



KORRALDUS

Narva

15.11.2017 nr 1136-k

Kasutusloa andmine (26 Juuli tn 1a)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

22.09.2017 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks 26 Juuli tn 1a kinnistul püstitatud restoran-pesula hoonele ning reklaamitulpidele kasutusloa taotlus nr 1711371/15354-1. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, ehitusdokumentatsioon, (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 9560).

26.09.2017 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1712371/13303, menetluse nr 112980, ning eelnõu suunatud Linnamajandusametile, arhitektuuri-ja planeerimise osakonnale ning Päästeameti Ida päästkeskusele kooskõlastamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 03.10.2017 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

04.10.2017 ehituse tellija on tagastanud ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve ning projekteeriya vastutavad spetsialistid, kinnistu omaniku esindajad hindasid 26 Juuli tn 1a kinnistul püstitatud restoran-pesula hoonet ning reklaamitulbid vastavaks ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Koos ehitusprojektiga esitatud ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

03.11.2017 lõplikult kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus koos ehitusdokumentatsiooniga on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekteeriya poolt tagastatud. Elektroonilises registri keskkonnas on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1712371/13303-3.

13.11.2017 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt 26 Juuli tn 1a kinnistul püstitatud restoran-pesula hoonele ning reklaamitulpadele kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

Väljastada 26 Juuli tn 1a kinnistul püstitatud restoran-pesula hoonele ning reklaamitulpadele kasutusluba.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste

