

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

05.03.2008 nr 292-k

Peremeheta ehitise hõivamise menetluse algatamine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narvas Pähklimäe 4 elamu ja Narva Humanitaargümnaasiumi (Pähklimäe 3) vahel paikneb kaks garaažiboksi, mis on ehitatud 80-ndatel aastatel Eesti Elektri jaama Ehitusvalitsuse poolt invaliididele. Narva Linna Rahvasaadikute Täitevkomitee 07.06.1977 otsuse nr 178 punkti 5 kohaselt kehtib invaliididele ajutiste metallgaraažide paigaldamise luba ainult nende isikute suhtes, kellele see väljastati ja sõidukite olemasolul. Nimetatud otsuse punktiga 6.2 kohustati Kommunaalmajandusosakonda jälgida invaliidide lahkumise korral, et metallgaraažid oleksid õigeaegselt teisel datel. Invaliide, kelle vajadusteks garaažid ehitati, pole Narva linnas juba üle 10 aasta (ühte pole enam elavate kirjas, teine kolis 1986.a perega Astrahani), garaažide praegused omanikud pole teada.

Humanitaargümnaasiumi juhtkonnalt laekus kaebus, et garaažid on halvas seisukorras, üks garaažidest on narkomaanide ja kodutute kogunemispaiaks ja kujutab seetõttu ohtu gümnaasiumi õpilastele. Teine garaaž on lukus, kuid omanik pole kindlaks tehtud. Garaažid paiknevad vahetult gümnaasiumi peasissekäigu läheduses ja iga päev mööduvad neist õpilased. Linnavara- ja Majandusamet avaldas ajalehes „Gorod” kuulutuse, milles nõudis garaažide omanikelt ehitiste kõrvaldamist, kuid kuulutusele ei reageeritud.

Käesoleval ajal pole garaažide omanikud teada, garaažid pole ehtisregistrisse kantud, samuti polnud need registreeritud hooneregistris. Garaaži ehitusdokumendid puuduvad.

Vastavalt Narva Linnavolikogu 27.01.1999. a määrusega nr 80/39 kinnitatud “Peremeheta ehitise hõivamise korrale Narva linnas” on vaja kehtestada nimetatud vara peremehetus.

Antud küsimust arutati Narva Linnavalituse linnavarakomisjoni istungil 26.05.2008 (protokoll nr 2), kus võeti vastu otsus:

Linnavara- ja Majandusametil algatada Narva linnas Pähklimäe 4 elamu ja Narva Humanitaargümnaasiumi vahel paiknevate peremeheta garaažibokside hõivamise menetlus ja esitada antud küsimus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. Õiguslikud järeldused

Vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 13 lõikele 2 on peremehetu ehitise hõivamise õigus ja kohustus kohalikul omavalitsusel ja riigil Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

Vabariigi Valitsuse 08.08.1996. a määrusega nr 211 kinnitatud “Peremehetu ehitise hõivamise korra” punkti 8 kohaselt selgitab ehitise peremehetuse välja kohalik omavalitsus, kes hindab ehitist ja võtab selle arvele. Kui ehitisel ei ole valdajat, määrab kohalik omavalitsus ehitisele hooldaja.

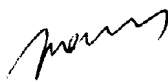
Vastavalt Narva Linnavolikogu 27.01.1999. a määrusega nr 80/39 kinnitatud "Peremeheta ehitise hõivamise korra Narva linnas" punktile 8 kehtestab linnavaraameti ettepaneku järgi ehitise peremehetuse linnavalitsus, kes ehitise valdaja puudumisel annab hooldaja õigused ja kohustused üle linnavaraametile. Hooldaja võtab ehitise arvele ja teostab selle hindamise.

3. Otsus

- 3.1. Algatada Narva linnas Pähklikmäe 4 elamu ja Narva Humanitaargümnaasiumi vahel paiknevate peremeheta garaažibokside hõivamise menetlus.
- 3.2. Panna ehitise hooldeõigused ja kohustused Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametile.
- 3.3. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil võtta antud ehitise arvele ja teostada selle hinnang.
- 3.4. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks avalikkusele Narva linnas peremeheta ehitise hõivamise korras kehtestatud nõuete kohaselt.

4. Rakendussätted

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.



Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär