



## KORRALDUS

Narva

22.11.2017 nr 1145-k

### Kasutusloa andmine ( Lõuna-Kudruküla tee L4)

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

09.10.2017 ehitisregistri keskkonda laekus läbivaatamiseks Lõuna Kudruküla tee L4 kinnistule ehitatud puurkaevule koos pumbahoonega kasutusloa taotlus nr 1711371/17350. Taotlusele on lisatud ehitusprojekt, ehitusdokumentatsioon, (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 10165).

09.10.2017 ehitisregistri keskkonnas, koduleht www.ehr.ee, on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1712371/14030, menetluse nr 114549, ning eelnõu suunatud Terviseameti Ida Talitusele, Linnamajandusametile ning maakorralduse ja geodeesia osakonnale kooskõlastamiseks.

Ehitusseadustiku § 130 lõike 2 punkti 2 kohase kontrolli kohta on 16.10.2017 koostatud akt, milles ehitise ülevaatuseks kaasatud isikud avaldavad oma arvamust ehitiste kohta kasutusloa andmiseks.

17.10.2017 ehitise ülevaatusel on avastatud, et puurkaevu territooriumil haljasala ehitus on lõpetamata. Haljasala ehitustööde lõpetamine sügis/talve hooajal ei ole otstarbekas, millega nõustus tellija esindaja.

27.10.2017 ehituse tellija on tagastanud ehitiste nõuetele vastavuse kontrollimise akti. Kõik kaasatud isikud, ehitusettevõtja, omanikujärelevalve vastutavad spetsialistid ning kõrvalasuva AÜ Družba Pluss esimees hindasid Lõuna Kudruküla tee L4 kinnistule ehitatud puurkaevu koos pumbahoonega nõuetelevastavaks ning ehitise nõuetele vastavuse kontrollimise aktil kinnitasid oma allkirjadega, et ehitusseadustiku § 55 loetletud põhjused kasutuslubade väljastamisest keeldumiseks puuduvad.

Kasutusloa menetlus toimus ehitisregistri elektroonilises keskkonnas. Koos ehitusprojektiga esitatud ehitusdokumentatsioonis on avastatud puuduseid ning ehitisregistri elektroonilise keskkonna kaudu taotlus on tagastatud puuduste kõrvaldamiseks.

10.11.2017 lõplikult kõrvaldatud puudustega kasutusloa taotlus koos ehitusdokumentatsiooniga on ehitisregistri elektroonilises keskkonnas projekteerija poolt tagastatud. Elektroonilises registri keskkonnas on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 1712371/14030-6

14.11.2017 ehitisregistri elektroonilises keskkonnas kõik kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks.

Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt Lõuna Kudruküla tee L4 kinnistule ehitatud puurkaevule koos pumbahoonega kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad.

#### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

#### 3. OTSUS

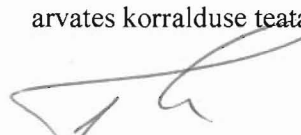
3.1. Väljastada Lõuna Kudruküla tee L4 kinnistule ehitatud puurkaevule koos pumbahoonega kasutusluba;

3.2. Kohustada ehitustööde tellija korraldama haljasala ehitustööde lõpetamise tähtajaks 15.05.2018

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

  
Tarmo Tammiste  
Linnapea

  
Ants Liimets  
Linnasekretär