

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



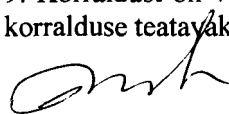
Narva

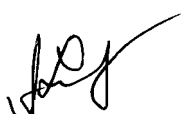
16.04.2008 nr 497-k

**Narva linnas, Joala tn 2 teenindusmaa määramine
ja maa riigi omandisse jätmine
hoonestusõiguse seadmise eesmärgil**

Tuginedes maareformi seaduse § 31 lõige 1 punktile 10 ja §-le 35¹ ning juhindudes Vabariigi Valitsuse 08.11.1996.a. määruse nr 267 kinnitatud "Riigimaale hoonestusõiguse seadmise korra" punktide 13 ja 15 vastavalt Maakatastri seaduse §20 lõige 5, plaani- ja kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra punktile 6, Vabariigi Valitsuse 29.04.1997.a. määrusele nr 88 ning lähtudes ANNA RASMUSSEN'i (isikukood 46805032210, elukoht Narva linn, Kangelaste 15-75), GLEB KUZNETSOV'i (isikukood 39304143728, elukoht Narva linn, Kangelaste 15-75), JEGOR KUZNETSOV'i (isikukood 38711283728, elukoht Narva linn, 1.Koolipõik 2a-9) avaldustest

1. Määrata **Joala tn 2** ehitise **teenindamiseks** vajaliku maa suuruseks **479 m²**.
2. Kinnitada katastriüksuse nr.108 piirid alusplaani nr.NARVA 27-V, maaüksuse asukoht Narva linn, **Joala tn 2**. Registreerida maaüksus maakatastris riigi nimele.
3. Nõustuda Narva linnas **Joala tn 2** asuva maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil **ANNA RASMUSSEN'i** (isikukood 46805032210, elukoht Narva linn, Kangelaste 15-75), **GLEB KUZNETSOV'i** (isikukood 39304143728, elukoht Narva linn, Kangelaste 15-75), **JEGOR KUZNETSOV'i** (isikukood 38711283728, elukoht Narva linn, 1.Koolipõik 2a-9) kasuks
 - 3.1 krundi pindala on **479 m²**(sellest: ehitise alune maa – 45 m²),
 - 3.2 maa sihtotstarve on - **ärimaa 002 (Ä)**,
 - 3.3 maa maksustamishind **3.hinnatsoonis on 25 kr/ m²**, s.o. **11 975** krooni,
 - 3.4 krundil paiknev veetorn mis Ehitisregistri andmetel 09.04.2008 seisuga kuulub ANNA RASMUSSEN'ile – ½ mõtteline osa, GLEB KUZNETSOV'ile - ¼ mõtteline osa, JEGOR KUZNETSOV'ile - ¼ mõtteline osa,
 - 3.5 hoonestusõiguse tähtaeg on 50 aastat.
4. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
 - 4.1 ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajatiste kooskõlastama Narva Linnavalitsusega,
 - 4.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju,
 - 4.3 lubama kinniasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamastut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.
5. Maaüksus on moodustatud plaanimaterjali alusel.
6. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.
7. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse maaosakonnas.
8. Korraldus jõustub seaduses sätestatud korras.
9. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.


Tarmo Tammiste
Linnapea


Ants Liimets
Linnasekretär