

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

02.04.2008 nr 419-k

Projekteerimistingimuste määramine (Kraavi tn.14 territooriumi tänavavalgustuse projekteerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Kraavi tn.14 territooriumi tänavavalgustuse ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

1.1 Taotleja

Pimeaia Kinnisvara OÜ, registrikood 10964963

Järvevana tee 5, 10132 Tallinn

Postiaadress: Puškini tn.20-44, 20307 Narva

1.2 Asukoht

Narva linn, **Kraavi tn.14**

Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa (vastavalt kehtestatud detailplaneeringule)

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 24.03.08.a avaldus nr.517/1-12

Tarmo Villemis - Pimeaia Kinnisvara OÜ juhatuse liige

1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on uue elektrikaabli paigaldamine ning valgustimastide rajamine Kraavi tn.14 territooriumi varustamiseks tänavavalgustusega.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada lähtudes VKG Elektrivõrgud OÜ poolt väljastatud projekteerimisülesandest, Narva Linnavalitsuse poolt kinnitatud projekteerimistingimustest, Eestis kehtivatest projekteerimismistandarditest ja Standarditest jne.
- 3.2 Projekti koostamisel arvestada:
 - Kraavi tn.14 maa-ala detailplaneeringuga;
 - SWECO projekt AS-i poolt koostatud Kraavi tn.14 ridaelamu ehitusprojektiga;
 - Piirkonna tehnoorkude projektidega.
- 3.3 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnoorkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.4 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.5 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.6 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.7 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.8 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes eksemplaris.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHTUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ette näha maakaabliga Kraavi tn.14 territooriumi tänavavalgustus.
- 4.2 Valgustimastidele paigaldatavad välisvalgustid: dekoratiivsete ja eksklusiivsete elementidega, lähtudes piirkonna eripärast.
- 4.3 Esitada valgustimastidele paigaldatavate välisvalgustite näidised projekti lisadena.
- 4.4 Elektriakaabli paigutamise minimaalne sügavus: normikohane.
- 4.5 Elektriakaabli, hoonete, rajatiste ja puude vahelised minimaalsed kujud: normikohane.
- 4.6 Tehnoorkude ja mastide vundamendiosade vaheline minimaalne kuja: normikohane.
- 4.7 Ette näha kõigi olemasolevate tehnoorkude korrasolek ja kaitse.
- 4.8 Projekti mahus näha ette ehitustööde käigus rikutud katete ja haljastuse taastamine. Plaanil näidata rikutud katete ja haljastuse taastamise vööndid, eristades neid viirutusega.
- 4.9 Muud nõuded: vastavalt VKG Elektrivõrgud OÜ poolt väljastatud projekteerimisülesandele.
- 4.10 Asendiplaan: näidata säilitatavad ja likvideeritavad puud, olemasolevad, projekteeritavad ja likvideeritavad ehitised jne.
- 4.11 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - situatsiooniskeem,
 - materjalide tellimisspetsifikatsioonid,
 - elektriakaabli plaan,
 - piki-ja põikiprofiilid,
 - projekteeritud elektriakaabli tehnilised andmed,
 - kvaliteedinõuded ning üldised materjalidele esitatavad nõuded,
 - nõuded elektriakaabli paigaldamisel,
 - elektriakaabli kaitsemeetmed,
 - takistavate rajatiste likvideerimine ja ümbertõstmine,
 - elektriakaabli paigalduskaugused teistest torudest, kaevudest, ehitistest,

- paigalduse täpsusnõuded,
- joonis „Valgustimasti vundament”;
- toodete ja töö kvaliteedi määramine,
- tööde teostamise juhised,
- ehitusplatsi juhtimine,
- plaan ja lõiked „Ehitustööde käigus rikutud katete ja haljastuse taastamine” jne.

5. KOOSKÕLASTUSED

- 5.1 Tehnovõrkude valdajad.
- 5.2 Maa-omanik.
- 5.3 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond.
- 5.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

6. RAKENDUSSÄTTED

- 6.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 6.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Märkused:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1. §23 lg 5 kohaselt: “.....Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul. Kinnisasja omaniku nõusolek ei ole vajalik, kui ehitusloa taotleja kasuks on seatud sundvaldus. Ehitusloa väljastamisest teavitatakse kinnisasja omanikku.”
2. §33 lg 8 kohaselt: “.....Teisele isikule kuuluvale kinnisasjale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusluba väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule. Võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.”



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär