



KORRALDUS

Narva

20.12.2017 nr 1288-k

Kasutusloa andmine (Näkineiu tn 21)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

28.02.2017.a. Narva Linnavalitsuse korralduse vastuvõtmiseks laekus kasutusloa taotlus (linnavalitsuse dokumendiregistris nr 2178) Näkineiu tn 21 kinnistul asuva aiamaa (ehitisregistri kood 118003358) püstitamiseks koos hoone auditi aruandega (töö nr 2-01/17, Balt Ehitusprojekt UÜ).

Ehitusseadustiku § 52 lg 1 alusel kandis järelevalve osakond 02.03.2017 asuva aiamaa kasutusloa taotluse andmed ehisregistrisse (menetluse nr 92184) ning genereeris kasutusloa taotluse eelnõu, mis suunati ehitusseadustiku § 54 lg 6 kohaselt ehisregistri kaudu Päästeametile, arhitektuuri- ja planeerimise osakonnale ning linnamajandusametile kooskõlastamiseks.

Kasutusloa menetlus toimus ehisregistri elektroonilises keskkonnas. Esitatud dokumentides on avastatud puuduseid ning ehisregistri elektroonilise keskkonna kaudu audit koos ehitusdokumentatsiooniga on mitu korda tagastatud puuduste kõrvaldamiseks. 05.12.2017 lõplikult kõrvaldatud puudustega ehitusdokumentatsioon on ehisregistri elektroonilises keskkonnas omaniku poolt tagastatud. Elektroonilises registri keskkonnas on genereeritud kasutusloa eelnõu nr 171237/03235-4.

18.12.2017 kõik menetlusse kaasatud isikud kooskõlastasid kasutusloa taotluse kasutusloa väljastamiseks. Seega ehitusseadustiku § 55 kohaselt kasutusloa andmisest keeldumise põhjused puuduvad ning aiamaajale võib anda kasutusloa.

2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

2.1. Ehitusseadustiku § 51 lõike 1 kohaselt kasutusloa annab kohaliku omavalitsuse üksus, kui seadusega ei ole sätestatud teisiti.

2.2. Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Ameti põhimääruse §9 lõike 2 kohaselt ehitus- ja kasutuslubade taotluste menetlemine ning linnavalitsuse vastavasisuliste korralduste ettevalmistamine, mille alusel toimub ehitusloa või kasutusloa andmine, muutmine, kehtetuks tunnistamine või keeldumine andmisest.

3. OTSUS

Anda kasutusluba Näkineiu tn 21 kinnistul oleva aiamaa kasutamiseks (ehitisregistri kood 118003358).

4. RAKENDUSSÄTTED

4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.

4.2. Käesoleva korralduse peale võib esitada Narva Linnavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või esitada kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Tarmo Tammiste
Linnapea

Ants Liimets
Linnasekretär