



Narva

29.11.2017 nr 1195-k

Jugla tee 9 teenindusmaa määramine ja maa riigi omandisse jätmise hoonestusõiguse seadmise eesmärgil

Vastavalt maareformi seaduse § 31 lõike 1 punktile 10 ja § 35¹; maakatastri seaduse § 20 lõikele 5, 5³; Vabariigi Valitsuse 05.06.2014.a. määrusele nr 74 „Maareformi käigus riigimaale hoonestusõiguse seadmise ja selle käigus maa erastamise kord“; Vabariigi Valitsuse 30. juuni 1998.a määrusele nr 144 „Ehitise teenindamiseks vajaliku maa määramise kord“; Vabariigi Valitsuse 29. aprilli 1997.a määrusele nr 88 „Plaani- või kaardimaterjali alusel katastriüksuse moodustamise korra kinnitamine“; asjaõigusseaduse rakendamise seaduse §-le 15; Vabariigi Valitsuse 23.10.2008.a. määrusele nr 155 „Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord“ §1 lõige 2; kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 3, 4; Narva Linnavolikogu 25.09.2003.a. otsusele nr 120/21 „Volitatud esindajate kinnitamine“; Majandus- ja taristuministri 02.06.2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarve loetelu“ ning lähtudes AÜ JUGLA AIAD-2 (registrikood 80033083, Tallinna mnt 46-93, Narva linn, Ida-Viru maakond, 21005) poolt 19.01.2011 esitatud avaldusest

1. Määrata **Narva, Jugla tee 9** aadressil asuvate ehitiste **teenindamiseks vajaliku maa** suuruseks **765 m²**, millest ehitise alune maa 152 m², vastavalt lisatud katastriüksuse plaanile ja maakatastris 1998.a. kinnitatud Aiandusühistu JUGLA AIAD-2 krundijaotusplaanile.
2. Katastriüksus **Jugla tee 9** moodustatakse plaani- ja kaardimaterjali alusel alusplaanil nr 65.922 (ortofoto) numbriga **45**.
3. Nõustuda aiandusühistus JUGLA AIAD-2 asuva krundi aadressil: Narva linn, JUGLA AIAD-2 maa riigi omandisse jätmisega hoonestusõiguse seadmise eesmärgil **AÜ JUGLA AIAD-2 (registrikood 80033083, Tallinna mnt 46-93, Narva linn, Ida-Viru maakond, 21005)** kasuks.
 - 3.1 Määrata katastriüksuse **Jugla tee 9** sihtotstarve **sotsiaalmaa-ühiskondlike ehitiste maa (016; Üh)**;
 - 3.2 Vastavalt 20.11.2017 maa maksustamishinna aktile on **Jugla tee 9** maatüki maa maksustamishind **20 eurot**;
 - 3.3 Krundil asuv hoone (keskus), mis kuulub, vastavalt Ehitisregistri andmetele 21.11.2017 seisuga AÜ-le JUGLA AIAD-2;
 - 3.4 Hoonestusõiguse tähtaeg on **50 aastat**.
4. Maa kasutamisel kehtivad järgmised kitsendused:
 - 4.1. ehitiste renoveerimise ja uusehitiste rajamise kooskõlastama Narva Linnavalitsusega;
 - 4.2. täitma Narva linna heakorra eeskirju;
 - 4.3. lubama kinnisasjal asuvate linnale ja kolmandatele isikutele kuuluvate liinide, trasside ja muude kommunikatsioonide takistamatut kasutamist, hooldamist ja rekonstrueerimist ning mitte kahjustama neid.
5. Hoonestusõiguse seadmise eesmärgil maa riigi omandisse jätmise toimik edastada maa riigi omandisse jätmise otsustajale, kelleks on maavanem.

6. Hoonestusõiguse seadmise toimik on koostatud ühes eksemplaris ja säilitatakse Ida-Viru Maavalitsuse Arengu-ja planeeringuosakonnas.
7. Narva Linnavalitsuse maa **hoonestusõiguse seadmise eeltoimingute kulu on 35,00 eurot**, mis kaetakse omandi reservfondi rahaliste vahendite arvelt Ida-Viru Maavalitsuse poolt.
8. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
9. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär