



K O R R A L D U S

Narva

15.11.2017 nr 1137-k

Kasutusloa andmisest keeldumine (Kangelaste pr 23)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

20.10.2017 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Kangelaste pr 23 hoone osalise rekonstrueerimise kasutusteatis nr 1711301/09367. Kasutusteatile on lisatud ehitusprojekt, ehitusdokumentatsioon, (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 10673).

Ehitusseadustiku § 48 lõike 6 kohaselt kui esinevad käesoleva paragrahvi lõikes 5 sätestatud alused (näiteks: ehitise kasutamine tuleb kooskõlastada pädeva asutusega), siis lähtutakse kasutusloa menetluse, sealhulgas kasutusloa andmise menetluse tähtajast, ja kasutusloa andmisest keeldumise alustest. Kontrolli tulemusel esitatavad nõuded annab pädev asutus haldusaktina.

20.10.2017 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud haldusakti eelnõu nr 1712371/14706, kasutusloa menetluse nr 116042, ning eelnõu suunatud Päästeameti Ida päästkeskusele ja Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ametile kooskõlastamiseks.

Kooskõlastamise tulemused:

1. Ameti sisemised kooskõlastused:

1.1. Järelevalve osakond – 20.10.2017. Kooskõlastamata. „Taotlusel puudub kaasomanike otsus/nõusolek teostatud tööde vastuvõtu kohta. Ehituspäevikud ja kaetud tööde aktid ei ole korrektselt allkirjastatud. Vastavalt määrusele „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded“ § 3 lg 7, ehitusdokumendi allkirjastab töö tegija selle konkreetse ehitise eest vastutav pädev isik või seadmetööks kompetentne isik ning muu asjaomane isik, hiljemalt kolme tööpäeva jooksul ehitusdokumendi koostamisest. Lisada taotlusele korrektselt allkirjastatud ehituspäevikud.“

1.2. Linnakunstnik – 20.10.2017. Kooskõlastatud. Märkused puuduvad.

2. Välised kooskõlastused:

2.1 Päästeameti Ida päästkeskus – 02.11.2017. Kooskõlastamata. „Ei ole ehitatud vastavalt ehitusprojektile. Alus: Ehitusseadustik § 12 lg 1. Kangelaste pr 23 hoonel soojustati fassaadi keskmine osa (mõlemal pool hoonet) ning sooviti sellele osale kasutusloa. Vastava hooneosa soojustamine ei olnud ehitusprojektiga ette nähtud. Seega ei saa Päästeamet anda kasutusloale ka omapoolset kooskõlastust. Ehitada tuleb ehitusprojekti kohaselt, järgides ehitise ja ehitamise kohta kehtivaid nõudeid.“

Seega on olemas kasutusloa andmisest keeldumise alused, kuna teostatud ehitustöö ei vasta kasutusteatisega esitatud ehitusprojektile ja ehitusloale. Alus: ehitusseadustik § 12 lõige 1, § 55 punktid 3 ja 5.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

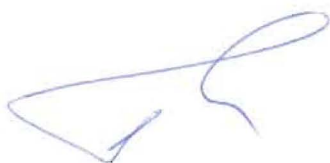
- 2.1 Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti;
- 2.2 Ehitusseadustiku § 55 punktide 3 ja 5 kohaselt pädev asutus keeldub kasutusloa andmisest, kui ehitise ei vasta ehitusloale, riigi või kohaliku omavalitsuse kehtivale eri- või detailplaneeringule, sealhulgas detailplaneeringu elluviimise tegevuskavale, või projekteerimistingimustele ning kasutusloa taotlemisel esitatav ehitusprojekt erineb ehitusprojekti muudatuste või ehitamise ajal tehtud muudatuste tõttu oluliselt ehitusloa taotlemisel esitatud ehitusprojektist;
- 2.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitise- ja kasutuslubade taotlustemenetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

Keelduda Kangelaste pr 23 osalise rekonstrueerimise kasutusloa väljastamisest ning lõpetada kasutusloa väljastamise haldusmenetlus Kangelaste pr 23, Narva korterelamu rekonstrueerimise kohta.

4. RAKENDUSSÄTTED

- 4.1 Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2 Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär