



Narva

18.10.2017 nr 1022-k

### Ehitusloa andmine (Palli 8)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

17.03.2017 ehisregistri elektroonilise keskkonda läbivaatamiseks laekus Palli tn 8, Narva kinnistule üksikelamu püstitamiseks ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 2803).

21.10.2017 ehisregistri keskkonnas, koduleht [www.ehr.ee](http://www.ehr.ee), on genereeritud ehitusloa eelnõu nr. [1711271/04471-1](#) menetluse nr 93918, ning suunatud arhitektuuri- ja planeerimise osakonnale ja Ida-Päästeameti Päästkeskusele kooskõlastamiseks,

Ehitusloa menetlus toimus ehisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

25.09.2017 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt tagastatud. Elektroonilises registri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr [1712271/25181-3](#).

11.10.2017 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusprojekti. Arhitektuuri ja planeerimise osakond kooskõlastas järgmiste tingimustega: „1. Tiitellehel ja seletuskirja punktis 1.1 parandada asendiplaani ja konstruktiivse osade firma-valmistaja. 2. Asendiplaan: parandada krundi ehitisealune pindala ja üksikelamu suletud neto pind“

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku §44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku §39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

#### 3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba Palli tn 8 kinnistule üksikelamu, ehitusprojekt töö nr EK-08/16-ES projekteerija FIE Jekaterina Kriis-ehitusprojekt, püstitamiseks.

3.2. Koos kasutusloa taotlusega esitada kõrvaldatud arhitektuuri ja planeerimise osakonna märkustega ehitusprojekt.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär