LEPPEMÄRGID (põhijoonis):

- planeeritava ala piir
- katastriüksuse/kinnistu piir
- planeeritava krundi piir
- krundile juurdepääs
- krundi piiri osa, kuhu on lubatud rajada piire
- üksikelamu hoonestusala sissepääsu võimaliku asukohaga
- ärihoonete hoonestusala sissepääsu võimaliku asukohaga
- kohustuslik ehitusjoon
- linna maa, renditav lepingu alusel
- olemasolev sõidutee asfaltkattega
- planeeritav sõidutee asfaltkattega
- planeeritav sissesõit ja parkimiskoht betoonkivikattega
- olemasolev sõidutee või plats killustikkattega
- olemasolev kõnnitee asfaltkattega
- olemasolev kõnnitee tänavakivikattega
- planeeritav kõnnitee tänavakivikattega
- olemasolev muru
- planeeritav muru
- planeeritav hekk (h=0,7–1,5m)
- olemasolev säilitatav puu (5 tk.)
- olemasolev likvideeritav puu (19 tk.)
- planeeritav puu (19 tk.)
- planeeritav piire
- lubatud sõidusuunad
- teemärk
- välisvalgustuse post, MP–õhuliin
- V — olemasolev veetorustik
- K — olemasolev ühiskanalisatsioonitorustik
- SK — olemasolev sajuveekanalisatsioonitorustik
- olemasolev KP–kaabel
- olemasolev aed
- S2 — planeeritav sidekaabel
- V2 — planeeritav veetorustik
- K2 — planeeritav kanalisatsioon
- T2 — planeeritav soojustorustik
- W1 — planeeritav maa–alune elektrikaabel

Krundi ehitusõigus
POS.2 (1618 m2)

8,5(5)	EP
324 m2	1+2

- krundi kasutamise sihtotstarbe EP – pereelamu maa
- lubatud ehitiste arv krundil
- lubatud ehitiste kõrgus maapinnalt harjajooneni (sulgudes lubatud kõrgus abihoonetel)
- lubatud ehitusealune pind

Krundi andmed:

Rakvere tn 61	aadress
E 1524 m2	pindala
51104:003:0004	katastritunnus
-	kasutamise otstarve

Andmed kruntide moodustamiseks

Pos. nr.	aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus, m²	moodustatakse kinnistutest või riigi maalle	liidetavate-lahutatavate osade suurused, m²	osade senine sihtotstarve
1	Rakvere 61	Ä	5445	51104:003:0051 51104:003:0004 51104:0010177 51104:0010179	-2919 -1514 -55 -957	Ä E E E
2	Rakvere 59	E	1618	51104:003:0004 51104:003:0051 51104:0010177	-7 -1027 -584	E Ä E
3	Paju 11	E	1605	51104:003:0004 51104:003:0051 51101:0010179	-1 -186 -1418	E Ä E
4	Paju 9	E	1509	51104:003:0004 51104:003:0051 51101:0010179	-2 -181 -1326	E Ä E
5	Paju 7	E	1552	51104:003:0051 51101:0010179	-61 -1491	Ä E
6	Paju 5	E	1848	51104:0010179	-1848	E

Ä – ärimaa
E – elamumaa

Kruntide ehitus õigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos. nr.	krundi aadress v õi aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus, m²	maks. hoonealune pind kokku, m² (sulgudes abihoone maks. hoonealune pind)	maks. korruselisus	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud bruto pind, m²	hoone minimaalne tulep üsivus	normatiivne parkimis-kohtade arv	planeeritud parkimis-kohtade arv	maks. lubatud t äisehitus - protsent, %	Haljastuse protsent, %	arhitektuurin õuded
1	Rakvere 61	5445	2600	3 (kolmas korrus osaline kuni 40% hooneal usest pinnast)	2	Ä* 100	Ä 100	6240	TP1	42	52	50	v ähemalt 15	maks. kõrgus - 16,0 m maapinnast parapeetini, lamekatus , lubatud välisviimistluse materjalid - krohv, betoon, puit, fassiitkivi, klaas, viimistluspaneelid.
2	Rakvere 59	1618	324 (60)	2 /-1	1+1	EP** 100	E 100	648	TP3	2 -3	2	20	v ähemalt 60	üksikelamu maks. kõrgus - 9,0 m maapinnast harjajooneni i või parapetini, abihoone maksmaalne kõrgus - 5,0 m maapinnast harjajooneni , v iilkatus kafusekallega 30 -40 °, lubatud välisviimistluse materjalid: krohv, betoon, puit, kivi, klaas
3	Paju 11	1605	321 (60)	2 /-1	1+1	EP** 100	E 100	642	TP3	2 -3	2	20	v ähemalt 60	
4	Paju 9	1509	302 (60)	2 /-1	1+1	EP** 100	E 100	604	TP3	2 -3	2	20	v ähemalt 60	
5	Paju 7	1552	310 (60)	2 /-1	1+1	EP** 100	E 100	620	TP3	2 -3	2	20	v ähemalt 60	
6	Paju 5	1848	370 (60)	2 /-1	1+1	EP** 100	E 100	740	TP3	2 -3	2	20	v ähemalt 60	

* Ä – Ärimaa
** EP – väikeelamumaa

OÜ NARVA EHITUSPROJEKT
UUSKÜLA TN. 23
NARVA 20204
TEL. 3562900; 5529729
Registrikood 11002901
MTR. EEP000031

TÖÖ:	Rakvere 59, Rakvere 61, Rakvere 61a ja Paju 5 maa-alade detailplaneering		TÖÖ NR	454-2016
JOONIS:	PÕHIJOONIS		LEHT	DP-3
KOOSTAS	Dmitri Sahharov	/allkirjastatud digitaalselt/	STAADIUM	DP
ARHITEKT	Tatjana Zhuravljova	/allkirjastatud digitaalselt/	LEHTI	
			MÕÕTKAVA	1:500
			KUUPÄEV	28.03.2017