



Narva

26.07.2017 nr 709-k

Ehitusloa andmisest keeldumine (Aleksandr Puškini tn 8)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

13.02.2017 laekus ehitisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks A.Puškini tn 8 asuva kultuurimaja laiendamiseks ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 1635).

14.02.2017 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud ehitusloa eelnõu nr. 1712271/03998 menetluse nr 90673, ning suunatud arhitektuuri- ja planeerimise osakonnale, Linnamajandusametile, Kultuuriosakonnale, ja Päästeameti Ida päästekomandole koostööks.

Ehitusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojektis on mitu korda avastatud puudused ning ehitusprojekt on kaheksa korda tagastatud märkuste parandamiseks.

06.06.2017 kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitusloa taotlusega nr 1711271/02630-8 taotleja poolt parandatud märkustega tagastatud menetluse ning ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud uus ehitusloa eelnõu nr. 1712271/18793.

23.05.2017 Päästeameti Ida päästekomando ei koostööks ehitusprojekti, kuna avastas järgmised puudused:

- Tuletõrjepump ei asu omaette tuletõrjekeskuses. Alus: Majandus- ja taristuministri määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ § 22 lg 1 p 14.
- Kajastamata, kus on voolikusüsteemi toitesisend päästjatele. Lähemal uurimisel selgus, et ehitusprojekti koosses on erinevad korruste plaanid, kus ühel plaanil on soojussõlm märgitud tuletõrjekeskuseks, teistel joonistel mitte – vastuolu
- Kajastamata on inimeste täpne arv hoones, et oleks võimalik hinnata, kas paigaldatavale ATS-ile on vaja ühendatavust Häirekeskusega või mitte.
- Puudub välise keerdrepi laius ning esitada tuleb projekti koosseisus ka uste spetsifikatsiooni, et oleks võimalik hinnata evakuatsiooniteel olevate uste laiust.

30.05.2017 Päästeameti Ida päästekomando ei koostööks ehitusprojekti, sest kõrvaldatud puudustega ehitusprojekti versioonis jätkuvalt on hulk vastuolulist informatsiooni.

09.06.2017 Päästeameti Ida päästekomando koostööks ehitusprojekti tingimusega: „Kasutusloa taotlemisel tuleb likvideerida puudused ja vastuolud, mis esinevad tänaseni esitatud projektis.“ Ida Päästekomando koostööks ehitusloa tingimuse sisust on selgelt väljaloetav, et ehitusprojekti puudused on jätkuvalt kõrvaldamata.

A.Puškini kultuurimajas on avalikkusele suunatud funktsioon. Päästeameti Ida päästekomando märkused ehitusprojekti kohta näitavad, et kavandatud ehitusprojekti, töö nr 167, projekteerija OÜ Olegta, kohane hoone ümberehitamine muudab kultuurimajahoone ohtlikuks kultuurimaja kasutajatele ning töötajatele. Lisaks 29.06.2017 arhitektuuri ja planeerimise osakonna poolt on avastatud, et ehitusloa taotlusele nr 1711271/02630-8 on lisatud ehitusprojekt, mis projekti koostanud pädevate isikute poolt on allkirjutamata.

Ehitusseadustiku § 13 lg 1 kohaselt ehitusprojekt peab olema selline, et selle kohaselt ehitatav ehitus vastaks nõuetele. Ehitusseadustiku § 11 lg 2 punkti 2 kohaselt ehitisele esitatavad nõuded hõlmavad asjakohasel juhul sh tuleohutust.

Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määruse nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“ § 2 lg 1 kohaselt ehitusprojekt peab olema koostatud selliselt, et see on loetav, vastuoludeta ning erialaspetsialistile arusaadav ja üheselt mõistetav.

Sama paragrahvi lg 2 kohaselt eeldatakse, et ehitusprojektile, sealhulgas selle staadiumile ning ehitusprojektiga seonduvale dokumendile esitatavad nõuded on täidetud, kui ehitusprojekti koostamisel on järgitud ehitusseadustikus ja määruses nr 97 sätestatud põhimõtteid. Seega esitatud ehitusprojekt ei vasta ehitusprojektile esitatavatele nõuetele.

Ehitusseadustiku § 44 punkti 5 kohaselt pädev asutus keeldub ehitusloa andmisest, kuna ehitusprojekt ei vasta ehitusprojektile esitatavatele nõuetele.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku §38 lõike 1 kohaselt ehitusluba annab õiguse ehitada ehitisi, mis vastavad ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile.
- 2.2. Ehitusseadustiku §39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.
- 2.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

Keelduda ehitusloa andmisest A.Puškini tn 8 kultuurimaja laiendamiseks ehitusprojekti, 01.03.2017 töö 167 nr, projekteeija OÜ Olegta, kohaselt.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Vjatšeslav Konovalov
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Üllar Kaljuste
Juriidilise teenistuse juhataja
linnasekretäri ülesannetes