



Narva

26.07.2017 nr 705-k

Arvamuse andmine maaüksuse Pinge tn 65 riigi omandisse jätmiseks

1. Asjaolud ja menetluse käik

Maa-amet esitas Narva Linnavalitsusele 31.05.2017.a. kirjaga nr 6-5/17/9898 taotluse jätta riigi omandisse vastavalt lisatud asendiplaanile (piiriettepanek) Narva linna haldusterritooriumil asuv maaüksus.

Riigi omandisse taotletakse elumumaa sihtotstarbega maaüksus (piiriettepanek AT1705230009) maareformi seaduse §31 lõikel punkti 8 alusel maareservina.

Taotletavale maaüksusele on Narva 24.08.2016.a korraldusega nr 912-k määratud koha-aadress Pinge tn 65.

Ülevaatuse käigus tuvastati maaüksusel mahajäetud, osaliselt lagununud ja kasutusest väljalangenud, ei ole maapinnaga kohtkindlalt ühendatud ajutine ehitis, mis ei ole Ehitisregistris registreeritud ning ei vasta Maareformi seaduse §6 lõike 3 ja 3¹ tähenduses ehitise nõuetele. Maa-ala on hooldamata.

Taotletavale maaüksusele ei ole tänase päeva seisuga esitatud teisi õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise- või kompenseerimise, kui ka ostueesõigusega erastamise- ega hoonestusõiguse seadmise avaldusi.

2. Õiguslikud alused

Vabariigi Valitsuse 03.09.1996.a määrusega nr 226 kinnitatud Maa riigi omandisse jätmise korra punkti 9 alapunkti 2 kohaselt linnavalitsus määrab riigi omandisse jäetava maa sihtotstarbe ja vajaduse korral koha-aadressi, annab arvamuse maa riigi omandisse jätmise kohta ning näitab eraldi ära maa riigi omandisse jätmise taotluses ja asendiplaanil toodud suurus ja piirides maa riigi omandisse jätmist takistavad asjaolud.

3. Otsus

3.1. Nõustuda **Pinge tn 65** (piiriettepanek AT1705230009, ligikaudne pindala 263 m²) Narva linnas asuva maaüksuse riigi omandisse jätmisega.

3.2. Määrata **Pinge tn 65** maaüksusele sihtotstarbeks **elumumaa (001; E)**.

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest;

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele väide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Vjatšeslav Kononov
Abilinnapea
Linnapea ülesannetes

Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes

Asendiplaan

Maa-amet (MA-k)

Ida-Viru maakond

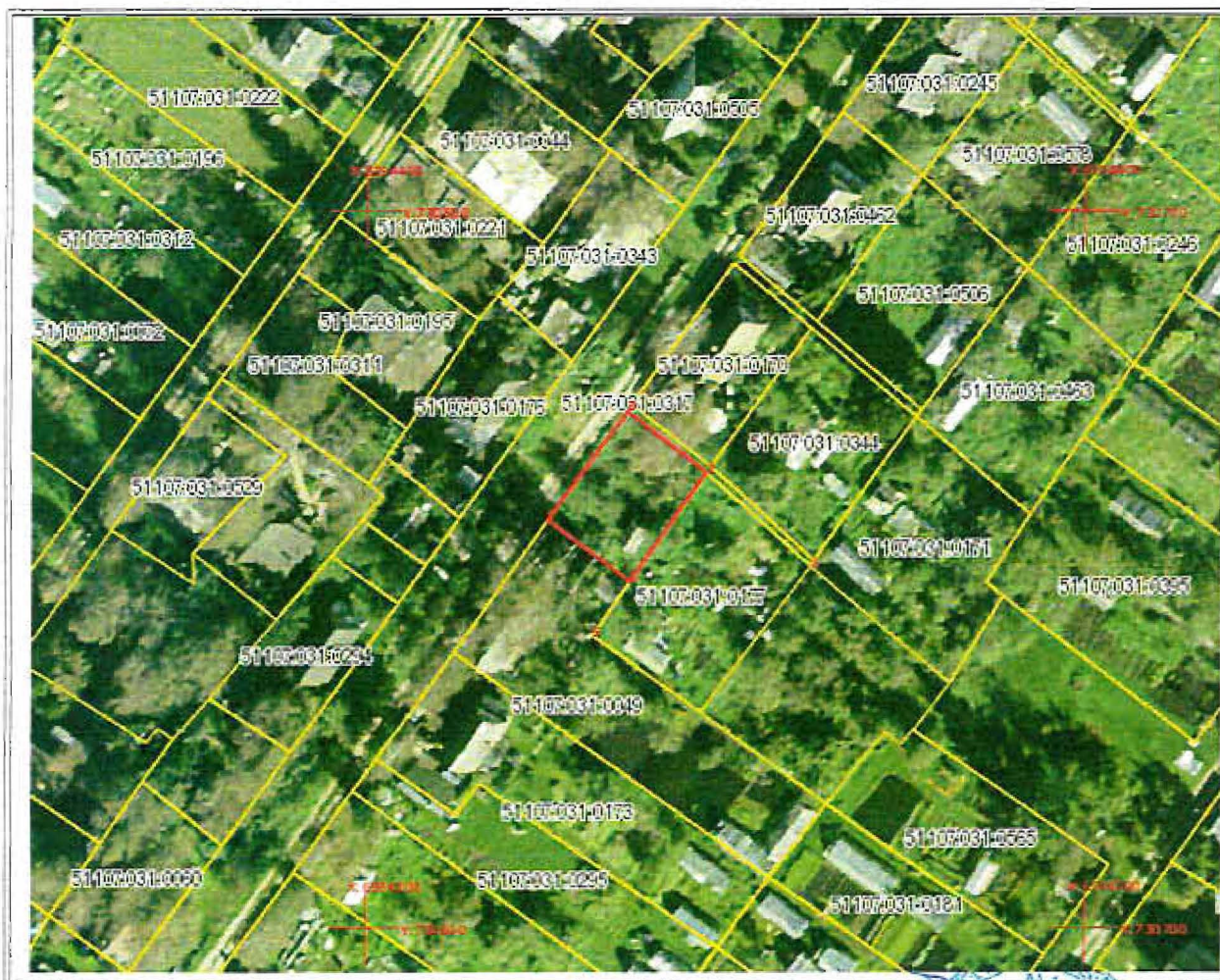
Narva linn

Expos m 65

1:1000

263 m²

65.931



" 31 " male 5/20/2017 a

2017 . а

..... / Katrin Kass
24. mai 2017. a.

— Maaüksuse piir
— Registreeritud katastriüksused

Maakonna piir
Omavalitsuse piir

