe Päästeameti Ida päästkeskuse ohutusjärelevalve büroo ehituskontrolli teenuse juhtivinspektor Jürgen Proosväli sellest probleemi ja ei pea esitatud nõuet piisavaks, et mitte väljastada hoonele kasutusluba. Muidugi neid nõudeid võiks soovitada, kuid leian, et see ei ole piisav argument mitte väljastada aiamajale kasutusluba“.

26.04.2017 aiamaja omanik esitas garantiikirja sillutisriba remondi kohta.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning Laine tn 14 asuva aiamajale võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva linna ehitusmääruse § 27 lõike 3 kohaselt ehitise kasutusloa väljastamise või väljastamisest keeldumise ja kehtetuks tunnistamise otsustab Linnavalitsus.

3. OTSUS

Väljastada Laine tn 14 asuva aiamaajale kasutusluba.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär