



Narva

29.11.2017 nr 1186-k

Maa ostueesõigusega erastamise loa taotlemine (AÜ IKRINKA)

1. Asjaolud ja menetluskäik

Juriidiline isik AÜ IKRINKA (registrikood 80029041, aadress A. Puškini tn 13-3, Narva 20309) esitas 26.11.1997. a. maa ostueesõigusega erastamise avalduse.

Maareformi seaduse § 21 lõige 5 kohaselt piiriveekogu või mererannikuga piirnevate kohalike omavalitsusüksuste või maa-alade, samuti muude riigi julgeolekule tähtsate maa-alade loetelu, kus maa erastamiseks välismaalase või Eesti eraõigusliku juriidilise isiku poolt on vajalik maavanema luba.

Narva Linnavalitsus nõustus 06.09.2017 korralduse nr 850-k "Maa ostueesõigusega erastamise loa taotlemine (AÜ IKRINKA)" alapunktidega 1.5 ja 1.6 AÜ-le IKRINKA Narva linnas, aiandusühistus IKRINKA, aadressil Kalamarja tänav V1 asuva ligikaudu 240 m² suuruse ja aadressil Kalamarja tänav V2 asuva ligikaudu 219 m² suuruse, veekogude maa sihtotstarbega maatükid ostueesõigusega erastamisega ja otsustas taotleda Ida-Viru maavanemalt luba maa ostueesõigusega erastamiseks.

Ida-Viru Maavalitsus tagastas AÜ IKRINKA taotlusmaterjalid, põhjendades, et saab otsustada loa andmist peale puuduste kõrvaldamist. Maa-ameti hinnangul on Vabariigi Valitsuse 23.10.2008 määrusest nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nenede määramise kord" tulenevalt tuletõrjeveereservuaar/tuletõrje veehoidla veevarustusega seotud ehitise maa, millele määratakse tootmismaa sihtotstarve.

Võttes arvesse ülaltoodut tuleb tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 06.09.2017 korralduse nr 850-k alapunktid 1.5 ja 1.6. ja võtta vastu uus korraldus.

2. Õiguslikud alused

- 2.1. Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõige 1 punkti 3 kohaselt valla- või Linnavalitsus lahendab ja korraldab kohaliku elu küsimusi, mis ei kuulu volikogu pädevusse;
- 2.2. Maareformi seaduse § 21 lõige 6 kohaselt maavanem kuulab enne loa andmist ära maa asukohajärgse kohaliku omavalitsuse seisukoha. Luba antakse, kui maa erastamine ei ole vastuolus riigi ja kohaliku omavalitsusüksuse avalike huvide või julgeolekuga. Kui kohalik omavalitsus on loa andmise vastu, kuid maavanem soovib seda anda, peab maavanem esitama taotluse otsustamiseks Vabariigi Valitsusele. Loa andmine või sellest keeldumine otsustatakse ühe kuu jooksul, arvates selle taotlemisest või taotluse edastamisest Vabariigi Valitsusele;
- 2.3. Ida-Viru maavanema ja Narva Linnavolikogu esimehe vahel 30.jaanuaril 1998.a sõlmitud kokkulepe, millega volitati Narva Linnavalitsust riigi nimel korraldama maa ostueesõigusega erastamist Narva linnas;
- 2.4. Vabariigi Valitsuse 06.11.1996.a. määrusega nr 267 kinnitatud "Maa ostueesõigusega erastamise kord";
- 2.5. Haldusmenetluse seaduse §68 lõige 2 kohaselt haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustab haldusorgan, kelle pädevuses oleks haldusakti andmine kehtetuks tunnistamise ajal.

3. Otsus

Narva Linnavalitsus nõustub AÜ IKRINKA poolt esitatud avalduse alusel maa ostueesõigusega erastamiseks ja taotleb Ida-Viru maavanema luba maa ostueesõigusega erastamiseks: AÜ-le IKRINKA (registrikood 80029041, aadress A. Puškini tn 13-3, Narva 20309) Narva linna haldusterritoriumil aiandusühistus IKRINKA asuvale maatükile aadressil:

3.1. Kalamarja tänav V1, pindalaga 240 m² tootmismaana (003; T);

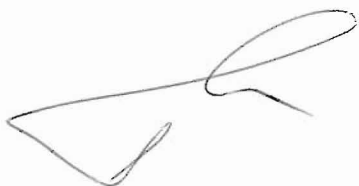
3.2. Kalamarja tänav V2, pindalaga 219 m² tootmismaana (003; T).

4. Rakendussätted

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Tunnistada kehtetuks Narva Linnavalitsuse 06.09.2017 korralduse nr 850-k "Maa ostueesõigusega erastamise loa taotlemine (AÜ IKRINKA)" alapunkt 1.5 ja 1.6.

4.3. Korraldust on võimalik vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi Kohtumajas 30 päeva jooksul alates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär