

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

16.05.2007 nr 633-k

Narvas Kreenholmi tn 32 hoones asuvate keldriruumide üüritasust vabastamine

Korraldus kehtestatakse Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 2, Narva Linnavolikogu 17.03.2005.a määrusega nr 14/52 kinnitatud "Linnavara kasutusse andmise korra" punktide 7.2, 7.2.6 alusel

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Linnavara- ja Majandusametile laekus avaldus Tulundusühingult TON ALGARIA, registrikood 10613005, juhatuse liige Anatoli Isakov, milles palutakse arutada võimalust tasaarvestada Narvas Kreenholmi tn 32 linnavarasse kavandatavad investeeringud üüritasuga. Tulundusühing TON ALGARIA kasutas üürilepingu alusel samas ühiselamus asuvaid 1. korruse ruume üldpindalaga 28,0 m². Seoses otsusega renoveerida Kreenholmi 32 ühiselamu 1. korruse ruumid eluruumideks eraldati Tulundusühingule TON ALGARIA kasutusse Kreenholmi tn 32 ühiselamus asuvad keldriruumid üldpindalaga 93,1m². Kõnealused ruumid vajavad remonti. Tulundusühingu TON ALGARIA arvestuste kohaselt läheb ruumide kordategemine maksma **42 900 krooni**.

Linna huvi ülalnimetatud ruumide üüritasust vabastamisel seisneb ruumide seisukorra parendamises üürniku kulul, mis võimaldab kokku hoida linnaeelarve vahendeid.

Tulundusühingu TON ALGARIA avaldust arutati Narva Linnavalitsuse linnavarakomisjoni istungil 04.04.2007. a (protokoll nr 4) ning otsustati:

1. Vabastada Tulundusühing TON ALGARIA, registrikood 10613005, Narvas Kreenholmi tn 32 hoones asuvate keldriruumide üldpindalaga 93,1 m² üüritasust tähtajaga kuni 01.05.2008 tingimusel, et Tulundusühing TON ALGARIA teostab antud ruumides remonditööd, mis on vajalikud linnavara kasutamiseks üürilepingu tingimustel.
2. Linnavara- ja Majandusametil esitada punktis 1 nimetatud otsus Narva Linnavalitsuse istungile korralduse vastuvõtmiseks.

2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2 "Linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis volikogu määruste või otsustega või valla või linna põhimäärusega on pandud täitmiseks valitsusele";

Vastavalt "Linnavara kasutuse andmise korra" punktidele 7.2, 7.2.6 "Linnavalitsuse korraldusega võib linnavara kasutusse anda tasuta või tavalisest madalama tasu eest tähtajaga kuni 5 aastat või tähtajatult linna huvidest tulenevatel juhtudel".

3. OTSUS

Vabastada Tulundusühing TON ALGARIA, registrikood 10613005, Narvas Kreenholmi tn 32 hoones asuvate keldriruumide üldpindalaga 93,1 m² üüritasust tähtajaga kuni 01.05.2008.a. tingimusel, et Tulundusühing TON ALGARIA teostab antud ruumides remonditööd, mis on vajalikud linnavara kasutamiseks üürilepingu tingimustel.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Halduskohtumenetluse seadustiku § 9 lõike 1 kohaselt võib käesoleva korralduse peale esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavaks tegemise päevast.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnavara- ja Majandusametil teha korraldus teatavaks Tulundusühingule TON ALGARIA.
- 4.3 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.



Sofja Homjakova
Abilinnapea
linnapea ülesannetes



Ants Liimets
Linnasekretär