



Narva

18.10.2017 nr 1023-k

### Kasutusloa andmine ( Looga tn 34a )

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

30.01.2017.a. laekus Narva Linnavalitsusele läbivaatamiseks Looga tn 34a asuvate garaažidehoone (ehitisregistri kood 120678373) kasutusloa taotlus koos ehitusprojektiga, hoone auditi aruandega ( töö nr E 1/17, FIE Lev Migdalski) ning riigilõivu maksekorraldusega (linnaavalitsuse dokumendiregistris nr 1052). Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 28 lg 1 kohaselt enne 2003. aastat esitatud auditi kokkuvõtte kohaselt :„ hoone vastab nõudele ja ettenähtud kasutamise otstarbele“.

Ehitusseadustiku § 52 lg 1 alusel kandis järelevalve osakond 03.02.2017 asuva garaažidehoone kasutusloa taotluse andmed ehitisregistrisse (menetluse nr 89795) ning genereeris kasutusloa taotluse eelnõu, mis suunati ehitusseadustiku § 54 lg 6 kohaselt ehitisregistri kaudu Päästeametile ja linnamajandusametile kooskõlastamiseks.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Esitatud dokumentides on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu audit koos ehitusdokumentatsiooniga on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks. 18.09.2017 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusdokumentatsioon on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas omaniku poolt tagastatud. Elektroonilises registri keskkonnas on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1711371/02093.

19.09.2017 kõik menetlusse kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusprojekti. Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning garaažidehoonele võib anda kasutusloa.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

#### 3. OTSUS

Anda kasutusluba Looga tn 34a kinnistul asuvale garaažidehoonele.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadaasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste  
Linnapea

Ants Liimets  
Linnasekretär