NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Narva 18.10.2017 nr 1025-k

Kasutusloa andmine (Tasane tn 30)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

18.05.2017.a. Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus kasutusloa taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 5160) Tasane tn 30 kinnistul asuva aiamaja (ehitisregistri kood 120259180) püstitamiseks koos hoone auditi aruandega (töö nr E 4/17, FIE Lev Migdalski).
Esitatud dokumendi kontrollimisel selgus, et puudu on riigilõivu maksekorraldus. 23.05.2017 omanikule teatati kirjaga nr 1-16/5852-2 avastatud puudustest ja pakuti aeg puuduste kõrvaldamiseks.
Ehitusseadustiku § 52 lg 1 alusel kandis järelevalve osakond 01.06.2017 asuva aiamaja kasutusloa taotluse andmed ehitisregistrisse (menetluse nr 101118) ning genereeris kasutusloa taotluse eelnõu, mis suunati ehitusseadustiku § 54 lg 6 kohaselt ehitisregistri kaudu Päästeametile, arhitektuuri- ja planeerimise osakonnale ning linnamajandusametile kooskõlastamiseks.
Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Esitatud dokumentides on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu audit koos ehitusdokumentatsiooniga on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks. 22.09.2017 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusdokumentatsioon on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas omaniku poolt tagastatud. Elektroonilises registri keskkonnas on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1712371/11329. 22.09.2017 kõik menetlusse kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusprojekti. Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning aiamajale võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

Anda kasutusluba Tasane tn 30 kinnistul oleva aiamaja püstitamiseks (ehitisregistri kood 120259180).

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär