

NARVA LINNAVALITSUS

KORRALDUS



Narva

14.05.2008 nr 618-k

Projekteerimistingimuste määramine (Puškini tn.64 kinnistule sidetrasside projekteerimine)

Vastavalt Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punktile 2, Ehitusseaduse §19 lõikele 3 ning Narva Linnavalikogu 26.08.2004 määrusele nr 42/38 "Narva Linnavalitsuse projekteerimistingimuste määramise delegeerimise õigus"

Määrata projekteerimistingimused Puškini tn.64 kinnistu sidetrasside ehitusprojekti koostamiseks järgnevalt:

1. ÜLDANDMED

- 1.1 **Tellijaja** OÜ Aleana Kinnisvara, registrikood 11049375
Kotzebue 7, Tallinn
- 1.2 **Asukoht** Narva linn,
Puškini tn.64, Puškini tänav, Puškini 56, Puškini tn.51 jne
Maakasutuse sihtotstarve: elamumaa, riigimaa, ärimaa
- 1.3 Projekteerimistingimused on kehtivad 2 aastat alates korralduse jõustumisest.
- 1.4 Projekteerimistingimuste koostamise alus
- 1.4.1 Projekteerimistingimuste taotlus 24.04.08.a avaldus nr.760/1-12
Peeter Metsar – juhatuse liige
- 1.4.2 Ehitusseadus, Narva linna ehitusmäärus
- 1.4.3 Eestis kehtivad normatiivid, EPN, Eesti Standardid.

2. PROJEKTEERIMISE EESMÄRK

Projekti koostamise eesmärgiks on Puškini tn.64 kinnistule sidetrasside projekteerimine.

3. ÜLDNÕUDED

- 3.1 Ehitusprojekt koostada lähtudes Elion Ettevõtte AS-i poolt väljastatud projekteerimisülesandest, Narva Linnavalitsuse poolt kinnitatud

- projekteerimistingimustest, Puškini tn.64 detailplaneeringust, Eestis kehtivatest projekteerimismõistmistest ja Standarditest jne.
- 3.2 Projekti koostamisel kasutada tõest tehnovõrkudega digitaalset geodeetilist krundi alusplaani täpsusega M 1:500 mis on kooskõlastatud peageodeedi poolt.
 - 3.3 Projekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud projekteerimises pädeva vastutava spetsialisti poolt (Ehitusseadus §18 lõige 4 punkt 1).
 - 3.4 Projekt peab olema heaks kiidetud kõigi seadusega ettenähtud juhtudel.
 - 3.5 Esitada projekti nimetus vastavalt projekteerimistingimustele.
 - 3.6 Esitada tabel teabega läbitava gaasitoru maaüksuste omanike kohta mis on kinnitatud maakorralduse peaspetsialisti poolt.
 - 3.7 Projekti koosseisus esitada originaalkooskõlastused.
 - 3.8 Esitada Arhitektuuriametile kooskõlastamiseks ehitusprojekt vähemalt kahes identselt komplekteeritud eksemplaris.

4. ARHITEKTUURSED JA LINNAEHITUSLIKUD TINGIMUSED

- 4.1 Sidetrasside paigutamise minimaalne sügavus: normikohane.
- 4.2 Sidetrasside, ehitiste ja puude vahelised minimaalsed kujud: normikohane.
- 4.3 Tehnovõrkude vaheline minimaalne kuja: normikohane.
- 4.4 Ette näha haljastuse ja kõigi olemasolevate ehitiste korrasolek ja kaitse.
- 4.5 Projekti mahus näha ette ehitustööde käigus rikutud katete ja haljastuse taastamine. Plaanil näidata rikutud katete ja haljastuse taastamise vööndid, eristades neid viirutusega.
- 4.6 Muud nõuded: vastavalt Elion Ettevõtte AS-i poolt koostatud tehnilistele tingimustele.
- 4.7 Asendiplaan: näidata säilitatavad ja likvideeritavad puud, olemasolevad, projekteeritavad ja likvideeritavad rajatised jne.
- 4.8 Puude likvideerimise korral määrata likvideeritavate puittaimede liigiline kuuluvus ning nende haljastuslik väärtus.
- 4.9 Projekti koosseisus esitada lisaks:
 - Elion Ettevõtte AS-i poolt koostatud tehnilised tingimused,
 - situatsiooniskeem,
 - materjalide tellimisspetsifikatsioonid,
 - montaaži skeem,
 - piki-ja põiki-profiilid,
 - projekteeritud trasside tehnilised andmed,
 - kvaliteedinõuded ning üldised materjalidele esitatavad nõuded,
 - materjalide transport ja ladustamine,
 - nõuded trasside paigaldamisel,
 - takistavate rajatiste likvideerimine ja ümbertõstmine,
 - trasside paigalduskaugused teistest torudest, kaevudest, ehitistest,
 - paigalduse täpsusnõuded,
 - trasside katsetamine,
 - toodete ja töö kvaliteedi määramine,
 - tööde teostamise juhised,
 - ehitusplatsi juhtimine,
 - plaan ja lõiked „Ehitustööde käigus rikutud katete ja haljastuse taastamine” jne.

5. KOOSKÕLASTUSED

- 5.1 Tehnovõrkude valdajad.
- 5.2 Maa-omanikud.
- 5.3 Taotleja Ida-Viru Maavalitsuselt riigimaa osas isikliku kasutusõiguse seadmist.
- 5.4 Narva Linnavalitsuse Linnavara ja-Majandusameti kommunaalmajanduse osakond.
- 5.5 Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet.

6. RAKENDUSSÄTTED

- 6.1 Korraldus jõustub teatavaks tegemisest.
- 6.2 Korralduse võib vaidlustada Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajas 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Märkused:

Taotlejale on selgitatud Ehitusseaduse (RT I 2002, 47, 297) nõuded:

1.§23 lg 5 kohaselt: “.....Ehitusluba teisele isikule kuuluvale kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatise ehitamiseks väljastatakse kinnisasja omaniku nõusolekul. Kinnisasja omaniku nõusolek ei ole vajalik, kui ehitusloa taotleja kasuks on seatud sundvaldus. Ehitusloa väljastamisest teavitatakse kinnisasja omanikku.”

2.§33 lg 8 kohaselt: “.....Teisele isikule kuuluvale kinnisasjale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusluba väljastatakse tehnovõrgu või -rajatise omanikule. Võõrale maale ehitatud tehnovõrgu või -rajatise kasutusloa taotlemisel peab tehnovõrgu või -rajatise omanik esitama kinnituse oma omandiõiguse kohta tehnovõrgu või -rajatise suhtes.”



Tarmo Tammiste
Linnapea



Ants Liimets
Linnasekretär