



Narva

20.09.2017 nr 892-k

Narvas aadressil Põhja tn 2 asuva puurkaevu ja seda teenindavate ehitiste kasutusse andmine

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Narva Linnavolikogu 20.04.2017 otsusega nr 25 otsustati nõustuda hoonestusõiguse seadmise lepingu sõlmimisega Narva linna (edaspidi ka hoonestaja) kasuks aiandusühistu OKTOOBER (registrikood 80008464) omandis olevale kinnistule aadressil Põhja tn 2, Narva (katastritunnus 51107:001:0063, maa sihtotstarve – ärimaa 100%, pindala 1 187 m², registriosa nr 528809) ning sõlmida vastav asjaõigusleping.

Narva linna ja aiandusühistu OKTOOBER vahel sõlmiti 21.06.2017. a hoonestusõiguse seadmise leping, ostueesõiguse seadmise leping ja asjaõigusleping (edaspidi ka leping). Hoonestusõiguse seadmise eesmärgiks on lepingu punkti 4.2 kohaselt kinnistule puurkaevu ehitamine selle kaudu põhjaveekihist (Kambriumi-Vendi Voronka põhjaveekogum) põhjavee võtmiseks.

Riigihanke viitenumbriga 182508 tulemusel sõlmiti Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti ja Osaühingu Viru Geoloogia vahel projekteerimise ja ehituse töövõtuleping aadressil Põhja tn 2, Narva, puurkaevu ja seda teenindavate ehitiste projekteerimiseks ja ehitamiseks. Töövõtulepingu kohaselt on valmis ehitustöö üleandmise tähtaeg 28. september 2017.

Vastavuses Narva Linnavolikogu 20.04.2017 otsusega nr 25 tuleb pärast ehitamist puurkaev aadressil Põhja tn 2, Narva, ja seda teenindavad ehitised anda sama otsuse punktis 3.1. loetletud aiandusühistutele joogiveega varustamise tagamise eesmärgil.

2.ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14 “Linnavara kasutusse andmise kord” (edaspidi ka Kord) § 5 lg 1 p 2 kohaselt võtab linnavalitsus otsuse linnavara kasutusse andmise kohta kinnisasjade kasutusse andmisel vastu kasutusse andmisel tähtajaga 1 (üks) aasta või kauemaks, kuid mitte kauemaks kui 25 (kakskümmend viis) aastat.
- 2.2. Korra § 7 lg 2 p 3 kohaselt võib linnavalitsuse korraldusega linnavara kasutusse anda tasuta või “Üüritasu arvestuse meetodilisele juhendiga” ette nähtust madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult järgnevatele isikutele: mittetulundusühingutele. Korra § 46 lg 4 alusel võib anda linnavara kasutusse avaliku enampakkumiseta või eelläbirääkimistega pakkumiseta Korra §-des 7 lg 2 nimetatud subjektidele.
- 2.3. Korra § 47 sätestab, et linnavara enampakkumiseta kasutusse andmise otsustus võetakse vastu Korra § 5 (antud juhul eespool toodud § 5 lg 1 p 2) alusel.
- 2.4. Korra § 49 kohaselt sõlmib linna nimel kasutuslepingu kohaliku omavalitsuse asutus, kelle bilanssi nimetatud linnavara kuulub. (Antud juhul sõlmib Narva linna nimel tasuta kasutamise lepingu Narva Linnavalitsuse Linnamajandusamet, kes on kinnistu bilansiline valdaja).

3.OTSUS

- 3.1. Anda pärast vastava kasutusloa andmise korralduse vastuvõtmist aiandusühistule Oktoober (registrikood 80008464), aiandusühistule Tervis Plus (registrikood 80025132), aiandusühistule Düün (registrikood 80021453), aiandusühistule Višnja (registrikood 80015205), aiandusühistule Adonis ja Salvia (registrikood 80038583) ja aiandusühistule Punane Moon (registrikood 80021714), edaspidi kasutajad, avalikku enampakkumist korraldamata tasuta tähtajatult ühisesse kasutusse Narvas aadressil Põhja

2 asuv kinnistu koos kinnistule ehitatud puurkaevu ja seda teenindavate rajatistega (katastritunnus 51107:001:0063, maa sihtotstarve – ärimaa 100%) järgmistel tingimustel:

3.1.1. Kasutajad kannavad ühiselt sõlmitava kinnistu tasuta kasutamise lepingu eseme ja sellega piirneva maa-ala majandamiseks, korrashoiuks ja säilitamiseks vajalikud kulud, sealhulgas puurkaevu ja seda teenindavate rajatiste kõik tehnilise hoolduse, valve- ja remondikulud ning jäätmeveo kulud otselepingute alusel;

3.1.2. Kasutajad kohustuvad kasutama lepingu eset otstarbe kohaselt, heaperemehelikult vastavalt (sõlmitava) kinnistu tasuta kasutamise lepingu tingimustele, s.o joogiveega varustamiseks.

- 3.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil sõlmida korralduse p-s 3.1 nimetatud kasutajatega kinnistu tasuta kasutamise leping.
- 3.3. Määrata, et punktis 3.1. toodud kasutajate loetelu ei ole ammendav ning Narva Linnavalitsuse kirjalikus vormis antud põhjendatud nõusolekul võib kasutajaks (otsuse punktis 3.2. sõlmitava lepingu osaliseks) olla ka muu korralduse punktis 3.1. nimetatata isik, kes vastab Narva Linnavolikogu 17.03.2005. a määruse nr 14 "Linnavara kasutusse andmise kord" § 7 lg-s 2 sätestatud eeldustele.
- 3.4. Määrata, et ühe või mõne korralduse punktides 3.1. ja 3.3. loetletud isiku poolt kinnistu tasuta kasutamise lepingu sõlmimata jätmise, lepingust taganemise või lepingu ülesütleamise korral, lugeda leping sõlmitavaks ja kehtivaks Narva Linnavalitsuse Linnamajandusameti ja muude korralduse punktides 3.1. ja 3.3. nimetatud isikute vahel.

4.RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks menetlusosalistele.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemist.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär