

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

19.03.2008 nr 343-k

Projekteerimistingimuste määramine (Kreenholmi tn.39j kaubandushoone siseruumide ümberplaneerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavalikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Kreenholmi tn. 39j kaubandushoone siseruumide ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** OÜ Ida-Velga, registrikood 10182195
Punane 14a - 419, 13620 Tallinn
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **Kreenholmi tn. 39j**
Korruste arv 1
Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 04.03.08.a avaldus nr 409/1-12
Vladimir Kovalkov – juhatuse liige
- 1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on kaubandushoone siseruumide ümberplaneerimine ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
 - Vabariigi Valitsuse kinnitatud 27.10.2004. a määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”;
 - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“ jne.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.7 Esitada hoone ehitusprojekti sõltumatu ekspertiis (Narva linna ehitusmäärus § 23, Ehitusseadus § 21).
- 3.8 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse põhiprojekt ehitusloa saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Likvideeritavad ja ümberehitatavad hooneosad: ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt. Kandvas seinas ukseava (müüriava) ehitamine on lubatud vaid tehnilise ekspertiisi alusel. Anda tehniline hinnang tarindile, välja selgitades ukseava (müüriava) ehitamise võimalused koos riskide välja toomise ning soovitatavate tööde teostamisega. Otsus lisada projekti kausta. Esitada silluste lõiked.
- 4.2 Klaasimine: esitada projektis fassaadide klaasistamispass.
- 4.3 Uksed: tuletõkkeuksed.
- 4.4 Akna- ja müüriavade kinnimüürimine: mitte muuta olemasoleva fassaadi materjali lahendust. Kinnimüüritavate avade värvilahendus lahendada ülejäänud fassaadiga harmoonilise tervikuna.
- 4.5 Välistrepi vundament püstitada tehnovõrkude kujadest nõutavale kaugusele.
- 4.6 Varikatus: lubatud on kõrgetasemelised kaasaegsed lahendused, ühtlustada fassaadiga.
- 4.7 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitse nõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.8 Tehnosüsteemide rekonstrueerimine.
- 4.9 Asendiplaan: anda parkimise lahendus.

4.10 Keskkonnakaitsemeetmed ja jäätmekäitlus: lahendada projekti koosseisus.

4.11 Projekti koosseisus esitada:

- situatsiooniskeem,
- ruumide inventeerimisplaanid,
- lammutatavate seinte plaan,
- põrandate plaan ja lõiked,
- uute vaheseinte spetsifikatsioon ja lõiked,
- avade täitmise plaan,
- akende ja uste eksplikatsioon,
- välistrepi konstruktsioon,
- värvivaated ja reklaami asukoht jne.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

5.1 Hoone siseruumide tehnosüsteemide rekonstrueerimine: esitada insener-tehnilised osad Eesti Standardiga ettenähtud mahus, vastavalt ehitusprojekti staadiumile.

5.2 Võtta nõusolek ehitustööde läbiviimiseks projekteeritaval alal olemasolevate, planeeritud ja projekteeritud tehnovõrkude kaitsevööndite valdajatelt.

6. ERITINGIMUSED

Enne projekteerimise algust tuleb läbi viia siseruumide ja tehnovõrkude seisundi tehniline ekspertiis. Soovitused ja järeldused võtta arvesse projekteerimisel. Otsus lisada projekti kausta.

7. KOOSKÕLASTUSED

7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.

7.2 Krundi omanik.

7.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond (jäätmekäitlus).

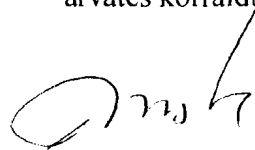
7.4 Ida-Virumaa Veterinaarkeskus (loomsete saaduste käitlemise korral Veterinaarkorralduse seadus § 4 punkt 11).

7.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

8.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.

8.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär