

# NARVA LINNAVALITSUS

## KORRALDUS



Narva

14.05.2008 nr 612-k

### **Projekteerimistingimuste määramine**

*(Tallinna mnt.10a territooriumile ajutise taaravastuvõtu paviljoni püstitamine)*

### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

14.04.2008 a. NARVA INVASPOORDI KLUBI ORDO, registrikood 80046016, asukoht Tallinna mnt.10a, Narva linn, keda esindab juhatuse liige härra Leonid Zubov, taotles Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri-ja Linnaplaneerimise Ametilt projekteerimistingimusi Tallinna mnt.10a territooriumile ajutise taaravastuvõtu paviljoni püstitamise ehitusprojekti koostamiseks. Narva linnas Tallinna mnt.10a asuv kinnistu, katastritunnusega 51101:006:0109, pindalaga 1418 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega tootmismaa, kuulub NARVA INVASPOORDI KLUBI-le ORDO vastavalt väljavõttele kinnistusraamatust.

### **2. ÕIGUSLIKUD JÄRELDUSED**

2.1 Ehitusseaduse §15 lõike 3 kohaselt ajutine ehitis on piiratud ajavahemikuks, kuid mitte kauemaks kui viieks aastaks ehitatud ehitis.

2.2 Ehitusseaduse §19 lõike 3 kohaselt projekteerimistingimused on ehitise arhitektuursed ja ehituslikud tingimused, mis määratakse ehitisele kohaliku omavalitsuse korraldusega.

2.3 Narva Linnavolikogu 26.08.2004 määruse nr 42/38 "Projekteerimistingimuste määramise õiguse delegeerimine Narva Linnavalitsusele" kohaselt on Narva Linnavolikogu delegeerinud Narva Linnavalitsusele õiguse määrata ehitusprojektide projekteerimistingimused ehituspinnaga mitte üle 500 m<sup>2</sup>.

### **3. OTSUS**

3.1 Määrata projekteerimistingimused Tallinna mnt.10a territooriumile ajutise taaravastuvõtu paviljoni püstitamise ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

#### **3.1.1 ÜLDANDMED**

##### **3.1.1.1 Tellija**

NARVA INVASPOORDI KLUBI ORDO

Tallinna mnt.10a, 20304 Narva

##### **3.1.1.2 Asukoht, algandmed**

Narva linn, **Tallinna mnt.10a**

Planeeritava paviljoni ehitisalune pind: 45,0 m<sup>2</sup>

Maakasutuse sihtotstarve: sotsiaalmaa

3.1.1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 1 aasta alates korralduse jõustumisest.

#### 3.1.1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus

##### 3.1.1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 14.04.08.a avaldus nr 669/1-12

Leonid Zubov - juhatuse liige

##### 3.1.1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus

##### 3.1.1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

### 3.2 PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Tallinna mnt.10a territooriumile ajutise taaravastuvõtu paviljoni püstitamine.

### 3.3 ÜLDNÕUDED

- 3.3.1 Projekti koostamisel juhinduda Eestis kehtivatest seadustest, standarditest, normdokumentidest ja juhenditest, sealhulgas:
  - Vabariigi Valitsuse kinnitatud 27.10.2004. a määrus nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”;
  - Narva Linnavolikogu kinnitatud 30.11.2006.a. määrus nr.48 „Narva linna ehitusmäärus”;
  - Eesti Standard EVS 865-2:2006 „Hoone ehitusprojekti kirjeldus. Osa 2: Põhiprojekti ehituskirjeldus”;
  - Eesti Standard EVS 811: 2006 „Hoone ehitusprojekt”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 27.12.2002.a. määrus nr 70 „Nõuded ehitusloa taotlemisel esitatavale ehitusprojektile”;
  - Majandus- ja Kommunikatsiooniministri kehtestatud 24.12.2002.a. määrus nr 69 „Ehitise tehniliste andmete loetelu“ jne.
- 3.3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
- 3.3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
- 3.3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigil ehitusseadusega ettenähtud juhtudel.
- 3.3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
- 3.3.6 Väljastatud projekteerimistingimused lisada projekti kausta.
- 3.3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
- 3.3.8 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris. Narva linna ehitusmääruse § 24 kohaselt nõutakse põhiprojekt ehitusloa saamiseks.

### 3.4 ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 3.4.1 Uute ehitiste arv: 1 (ajutine paviljon).
- 3.4.2 Arhitektuur: kergehitis.
- 3.4.3 Ajutise ehitise lubatud ehitisalune pind: kuni 45,0 m<sup>2</sup>.
- 3.4.4 Ehitise maksimaalne kõrgus: kuni 3,0 m.
- 3.4.5 Piirdetarandid: sandwich-tüüpi seinapaneelid. Voorderdada ehitis voorderdusmaterjaliga.

- 3.4.6 Fassaadilahendused peavad olema esteetiliselt vaadeldavad kõikidel vaadetel. Esitada vähemalt 2 välisviimistluse lahendust ja 2 värvilahendust parima tulemuse saavutamiseks. Välisviimistluse ja värvilahenduse pass esitada projekti koosseisus.
- 3.4.7 Esitada nõuded materjalide tugevusele, kestvusele ning pindade kvaliteedile.
- 3.4.8 Esitada põhielementide paiknemise joonised, lõiked ja põhilised sõlmed.
- 3.4.9 Tagada puuetega inimeste liikumisvõimalused vastavalt Majandus- ja kommunikatsiooniministri kehtestatud 28.11.2002.a. määrusele nr.14 „Nõuded liikumis-, nägemis- ja kuulmispuudega inimeste liikumisvõimaluste tagamiseks üldkasutatavates ehitistes”.
- 3.4.10 Keskonnakaitsemeetmed, tuleohutusmeetmed ja jäätmekäitlus: lahendada projekti koosseisus.
- 3.4.11 Asendiplaan: näidata tehnovõrgud, olemasolevad ja lammutatavad ehitised, valgustimastide, sõidu- ja kõnniteede ning parkimiskohtade paiknemine, määratleda pinnakatted, näidata liiklusskeem jne.
- 3.4.12 Projekti koosseisus esitada lisaks:
- situatsiooniskeem,
  - karkassi sammaste ning põranda plaanid,
  - ehitise püstitõige,
  - materjalide ja põhielementide spetsifikatsioon,
  - paneelidest ehitise vaated ja paneelide spetsifikatsioon,
  - värvivaated koos värvikoodidega,
  - avade täitmise plaan,
  - akende ja uste eksplikatsioon jne.

### **3.5 INSENERTEHNILISED ERITINGIMUSED**

Esitada insener-tehniline projektlahendus elektrivarustusele.

### **3.6 KOOSKÕLASTUSED**

- 3.6.1 Ida-Eesti Päästkeskuse Narva Keskkomando.
- 3.6.2 Krundi omanik.
- 3.6.3 Tehnovõrkude valdajad.
- 3.6.4 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

## **4. RAKENDUSSÄTTED**

- 4.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 4.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Tarmo Tammiste  
Linnapea



Ants Liimets  
Linnasekretär