

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

02.04.2008 nr 392-k

Elamu Hariduse 16 Narvas majandamiskulude suurusega nõustumine

1. Asjaolud ja menetluse käik

Narvas Hariduse tn 16 elamus asuvad korterid on Eesti Vabariigi ja Narva linna omandis.

Narva linnale kuulub 8 korterit: nr 2, nr 4, nr 5, nr 6, nr 8, nr 11, nr 15 ja nr 16.

SA Narva Linnaelamu on nimetatud elamu haldur ja pöördus 18.03.2008 Narva Linnavalitsuse poole palvega kinnitada elamumaja Hariduse 16 Narvas teeninduse tasu uus suurus.

Hariduse 16 elamu majandamiskulud:

Munitsipaalomandis olevate eluruumide S üld = 970,6m ²	2008.a majandamiskulud		
Kulude nimetus	Maksumus	Kulud	Kulud
	lm ²	Kuus, EEK	Aastas, EEK
1. Insenerivõrkude ööpäevaringne avariiteenindus koos jooksva remondiga	1,00	971	11652
2. Üldkasutatavate kohtade valgustus	1,03	999,8	11997
3. Automatiseeritud soojussõlmede teenindus	0,17		1983
4. Küttesüsteemi läbipesemine ja pressimine	0,31		3500
5. Territooriumi sanitaarkoristus s.h. palk 28275 maks 33,3% 9416 inventar 500	3,28	2938	38191
6. Tänavakonteineri väljavedu	2,57	2492,7	29912
7. Keldriruumide deratisatsiooni teenused ja tänavakonteinerite töötlus suvisel ajal	0,11		1350
8. Ventilatsioonikanalite teenindus	0,17		2000
9. Administratiivkulud	0,57	558	6700
10. Hoone üldkasutatavate kohtade ehituskonstruktsioonide jooksev remont	0,79	767	9201
Kokku	10,00		116486

2. Õiguslikud järelused

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõike 1 punkti 2 valla- või linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele.

Korteriomandiseaduse §13 punkti 1 kohaselt tasub korteriomanik kaasomandil lasuvad maksud, kannab avalik-õiguslikud reaalkoormatised ja kaasomandi majandamise kulutused ning saab kaasomandi majandamisest vilja võrdeliselt talle kuuluva kaasomandiosa suurusega.

Korteriomandiseaduse §17 lõike 3 kohaselt korteriomanike otsuse võib teha ilma üldkoosolekut kokku kutsumata, kui otsuse kohta on kõigi korteriomanike kirjalik seisukoht.

Seega tuleb Narvas Hariduse tn 16 elamu majandamiskulude uue suuruse kohta vastu võtta linnavalitsuse korraldus Narva linna kui nimetatud elamus asuva 8 korteri omaniku kirjaliku seisukoha esitamiseks.

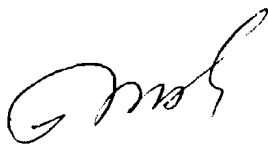
3. Otsus

Nõustuda elamu Hariduse 16 Narvas majandamiskulude suurusega 10 krooni 1m².

4. Rakendussätted

4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2 Korraldust võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemise päevast.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär
