



Narva

29.11.2017 nr 1207-k

Ehitusloa andmine (Kraavi tn 14, Kraavi tn 14a)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

03.07.2017.a Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus ehitusloa taotlus (dok. reg nr. 6837/1-16) Kraavi tn 14, Kraavi tn 14a kinnistutele eluhoone (ehitisregistri kood 120826827), kanalisatsioonitorustiku (ehitisregistri kood 220826828), soojustorustiku (ehitisregistri kood 220826833) püstitamiseks ja ehitusteatis piirde (ehitisregistri kood 220838929) rajamiseks koos ehitusprojektiga (töö nr KRA14A, projekterija AS EHITUSFIRMA RAND JA TUULBERG).

18.07.2017 ehisregistri keskkonnas on genereeritud ehitusloa elnõu nr.1712271/24818, menetluse nr 105588 ning suunatud pädevatele asutusele kooskõlastamiseks ning arvamuse avaldamiseks.

Ehitusprojektis avastatud puuduseid on tagastatud taotlejale märkuste lahendamiseks.

16.11.2017 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusprojekt on ehisregistri elektroonilises keskkonnas tagastatud.

04.08.2017 ehitusprojekt on kooskõlastatud Ida Päästkeskusega, 21.11.2017 linnamajandusameti poolt märkustega: „1.Narva linna omandis olevad kinnistud koormatakse servituudiga. 2. Kooskõlastatud kaevetööloa vormistamise tingimused.”

23.11.2017 arhitektuuri- ja planeerimise osakonna poolt märkusega: «Kooskõlastus ei laiene "Kraavi tänav" kinnistule projekteeritud 2 sissesõidule».

23.11.2017 järelevalve osakonna poolt märkustega: „Enne ehitamise alustamist esitada vajalikud servituudid ja notariaalselt kinnitatud kooskõlastused kõrvalkinnistu omanikega“.

Ehitusseadustiku § 42 lg 3 p 5 kohaselt ehitusloa kõrvaltingimusena võib eelkõige sätestada ehitise või ehitamise keerukusest tulenevad lisatingimused ehitamiseks

Esitatud dokumentides ehitusseadustiku § 44 toodud ehitusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad. Seega, ehitusloa andmiseks takistusi ei ole.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 39 lõike 1 kohaselt ehitusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse § 9 lõike 2 kohaselt järelevalve osakonna põhiülesandeks on ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmise, kehtetuks tunnistamine või andmisest keeldumine.

3. OTSUS

3.1. Anda ehitusluba Kraavi tn 14, Kraavi tn 14a kinnistutele eluhoone (ehitisregistri kood 120826827), kanalisatsioonitorustiku (ehitisregistri kood 220826828), soojustorustiku (ehitisregistri kood 220826833) püstitamiseks ja ehitusteatis piirde (ehitisregistri kood 220838929) rajamiseks vastavalt ehitusprojektile (töö nr KRA14A, projekterija AS EHITUSFIRMA RAND JA TUULBERG).

3.2. Ehitusluba ei laiene "Kraavi tänav" kinnistule projekteeritud 2 sissesõidule ning jalg- ja jalgrattateele.

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär