

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

16.04.2008 nr 469-k

**Teenindusmaa määramine,
katastriüksuse piiride kinnitamine
ja maa ostueesõigusega erastamine
Narva linnas, Vahtra tn 9
Kaitseliidu Kinnisvara Sihtasutus**

Võttes aluseks Maakatastriseaduse §20 lõige 4, Maareformi seaduse §20 lõige 1; §21 lõige 4 ja 5; §22 lõige 1; §22¹ lõige 1, 6; §22² lõige 2; §22³ lõige 1; §23 lõige 1 ja 5, Maa ostueesõigusega erastamise korra (kinnitatud Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267) ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §30 lõige 1 punkti 3 ning lähtudes Kaitseliidu Kinnisvara Sihtasutuse (Harju Maakohtu registriosakonnas registrikood 90008525, asukoht: Toompea 8 Tallinn 10142) volitatud isiku hr Toomas Kuningas'e (isikukood 37902076030 elukoht Jüri alevik, Tiigi 5-24) avaldusest ja Ida-Viru maavanema 27.03.2008.a korraldusest nr 498 "Loa andmine välismaalastele ja Eesti eraõiguslikule juriidilisele isikule maa erastamiseks"

1. Määrata **Vahtra tn 9** ehitiste **teenindamiseks** vajaliku maa suuruseks **772 m²**.
2. Kinnitada mõõdistatud maaüksuse piirid asukohaga Narva linn, **Vahtra tn 9**. Registreerida maaüksus maakatastri riigi nimele:
 - 2.1. maaüksuse sihtotstarve on **riigikaitsemaa (R)**;
 - 2.2. maaüksuse pindala on **772 m²**, sellest: ehitiste alune maa **283 m²**.
3. Erastada ostueesõigusega maa **Kaitseliidu Kinnisvara Sihtasutusele** (Harju Maakohtu registriosakonnas registrikood 90008525, asukoht: Toompea 8 Tallinn 10142)
4. Erastatav maaüksus asub Narva linnas, **Vahtra tn 9** ja on moodustatud mõõdistatud katastriüksuse plaani alusel. Erastataval maal asuv ehitise kuulub Ehitisregistri andmetel 08.04.2008.a. seisuga Kaitseliidu Kinnisvara Sihtasutusele
5. Maa maksustamishind on 08.04.2008.a. koostatud ostueesõigusega erastatava maa maksustamishinna akti alusel 3 088 krooni. **Maa ostu-müügi hind on 3 088 krooni ja maa erastamise korraldaja kulud on 100 krooni.**
6. **Ida-Viru Maavalitsuse erastamise eriarve number on 10552002775004 SEB Eesti Ühispaniga kood 401, viitenumber 11112.** Maa erastamise korraldaja kulud tuleb tasuda enne maa ostu-müügi lepingu vormistamist **Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti arvele 221023548292 Hansapank kood 767.**

7. Maa ostueesõigusega erastamisel on maa omanik kohustatud:

7.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;

7.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju.

7.3. uute hoonete ehitamine ja olemasolevatele hoonetele juurdeehitiste tegemine on piiratud tänava punase joonega.

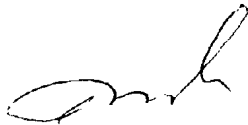
7.4. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid;

7.5 **kolme kuu** jooksul sõlmima maa ostu-müügilepingu ja asjaõiguslepingu ning hüpoteegi seadmise lepingu maa erastamise otsuse jõustumisest (s.o. linnavalitsuse korralduse kättesaamise päevast, üleandmisel allkirja vastu).

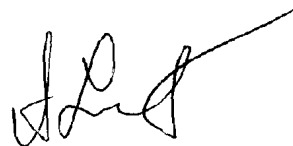
8. Kui maa ostueesõigusega erastamise õigust omav isik ei sõlmi mõjuva põhjuseta ostu-müügilepingut nimetatud tähtaja jooksul, kaotab ta maa erastamise õiguse. Sellisel juhul jäetakse ehitise teenindamiseks vajalik maa riigi omandisse ja ehitise omaniku kasuks **seatakse hoonestusõigus** Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras.

9. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

10. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär