

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

14.05.2008 nr 611-k

Projekteerimistingimuste määramine (4.Roheline tn.8 soklikorruusel asuva ruumi ümberplaneerimine kasiino tarbeks)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktidele 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused 4.Roheline tn.8 soklikorruusel asuva ruumi kasiinoks ümberplaneerimise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellijaja** OÜ SERVIN ARENDUS, registrikood 10674165
4. Roheline tn.8, 20605 Narva
- 1.2 **Asukoht, algandmed** Narva linn, **4. Roheline tn.8**
Ümberplaneeritava ruumi pindala 100,3 m²
Maakasutuse sihtotstarve: ärimaa

1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.

1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 24.04.08.a avaldus nr 757/1-12

Armand Noorkõiv - juhatuse liige

1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on 4.Roheline tn.8 soklikorruusel asuva ruumi ümberplaneerimine kasiino tarbeks ilma kandvate seinte likvideerimiseta.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Projekti koostamisel juhendada Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
- Hasartmänguseadus;
 - Tubakaseadus;
 - Vabariigi Valitsuse kinnitatud 27.10.2004. a määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”;
 - Narva Linnavalikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitismäärus”;
 - Eesti Standard EVS 865-1:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 1: Eelprojekti seletuskiri”;
 - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
 - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile“;
 - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“ jne.
- 3.2 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.4 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.5 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.6 Projekti koosseisus esitada Narva Linnavalitsuse korraldus nõusoleku andmise kohta hasartmängude mängukoha avamiseks käesoleval aadressil.
- 3.7 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitismääruse § 24 kohaselt nõutakse põhiprojekt ehitusloa saamiseks.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Ümberplaneerimine võib toimuda mittekandvate vaheseinte arvelt. Uued vaheseinad näidata korruseplaanil. Esitada uute vaheseinte spetsifikatsioon.
- 4.2 Siseviimistlus: kasutatavad materjalid peavad vastama ruumide sihtotstarbele ja tervisekaitsenõuetele. Siseviimistluse lahendus esitada projekti koosseisus.
- 4.3 Vaadatel näidata reklaami paigaldamiskoht.
- 4.4 Asendiplan: näidata sisse- ja väljasõit krundilt, parkimiskohtade paiknemine jne.
- 4.5 Keskkonnakaitsemeetmed ja jäätmekäitlus: lahendada projekti koosseisus.
- 4.6 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- situatsiooniskeem,
 - ruumi inventeerimisplan,
 - ruumi püstitõige,
 - põrandate plan ja lõiked,
 - avade täitmise plan,
 - uste eksplikatsioon,
 - mööbli ja seadmete paigaldamise plan,
 - värvivaated,
 - piirdekonstruktsioonide mürapidavused jne.

5. INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED

- 5.1 Projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele, ventilatsioonile, veele ja kanalisatsioonile.
- 5.2 Vajadusel projekti koosseisus esitada insener-tehniline projektlahendus küttele ja tuletõrjesignalisatsioonile jne.

7. KOOSKÕLASTUSED

- 7.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 7.2 Krundi omanik.
- 7.3 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

8. RAKENDUSSÄTTED

- 8.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 8.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär