

NARVA LINNAVALITSUS



KORRALDUS

Narva

19.03.2008 nr 357-k

Projekteerimistingimuste määramine

(Narva Aleksandri kiriku aadressil Kiriku tn.9

ja seda ümbritseva piirkonna välisvalgustuse projekteerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Narva Aleksandri kiriku aadressiga Kiriku tn.9 ja seda ümbritseva piirkonna välisvalgustuse ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellija** EELK Narva Aleksandri Kogudus, reg.kood 15800019
Kiriku tn.9, 20308 Narva
- 1.2 **Asukoht** Narva linn, **Kiriku tn.9, Kiriku tn.7**
Maakasutuse sihtotstarve: sotsiaalmaa, elamumaa/ärimaa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 12.03.08.a avaldus nr.451/1-12 Villu Jurjo
- 1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

- 2.1 Projekti koostamise eesmärgiks on Kiriku tn.7 ja Kiriku tn.9 territooriumile uue elektri kaabli paigaldamine tänavavalgustuse projekteerimiseks.
- 2.2 Projekti koostamise eesmärgiks on Narva Aleksandri kiriku dekoratiivse fassaadivalgustuse projekteerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada lähtudes VKG Elektrivõrgud OÜ poolt väljastatud projekteerimisülesandest, Narva Linnavalitsuse poolt kinnitatud projekteerimistingimustest, Eestis kehtivatest projekteerimismõõtmest ja Standarditest jne.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.

- 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.7 Esitada tabel teabega läbitava elektri kaabli maauksuste omanike kohta mis on kinnitatud maakorralduse peaspetsialisti poolt.
- 3.8 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes eksemplaris.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ette näha prožektoritega Narva Aleksandri kiriku dekoratiivne fassaadivalgustus.
- 4.2 Ette näha maakaabliga kirikut ümbritseva piirkonna tänavavalgustus.
- 4.3 Valgustimastidele paigaldatavad välisvalgustid: dekoratiivsete ja eksklusiivsete elementidega, lähtudes piirkonna eripärast.
- 4.4 Fassaadidele ja valgustimastidele paigaldatavate välisvalgustite näidised esitada projekti lisadena.
- 4.5 Elektri kaabli paigutamise minimaalne sügavus: normikohane.
- 4.6 Elektri kaabli, hoonete, rajatiste ja puude vahelised minimaalsed kujad: normikohane.
- 4.7 Tehnovõrkude ja mastide vundamendisade vaheline minimaalne kuja: normikohane.
- 4.8 Ette näha kõigi olemasolevate tehnovõrkude korrasolek ja kaitse.
- 4.9 Projekti mahus näha ette ehitustööde käigus rikutud katete ja haljastuse taastamine.
- 4.10 Muud nõuded: vastavalt VKG Elektrivõrgud OÜ poolt väljastatud projekteerimisülesandele.
- 4.11 Asendi plaan: näidata säilitatavad ja likvideeritavad puud, olemasolevad, projekteeritavad ja likvideeritavad rajatised jne.
- 4.12 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - situatsiooniskeem,
 - materjalide tellimisspetsifikatsioonid,
 - elektri kaabli plaan,
 - piki- ja põiki profiilid,
 - projekteeritud elektri kaabli tehnilised andmed,
 - kvaliteedinõuded ning üldised materjalidele esitatavad nõuded,
 - nõuded elektri kaabli paigaldamisel,
 - elektri kaabli kaitsemeetmed,
 - takistavate rajatiste likvideerimine ja ümbertõstmine,
 - elektri kaabli paigalduskaugused teistest torudest, kaevudest, ehitistest,
 - paigalduse täpsusnõuded,
 - toodete ja töö kvaliteedi määramine,
 - tööde teostamise juhised,
 - ehitusplatsi juhtimine,
 - plaan ja lõiked „Ehitustööde käigus rikutud katete taastamine” jne.

5. KOOSKÕLASTUSED

- 5.1 Tehnovõrkude valdajad.
- 5.2 Muinsuskaitseamet
- 5.3 Maa-omanikud.
- 5.4 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja-Majandusameti kommunaal-majanduse osakond.
- 5.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

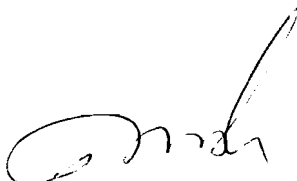
6. RAKENDUSSÄTTED

- 6.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 6.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Märkused:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. §23 lg 5 kohaselt: “.....Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul. Kinnisasja omaniku nõusolek ei ole vajalik, kui ehitusloa taotleja kasuks on seatud sundvaldus. Ehitusloa väljastamisest teavitatakse kinnisasja omanikku.”
2. §33 lg 8 kohaselt: “.....Teisele isikule kuuluvale kinnisasjale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusluba väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule. Võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.”



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär