



KORRALDUS

Narva

08.03.2017.a nr 232-k

Plaanimaterjali alusel munitsipaalomandisse antava maa piiride ja pindala kinnitamine,
Albatrossi tn 9

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

28.11.2016.a võttis Ida-Viru maavanem vastu korralduse nr 8-8/2016/1855, mille kohaselt Narva linna munitsipaalomandisse antakse Albatrossi tn 29 maaüksus. Aadressiandmete korrastamise töö käigus selgus, et antud maaüksuse aadress vajab muutmist. Narva Linnavalitsuse 08.03.2017.a korraldusega nr 227-k maaüksusele on määratud aadress Narva linn, Albatrossi tn 9. Ida-Viru maavanema 28.11.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1855 punkti 2 kohaselt maa omandiõigus läheb kohalikule omavalitsusele üle maa riigi maakatastris registreerimisest arvates.

Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ ja Ida-Viru maavanema 28.11.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1855 alusel moodustatakse katastriüksus Narva linn, Albatrossi tn 29. Kuna katastriüksus moodustatakse plaanimaterjalil tuleb kinnitada moodustatava Albatrossi tn 29 katastriüksuse andmed.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1 Vabariigi Valitsuse 2 juuni 2006 määruse nr 133 „Maa munitsipaalomandisse andmise kord“ § 9 lõike 1 kohaselt registreeritakse munitsipaalomandisse antud maa riigi maakatastris maa munitsipaalomandisse andmise otsuse alusel, s.o Ida-Viru maavanema 28.11.2016.a korralduse nr 8-8/2016/1855 alusel.
- 2.2 Vabariigi Valitsuse 29 aprilli 1997.a. määruse nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“ punkti 16 kohaselt kinnitatakse plaani- või kaardimaterjalil määratud piirid kohaliku omavalitsuse otsusega, kus fikseeritakse katastriüksuse number, aadress, sihtotstarve, pindala, maksustamishind, isik kelle omandisse katastriüksus läheb ning katastriüksuse moodustamise õiguslik alus viitega maareformi seaduse vastavale sättele.
- 2.3 Narva Linnavolikogu 19.05.2016 otsuse nr 162 „Albatrossi tn 29 maaüksuse munitsipaalomandisse taotlemine ja maa sihtotstarbe määramine“ punkti 4.2 kohaselt moodustab Linnavalitsus katastriüksus ja kinnitab moodustatava katastriüksuse piirid ning esitab katastritoimik registreerimiseks Maa–Ameti Katastri registriosakonda.
- 2.4 Maareformi seaduse § 28 lõike 1 punkti 4 alusel munitsipaalomandisse antakse sotsiaalmaa.
- 2.5 Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määruse nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ §6 punkti 13 kohaselt sotsiaalmaa jaguneb ühiskondlike ehitiste maa ja üldkasutatava maa sihtotstarbe alaliigiks.
- 2.6 Juhindudes Maakatastriseaduse § 20 lõigetest 5 ja 5⁵, Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord”,

Vabariigi Valitsuse 22.05.2001.a määrusest nr 179 “Maa maksustamishinna arvutamise kord” ja keskkonnaministri 30.11.2001.a määrusest nr 50 “Maa korralise hindamise tulemuste kehtestamine”.

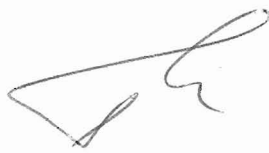
3. OTSUS

Kinnitada Albatrossi tn 9 plaanimaterjali alusel moodustatud katastriüksuse piirid ning järgmised andmed:

- 3.1 katastriüksuse number 348, katastrikaardi number: 65.834;
- 3.2 katastriüksuse sihtotstarve: sotsiaalmaa – üldkasutatav maa (017; Üm);
- 3.3 katastriüksuse pindala: 3 340 m²;
- 3.4 katastriüksuse maksustamishind: 80 (Kaheksakümmend) eurot;
- 3.5 maa omanik: Narva linn.

4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Käesolev korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2 Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär



KATASTRIÜKSUSE PLAAN

M 1:2000

Maakond: *Ida-Viru*

Linn: *Narva*

Katastriüksuse nimi / aadress:

Albatrossi tn 9

Piiride määramise õiguslik alus:

Ida-Viru Maavanema 28.11.2016.a

korraldus nr 8-8/2016/1855

Narva Linnavalitsuse

korraldus nr

Number kaardil:

348

Katastrikaardi number:

Koostamise aeg:

10.02.2017

65.834

Nõus näidatud piiride ja pindalaga:

Munitsipaliseerimise subjekt:



Narva linn
Tarmo Tammiste
Linnaeape

Nõus näidatud piiridega piirinaabrid:

Albatrossi tn 4a (51106:012:0235)
Niina Malõgina (3/4)

Svetlana Veske (1/4)

17.02.2017 tähtisud
korraldus nr 1-13.3/824

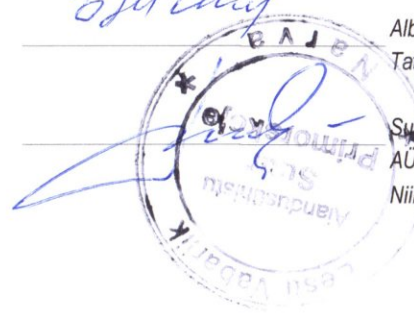
Albatrossi tn 5 (51106:012:0061)
Tatjana Koronova (1/2)

17.02.2017 tähtisud
korraldus nr 1-13.3/824

Kirill Averin (1/2)

Albatrossi tn 6 (51106:012:0230)
Tatjana Glienke

Suur Primorskoje üldmaa
AÜ SUUR PRIMORSKOJE
Niina Retukova, juhatusse liige



Ida tn 29 (51106:012:0139)
Tamara Rezuto

Ida tn 32 (51106:012:0063)
Lidia Petrikova (1/3)

Andrei Petrikov (1/3)

17.02.2017 tähtisud
korraldus nr 1-13.3/824

Olga Mednikova (1/3)

Ida tn 34 (51106:012:0071)
Zoja Dmitrijeva

17.02.2017 tähtisud
korraldus nr 1-13.3/824

Rohu tn 9 (51106:012:0193)
Ivan Semenov (1/2)

17.02.2017 tähtisud
korraldus nr 1-13.3/824

Anastasia Semenova (1/2)



EKSPLIKATSIOON

m²

Katastriüksuse nimi / aadress	Pindala	
	Kokku	Sh. ehitised
<i>Albatrossi tn 9</i>	3 340	-

LEPPEMÄRGID:

- katastriüksuse piir
- naaberkatastriüksuse piir
- piiripunkti number

KITSENDUSED:

- K1 teed, tänavad
- K2 Narva veehoidla

Sergei Tõsjatov

Narva Linnavalitsuse volitatud esindaja

Katastriüksus moodustatud plaanimaterjali alusel