

Narva

20.09.2017 nr 890-k

1.ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Keskkonnaministri 16.12.2005 määruse nr 76 „Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus” § 2 lg 1 p 1 ja lg 2 p 1 kohaselt on alla 250 mm siseläbimõõduga veevarustuse ja kanalisatsioonitrassi kaitsevööndi ulatus 2 meetrit (mõlemal pool torustiku telge). § 2 lg 2 p 3 kohaselt on alla 250 mm siseläbimõõduga ning üle 2 m paigalduse sügavusega vabavoolsete torustike kaitsevööndi ulatus 2,5 meetrit (mõlemal pool torustiku telge).

SA Ida-Virumaa Tööstusalaade Arendus taotleb isikliku kasutusõiguse seadmist Narva linna omandis olevatele kinnistutele tähtajatult järgmistel tingimustel:

Elektrijaama tee L4 - sidekanalisatsioonitorustik, sideehitise pikkus on 401,1 m, kaitsevööndi ulatus on 1 meeter mõlemal pool sideehitist, isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on kokku 792,6 m², mis on plaanil näidatud punase viirutatud alana;

Elektriijaama tee L5 - sidekanalisatsioonitorustik, sideehitise pikkus on 112,0 m, kaitsevööndi ulatus on 1 meeter mõlemal pool sideehitist, isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on kokku 232,1 m², mis on plaanil näidatud punase viirutatud alana;

Elektriijaama tee L6 - tarbeveetorustik, torustiku pikkus on 97.2 m, kaitsevööndi ulatus on 2 meetrit mõlemal pool torustiku teljest. isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on kokku 427.4 m², mis on plaanil näidatud punase viirutatud alana;

Kadastiku väike tiik - reoveekanaliseerimisitorustik, torustiku pikkus on 7,2 m, kaitsevööndi ulatus on 2,5 meetrit mõlemal pool torustiku teljest, isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on kokku 65,7 m², mis on plaanil näidatud punase viirutatud alana;

Tehase tänav T5 - tarbeveetorustik ja reoveekanaliseerimisvõrk, torustike pikkus on 7,8 m, kaitsevööndi ulatus on 2,5 meetrit mõlemal pool torustike teljest, isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on kokku 29,1 m², mis on plaanil näidatud punase viirutatud alana;
Tiigi tänav L1 - reoveekanaliseerimisvõrk, torustiku pikkus on 30,0 m, kaitsevööndi ulatus on 2,5 meetrit mõlemal pool torustiku teljest, isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on kokku 156,1 m², mis on plaanil näidatud punase viirutatud alana;
SA Ida-Virumaa Tööstusala Arendus palub seada isikliku kasutusõiguse tähtajatult ning tasuta ja teatab, et SA Ida-Virumaa Tööstusala Arendus kannab lepingu sõlmimisega seotud kulud.

2.ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmist reguleerib Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määrus nr 20/57 „Linnavara eeskiri” (edaspidi Linnavara eeskiri).

Linnavara eeskirja § 69 lõige 1 kohaselt on linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine lubatud, kui see toimub isiku, kellel on selleks õigusaktidest tulenev õigus, nõudel ja kasuks. Antud juhul on SA-l Ida-Virumaa Tööstusala Arendus asjaõigusseadusest tulenev õigus nõuda isikliku servituudi seadmist.

Vastavalt linnavara eeskirja § 70 lõikele 1 otsustab linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmise linnavalitsus, kui see toimub Narva linna omandis oleval kinnisasjal asuva tehnovõrgu või -rajatise omaniku kasuks ning §713 kohaselt allkirjastab Narva linna omandis oleva kinnisasja koormamiseks vajaliku asjaõiguslepingu linna nimel linnapea.

3.OTSUS

3.1. Seada isiklik kasutusõigus SA Ida-Virumaa Tööstusala Arendus (registrikood 90003841, asukohaga Keskväljak 4, Jõhvi 41595) (edaspidi ka õigustatud isik) kasuks Narva linna omandis asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, Elektriijaama tee L2 (katastritunnus 51106:001:0178), Elektriijaama tee L3 (katastritunnus 51106:001:0183), Elektriijaama tee L4 (katastritunnus 51106:001:0182), Elektriijaama tee L5 (katastritunnus 51106:001:0250), Elektriijaama tee L6 (katastritunnus 51106:001:0254), Kadastiku väike tiik (katastritunnus 51105:002:0051), Tehase tänav T5 (katastritunnus 51101:001:0147), Tiigi tänav L1 (katastritunnus 51105:002:0042) olevatele kinnistutele tarbeveetorustiku, reoveekanaliseerimisvõrku ja sidekanaliseerimisvõrku (edaspidi ka tehnorajatised) paigaldamiseks ning majandamiseks (sh tehnorajatisete remontimine, korrashoid, hooldamine, kasutamine ja muul viisil eksploatimine tehnorajatisete talituse tagamise eesmärgil) järgmistel tingimustel:

3.1.1. isikliku kasutusõiguse ala:

- Elektriijaama tee L2 - sidekanaliseerimisvõrk, sideehitise pikkus on 88,5 m, kaitsevööndi ulatus on 1 meetri mõlemal pool sideehitist, isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on kokku 178,7 m², mis on plaanil (Lisa 1) näidatud punase viirutatud alana;
- Elektriijaama tee L3 - sidekanaliseerimisvõrk, sideehitise pikkus on 400,1 m, kaitsevööndi ulatus on 1 meetri mõlemal pool sideehitist, isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on kokku 800,5 m², mis on plaanil (Lisa 2) näidatud punase viirutatud alana;
- Elektriijaama tee L4 - sidekanaliseerimisvõrk, sideehitise pikkus on 401,1 m, kaitsevööndi ulatus on 1 meetri mõlemal pool sideehitist, isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on kokku 792,6 m², mis on plaanil (Lisa 3) näidatud punase viirutatud alana;
- Elektriijaama tee L5 - tarbeveetorustik, torustiku pikkus on 321,1 m, kaitsevööndi ulatus on 2 meetrit mõlemal pool torustiku teljest, isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on kokku 1426,9 m², mis on plaanil (Lisa 4) näidatud punase viirutatud alana;
- Elektriijaama tee L5 - sidekanaliseerimisvõrk, sideehitise pikkus on 112,0 m, kaitsevööndi ulatus on 1 meetri mõlemal pool sideehitist, isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on kokku 232,1 m², mis on plaanil (Lisa 5) näidatud punase viirutatud alana;
- Elektriijaama tee L6 - tarbeveetorustik, torustiku pikkus on 97,2 m, kaitsevööndi ulatus on 2 meetrit mõlemal pool torustiku teljest, isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on kokku 427,4 m², mis on plaanil (Lisa 6) näidatud punase viirutatud alana;

- Kadastiku väike tiik - reoveekanalisisatsioonitorustik, torustiku pikkus on 7,2 m, kaitsevööndi ulatus on 2,5 meetrit mõlemal pool torustiku teljest, isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on kokku 65,7 m², mis on plaanil (Lisa 7) näidatud punase viirutatud alana;
 - Tehase tänav T5 - tarbeveetorustik ja reoveekanalisisatsioonitorustik, torustike pikkus on 7,8 m, kaitsevööndi ulatus on 2,5 meetrit mõlemal pool torustike teljest, isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on kokku 29,1 m², mis on plaanil (Lisa 8) näidatud punase viirutatud alana;
 - Tiigi tänav L1 - reoveekanalisisatsioonitorustik, torustiku pikkus on 30,0 m, kaitsevööndi ulatus on 2,5 meetrit mõlemal pool torustiku teljest, isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on kokku 156,1 m², mis on plaanil (Lisa 9) näidatud punase viirutatud alana;
- 3.1.2. isiklik kasutusõigus seatakse tähtajata ja tasuta;
- 3.1.3. isiklikust kasutusõigusest tulenevate õigustatud isikute kõikide õiguste teostamine on võimalik ka õigustatud isikute poolt volitatud kolmandate isikute poolt;
- 3.1.4. lepingu pooltel on õigus nõuda kasutusõiguse lõpetamist asjaõigusseaduses sätestatud alustel ja korras
- 3.1.5. õigustatud isik kohustub:
- 3.1.5.1. pärast kinnistutel teostatud tehnorajatiste ehitus-, hooldus- ja/või remonttööde lõpetamist oma kulul taastama esialgse olukorra, juhindudes kehtestatud kaevetööde eeskirjadest, kui kinnistute omanikuga ei lepi kokku teisiti;
- 3.1.5.2. teavitama kinnistute omanikku plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt 1 (üks) kuu enne tööde alustamist. Avariiremondi korral alustavad õigustatud isikud vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teavitades kinnistute omanikku;
- 3.1.5.3. viivitamatult likvideerima tehnorajatiste avarii ja rakendama abinõud kinnistute omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võivad õigustatud isikud viivitamatult, ilma kooskõlastust taotlemata alustada vajalike töödega, kui nad teatavad sellest esimesel võimalusel kinnistute omanikule. Avariiks loetakse tehnorajatiste ootamatut või juhuslikku purunemist, tehnovõrkude seiskumist või muud riket, mille tulemusena võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;
- 3.1.5.4. isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamisel tegutsema heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist, kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;
- 3.1.5.5. hüvitama tema ja/või tema õigusi teostavate kolmandate isikute poolt servituudi teostamisega seotud tegevusest või tegevusetusest tuleneva omanikule ja/või mistahes kolmandale isikule tekitatud kahju täies ulatuses;
- 3.1.5.6. teatama kinnistute omanikule isikliku kasutusõiguse üleminekust või isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üleandmisest kolmandale isikule 3 tööpäeva jooksul alates isikliku kasutusõiguse üleminekust või kohustuste teostamise üleandmisest arvates;
- 3.1.5.7. ära vedama kinnistutel paiknevad tehnorajatised 2 (kahe) kuu jooksul arvates isikliku kasutusõiguse lõppemisest, kui pooled ei lepi kokku teisiti. Tehnorajatiste äravedamise järel kohustuvad õigustatud isikud taastama kinnistute seisukorra, milline see oli enne tehnorajatiste äravedamist. Kui õigustatud isikud ei ole tähtajaks rajatist ära vedanud, korraldab kinnistute omanik rajatise lammutamise ja kinnistute heakorrastamise õigustatud isikute kulul;
- 3.1.5.8. nõustuma kinnistutele teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisel nende kandmisega kinnistusraamatusse käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõigusega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
- 3.1.6. kinnistute omanik kohustub:
- 3.1.6.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tehnorajatiste sihipärast kasutamist;
- 3.1.6.2. järgima tehnorajatiste kaitsevööndi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on seatud kinnistule piiratud

asjaõigus või kellel on lepingust tulenev õigus kinnistute kasutamiseks või kinnistutel tööde teostamiseks;

3.1.6.3. võimaldama tasuta juurdepääsu mehhanismidega tehnorajatiste majandamiseks;

3.1.6.4. teavitama õigustatud isikuid kinnistute omaniku muutumisest, teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisest ja kinnistute võõrandamisest;

3.1.6.5. kinnistute koormamisel teiste reaalservituutide ja isiklike servituutidega või tehnorajatiste ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe sõlmimisel teavitama isikuid, kelle kasuks kinnistud koormatakse, käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõiguse seadmise tingimustest ja tehnorajatiste ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe tingimustest;

3.1.6.6. teavitama kinnistutel tegutsevaid isikuid tehnorajatiste kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses. Kinnistute omanik on kohustatud hoiduma tegevusest, mis takistaks tehnorajatiste majandamist, halvendaks tehnorajatiste korrashoidu ja/või ohustaks tehnorajatiste toimimist.

3.2. Sõlmida SA-ga Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus notariaalselt tõestatud asjaõigusleping korralduse punktis 3.1 nimetatud kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamiseks ning kanda isiklik kasutusõigus kinnistusraamatusse.

3.3. SA Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus kannab isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv).

3.4. Volitada Narva linnapead Tarmo Tammiste't allkirjastama Narva linna nimel korralduse punktis 3.2 nimetatud leping.

4.RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks SA-le Ida-Virumaa Tööstusalade Arendus.

4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär