



KORRALDUS

Narva

10.11.2017 nr 1100-k

Ehitusloa andmine (Kadastiku 29a)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

05.10..2017 ehisregistri elektroonilisse keskkonda läbivaatamiseks laekus Kadastiku tn 29a, Narva tootmishoone püstitamiseks ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 10105).

06.10.2017 ehisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud ehitusloa eelnõu nr. [1712271/34256](#) menetluse nr 114294, ning suunatud Linnamajandusametile ja arhitektuuri- ja planeerimise osakonnale ning Päästeameti Ida-Päästkeskusele kooskõlastamiseks.

Ehitusloa menetlus toimus ehisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojektis on avastatud puudused, ning ehitusseadustiku § 42 lg 8 kohaselt järelevalve menetleja ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt tagastatud osa puuduste kõrvaldamiseks.

28.10.2017 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehisregistri elektroonilises keskkonnas taotleja poolt tagastatud. Elektroonilises registri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr [1712271/34256-2](#)

09.11.2017 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusprojekti

12.10.2017 Linnamajandusamet kooskõlastas ehitusprojekti tingimustega: ehitustööde tellija peab arvestama KMH eelhinnangus välja toodud soovitustega (12.10.2017 Linnamajandusameti kiri nr 1-7/4317)

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku §44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku §39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

2.3. Ehitusseadustiku § 42 lg 3 p.6 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitusprojekti ekspertiisi tegemise.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusloa Kadastiku 29a, Narva tootmishoone, ehitusprojekt töö nr 312017, projekteerija AS RTG Projektbüroo, püstitamiseks.

3.2. Kohustada ehitustööde tellijat tööprojektile tellida ekspertiis

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär