

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

19.03.2008 nr 341-k

Projekteerimistingimuste määramine (Peetri pl.3 katuse rekonstrueerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Peetri pl.3 katuse rekonstrueerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** Narva Linnavalitsuse Linnavara-ja Majandusamet
Peetri plats 3,20308 Narva
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Peetri pl. 3**
Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa/ühiskondlike hoonete maa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 06.03.08.a avaldus nr 426/1-12
Arkadi Nikolajev – Kommunaalmajandusosakonna juhataja direktori ülesannetes
- 1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on katuse rekonstrueerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Vabariigi Valitsuse kinnitatud 27.10.2004. a määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”;
 - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
-

-Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;

-Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“ jne.

3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).

3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.

3.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.

3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.

3.6 Esitada asbesti sisaldavate konstruktsioonide lammutamise kohta koostatud tööplaan vastavalt kinnitatud Vabariigi Valitsuse 02.02.2000.a määrusele nr.32 ja EV Tööinspektsiooni 03.12.1992.a käskkirjale nr.38.

3.7 Esitada töödekorraldamise projekt (Narva linna ehitusmäärus § 23).

3.8 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes eksemplaris.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

4.1 Katuse kuju ja kõrgus: olemasolev.

4.2 Katusekatte materjal ja värvitoon: lähtuda „ Narvas Peetri 1, 3 asuvate hoonete välisviimistluse paas ja fassaadide värvilahendus” projektist.

4.3 Keskkonnakaitsemeetmed ja tuleohutusmeetmed: lahendada projekti koosseisus.

4.4 Muud nõuded: vastavalt ekspertiisiotsusele ja projekti tellija lähteülesandele.

4.5 Projekti koosseisus esitada:

- projekti tellija lähteülesanne,
- situatsiooniskeem,
- sarikate plaan,
- roovitiste plaan ja spetsifikatsioon,
- katusekatte plaan ja spetsifikatsioon,
- hoone püstitõige ja katuse sõlmed,
- värvivaated koos värvikoodidega jne.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

Esitada katuseveerennide elektrisoojenduse projekt.

6. ERITINGIMUSED

Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia katuse tarindite tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel. Otsus ja fotod lisada projekti kausta.

7. KOOSKÕLASTUSED

7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.

7.2 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja-Majandusamet.

7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

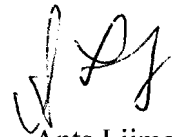
8. RAKENDUSSÄTTED

8.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

8.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär