



Narva

20.09.2017 nr 918-k

Ehitusloa andmine (Vitamiini tn 19)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

30.03.2017 ehitisregistri elektroonilisse keskkonna läbivaatamiseks laekus Vitamiini tn 19, Narva kinnistule üksikelamu ning piirdeaia püstitamiseks ning olemasoleva aiamaja lammutamiseks ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 3283).

04.04.2017 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud ehitusloa eelnõu nr.

1712271/09628 menetluse nr. 95295, ning suunatud Ida-Päästkeskusele, arhitektuuri ja planeerimise osakonnale ning linnamajandusametile kooskõlastamiseks,

Ehitusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

06.09.2017 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt tagastatud. Elektroonilises registri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1712271/28395.

15.09.2017 kõik menetlusse kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusprojekti. Arhitektuuri ja planeerimisosakond kooskõlastas ehitusprojekti tingimusega: „Projekteerimistingimused on kehtetu, vaid ehitusprojekt vastab dokumendi nõuetele. 2. Asendiplaan: sillutusriba materjal ei vasta seletuskirjas toodud informatsioonile. 3. Teise korruse plaan: joonisel puudub tingmärkides mainitud suitsuärastus. 4. Seletuskirja punktis 1 on esitatud ebakorrektned geaaluse teostamise aeg.“

Ehitusseadustiku § 42 lg 3 kohaselt ehitusloa väljastajal on antud õigus ehitusloal määrata kõrvaltingimused.

Seletussõnaraamatu kohaselt sõna “tingimus” on paragrahv/artikkel, mis määrab kohustise või muu nõude teisele lepingu poolele.

Kooskõlastuse tingimuses puudub nõue ja/või kohustus, sellel põhjusel arhitektuuri- ja planeerimise osakonna “tingimust” ehitusloal ehitusseadustiku § 42 lg 3 kohaselt rakendada ei saa.

30.03.2017 ehitusloa taotluse esitamise kuupäeval Vitamiini tn 19 projekteerimistingimused on tõepoolest juba kehtetud. Projekteerimistingimused olid väljastatud Narva Linnavalitsuse 11.03.2015 korraldusega nr 246-k. Projekteerimistingimuste kehtivuse aeg on 2 aastat. Ehk ehitusloa taotluse esitamise kuupäevaks Narva Linnavalitsuse 11.03.2015 korraldusega nr 246-k väljastatud projekteerimistingimused olid kehtetud 19 päeva.

Vitamiini tn 19 ehitusprojekt on mahukas dokument, mida ei ole võimalik koostada 19 päeva jooksul. Tellija teatas, et projekteerimise leping oli sõlmitud maikuus 2016, mis on üks aasta projekteerimistingimuste kehtivuse lõppemiseni. Arvestades ülaltoodut asjaolu ning haldusmenetluse seaduse § 4 kohaselt oli otsustatud võtta ehitusloa taotlus menetlusse.

Arhitektuuri ja planeerimisosakonna hinnangul ehitusprojekt vastab nõuetele. Seega esitatud dokumentides ehitusseadustiku §44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku §38 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab õiguse ehitada ehitisi, mis vastavad ehitusloa andmise aluseks olevale ehitusprojektile.

2.2. Ehitusseadustiku §39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.3. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste

ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

- 2.4. Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 kohaselt kaalutusõigus (diskretsioon) on haldusorganile seadusega antud volitus kaaluda otsustuse tegemist või valida erinevate otsustuste vahel.

3. OTSUS

Anda ehitusluba Vitamiini tn 19. Narva kinnistule üksikelamu ja piirdeaia püstitamiseks ja olemasoleva aiamaja lammutamiseks (projekteerija OÜ Olegta, töö nr 115_v03.).

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär