

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

16.04.2008 nr 470-k

Narva linnas, Joala tn 4 maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse seadmise eesmärgil

Tuginedes maareformi seaduse § 31 lõige 1 punktidele 10 ja §-le 35¹ ning juhindudes Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määrusega nr 267 kinnitatud "Riigimaale hoonestusõiguse seadmise korra" punktidele 13 ja 15; vastavalt Maakatastri seaduse § 20 lõige 5, plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra punktidele 6, Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusele nr 88 ning lähtudes Narva Invaliidide Ühing EENAR (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 80029874, asukoht: Joala 4 Narva 20103) volitatud isiku pr Ljubov Zvereva avaldusest

1. Kinnitada katastriüksuse nr.117 piirid alusplaani nr. NARVA 27V, maaüksuse asukoht Narva linn, **Joala tn 4**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
2. Nõustuda Narva linnas **Joala tn 4** asuva maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil **Narva Invaliidide Ühingu EENAR** (Viru Maakohtu registriosakonnas registrikood 80029874, asukoht: Joala 4 Narva 20103) kasuks,
 - 2.1 krundi pindala on **924 m²**(sellest: ehitise alune maa – 336 m²),
 - 2.2 maa sihtotstarve on - **sotsiaalmaa 005 (Ü)**,
 - 2.3 maa maksustamishind **3.hinnatsoonis on 50 000 kr/ha** s.o. **4 620** krooni,
 - 2.4 krundil paiknev büroohoone mis Ehitisregistri andmetel 07.04.2008 seisuga kuulub **Narva Invaliidide Ühingu'le EENAR**,
 - 2.5 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
3. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
 - 3.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajatiste kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
 - 3.2 täitma Narva linna heakorra eeskirju,
 - 3.3 lubama kinniasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamastut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.
4. Maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel.
5. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
6. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse maaosakonnas.
7. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
8. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär