



K O R R A L D U S

Narva

15.11.2017 nr 1128-k

Ehitusloa andmine (Paul Kerese tn 20/22)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

06.07.2017 Narva Linnavalitsusele paber kandjal laekus Paul Kerese tn 20/22 staadioni ümberehitamiseks kunstmurukattega jalgpalliväljakuks ning välisvalgustuse drenaaži- ja sadeveekanalisatsiooni korv- ja võrkpalli väljaku ehitamiseks ehitusloa taotlus koos ehitusprojektiga. (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 7033).

Ehitusseadustiku § 40 lg 1 kohaselt ehitusloa taotlus ja sellega seonduvad dokumendid esitatakse pädevale asutusele elektrooniliselt ehitisregistri kaudu. Kui ehitusloa taotlust ja sellega seonduvaid dokumente ei ole võimalik esitada ehitisregistri kaudu, esitatakse need pädevale asutusele ning pädev asutus kannab andmed ehitisregistrisse.

06.07.2017 ehitisregistri elektroonilisse keskkonda, koduleht www.ehr.ee, on kantud Paul Kerese tn 20/22 staadioni ümberehitamiseks kunstmurukattega jalgpalliväljakuks ning välisvalgustuse drenaaži- ja sadeveekanalisatsiooni korv- ja võrkpalli väljaku ehitamiseks ehitusloa taotlus ning genereeritud ehitusloa eelnõu nr. 1712271/23548 menetluse nr 104683 ning suunatud Linnamajandusametile ja arhitektuuri- ja planeerimise osakonnale, OÜ-le VKG Elektrivõrgud, AS-le Telia, AS-le Gaasivõrgud kooskõlastamiseks.

Ehitusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Ehitusprojektis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu ehitusprojekt tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

01.11.2017 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt tagastatud. Elektroonilises registri keskkonnas on genereeritud ehitusloa eelnõu nr 1712271/23548-2.

13.11.2017 kõik kaasatud isikud kooskõlastasid ehitusprojekti.

1. AS Gaasivõrgud kooskõlastas tingimusega: Enne olemasoleva gaasitorustiku kaitse võõndis mullatööde teostamist kutsuda kohale AS Gaasivõrgud esindaja.

2. OÜ VKG Elektrivõrgud kooskõlastas tingimustega:

2.1 Arvestada asjaoluga, et Vastavalt Narva Linnavalitsuse taotlusele on projekteeritaval maa-alal ümber ehitatud VKG Elektrivõrkude madalpinge maakaabelliinid, mis ei ole kajastatud käesolevas projektis. Seega on väga oluline, et enne ehitustööde algust töövõtja täpsustaks koos VKG Elektrivõrkude esindajaga maakaabelliinide reaalsed asukohad.

2.2 Enne elektripaigaldise liinikaitsevõõndis tööde alustamist peab töid teostav isik vähemalt 10 tööpäeva enne planeeritava tegevuse alustamist esitama elektripaigaldise omanikule kirjaliku taotluse töötamiseks elektripaigaldise kaitsevõõndis.

3. Arhitektuuri ja planeerimise osakond: Kooskõlastus ei laiene tribüünidele.

Ehitusseadustiku §42 lg 3 punkti 5 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimuseks võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks. Esitatud dokumentides ehitusseadustiku §44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

- 2.1. Ehitusseadustiku §39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.
- 2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

- 3.1. Anda ehitusluba Paul Kerese tn 20/22 staadioni ümberehitamiseks kunstmurukattega jalgpalliväljakuks ning välisvalgustuse drenaaži- ja sadeveekanaliseerimise korv- ja võrkpalli väljaku ehitamiseks, ehitusprojekt töö nr 2/2016, projekterija OÜ EKL Ehitusbüroo, ehitusprojekti kohaselt. Ehitusluba ei laiene tribüünide ehitamisele
- 3.2. Kõrvaltingimused: Kohustada ehitustööde tellijat kasutusloa taotlusele enne ehitustööde alustamist arvestama AS Gaasivõrgud ning OÜ VKG Elektrivõrgud kooskõlastuste tingimustega.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
- 4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär