

# NARVA LINNAVALITSUS



## KORRALDUS

Narva

20.12.2017.a nr 1266-k

**Narva linna omandis olevate kinnisasjade Tapamaja tänav T1, Tapamaja tänav L1, Puškini tn 47a ja Puškini tänav L6 koormamine isikliku kasutusõigusega OÜ VKG Elektrivõrgud kasuks**

### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

05.12.2017 esitas VKG Elektrivõrgud OÜ (registrikood 10855041, asukohaga Kerese 11, Narva 20309) Narva Linnavalitsusele avalduse Narva linna omandis olevatele kinnistutele asukohaga Ida-Virumaa, Narva linn, Tapamaja tänav T1 (katastritunnus 51101:001:0241), Tapamaja tänav L1 (katastritunnus 51104:004:0217), A.Puškini tn 47a, (katastritunnus 51104:003:0012) ja A.Puškini tänav L6, (katastritunnus 51101:001:0234) isikliku kasutusõiguse seadmiseks VKG Elektrivõrgud OÜ kasuks. Isiklik kasutusõigus on vajalik, et paigaldada nimetatud Narva linna omandis olevatele kinnistutele uued tehnoarajatised – 0,4 kV kaabelliinid ja kaablitransiidkilbid (Tapamaja tänav L1,T1) lähtuvalt Reljans OÜ poolt koostatud tööprojektist nr 1709E „Narva linnas Tapamaja 4,6,8 elektrivarustuse projekteerimine Ida-Virumaa, Narva linn Tapamaja tn 4, Puškini tn 49a, Puškini tn 47a, Puškini tn L6, Tapamaja tn L1 ja Tapamaja tn T1“.

Majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruse nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ § 10 lõike 3 kohaselt on maakaabelliini maa-ala kaitsevöönd piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.

Isikliku kasutusõiguse ala (kaitsevööndi ulatus on 1 meetri mõlemale poole liini äärmistest kaablitest) kinnistutel:

Tapamaja tänav T1 – 88 m<sup>2</sup>;

Tapamaja tänav L1 – 125 m<sup>2</sup>;

A.Puškini tn 47a – 196 m<sup>2</sup>;

A.Puškini tänav L6 – 65 m<sup>2</sup>;

### 2. ÕIGUSLIKUD ALUSED

Narva linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmist reguleerib Narva Linnavolikogu 21.06.2005 määrus nr 20/57 „Linnavara eeskiri“ (edaspidi *Linnavara eeskiri*).

Linnavara eeskirja § 69 lõige 1 kohaselt on linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmine lubatud, kui see toimub isiku, kellel on selleks õigusaktidest tulenev õigus, nõudel ja kasuks. Antud juhul on OÜ-l VKG Elektrivõrgud asjaõigusseadusest tulenev õigus nõuda isikliku kasutusõiguse seadmist.

Vastavalt linnavara eeskirja § 70 lõikele 1 otsustab linna omandis olevale kinnisasjale isikliku kasutusõiguse seadmise linnavalitsus, kui see toimub Narva linna omandis oleval kinnisasjal asuva tehnovõrgu või -rajatise omaniku kasuks ning §71<sup>3</sup> kohaselt allkirjastab Narva linna omandis oleva kinnisasja koormamiseks vajaliku asjaõiguslepingu linna nimel linnapea.

### 3. OTSUS

3.1. Seada isiklik kasutusõigus Osatüingu VKG ELEKTRIVÕRGUD, registrikood 10855041, (edaspidi ka *õigustatud isik*) kasuks Narva linna (edaspidi ka *kinnistute omanik*) omandis olevatele kinnisasjadele Narvas aadressidel Tapamaja tänav T1 (katastritunnus 51101:001:0241, registriosa nr 2412250), Tapamaja tänav L1 (katastritunnus 51104:004:0217, registriosa nr 3958309), A.Puškini tn 47a, (katastritunnus 51104:003:0012, registriosa nr 3407209), A.Puškini tänav L6, (katastritunnus 51101:001:0234, registriosa nr 3869509) (edaspidi ka *kinnistud*) 0,4 kV, kaabelliinide ja kaablitransiitkilpide (edaspidi ka *tehnorajatised*) paigaldamiseks ning majandamiseks (sh tehnorajatiste remontimine, korrashoid, hooldamine, kasutamine ja muul viisil eksploateerimine tehnorajatiste talituse tagamise eesmärgil) järgmistel tingimustel:

3.1.1. isikliku kasutusõiguse ala kinnistutel:

- Tapamaja tänav T1 – 0,4 kV kaabelliin ja kaablitransiitkilp, kaitsevööndi ala 88 m<sup>2</sup>, vastavalt plaanile korralduse Lisas 1;
- Tapamaja tänav L1 - 0,4 kV kaabelliin ja kaablitransiitkilp, kaitsevööndi ala 125 m<sup>2</sup>, vastavalt plaanile korralduse Lisas 2;
- A.Puškini tn 47a - 0,4 kV kaabelliin, kaitsevööndi ala 196 m<sup>2</sup>, vastavalt plaanile korralduse Lisas 3;
- A.Puškini tänav L6 - 0,4 kV kaabelliin ja liitumiskilp, kaitsevööndi ala 65 m<sup>2</sup>, vastavalt plaanile korralduse Lisas 4;

Juurdelisatud plaanidel on kaabelliinid märgitud punase joonega, kaitsevöönd punase viirutatud alana;

3.1.2. isikliku kasutusõiguse kestvus on 50 aastat;

3.1.3. isiklik kasutusõigus seatakse tasuta;

3.1.4. isiklikust kasutusõigusest tulenevate õigustatud isiku kõikide õiguste teostamine on võimalik ka õigustatud isiku poolt volitatud kolmandate isikute poolt;

3.1.5. lepingu pooltel on õigus nõuda kasutusõiguse lõpetamist asjaõigusseaduses sätestatud alustel ja korras;

3.1.6. õigustatud isik kohustub:

3.1.6.1. pärast kinnistutel teostatud tehnorajatiste ehitus-, hooldus- ja/või remonttööde lõpetamist oma kulul taastama esialgse olukorra, juhindudes kehtestatud kaevetööde eeskirjadest, kui kinnistute omanikuga ei lepita kokku teisiti;

3.1.6.2. teavitama kinnistute omanikku plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt 1 (üks) kuu enne tööde alustamist. Avariiremondi korral alustab õigustatud isik vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teavitades kinnistute omanikku;

3.1.6.3. viivitamatult likvideerima tehnorajatiste avarii ja rakendama abinõud kinnistute omanikule kahju tekitamise vältimiseks. Avariiremondi vajadusel võib õigustatud isik viivitamatult, ilma kooskõlastust taotlemata alustada vajalike töödega, kui ta teatab sellest esimesel võimalusel kinnistute omanikule. Avariiks loetakse tehnorajatiste ootamatut või juhuslikku purunemist, kaabelliini seiskumist või muud riket, mille tulemusena võib tekkida märkimisväärne materiaalne kahju;

3.1.6.4. isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamisel tegutsema heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks omaniku või kolmandate isikute vara või õiguste kahjustamist, kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;

3.1.6.5. hüvitama tema ja/või tema õigusi teostavate kolmandate isikute poolt servituudi teostamisega seotud tegevusest või tegevusetusest tuleneva omanikule ja/või mistahes kolmandale isikule tekitatud kahju täies ulatuses;

3.1.6.6. teatama kinnistute omanikule isikliku kasutusõiguse üleminekust või isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üleandmisest kolmandale isikule 3 tööpäeva jooksul alates isikliku kasutusõiguse üleminekust või kohustuste teostamise üleandmisest arvates;

- 3.1.6.7. ära vedama kinnistutel paikneva tehnorajatised 1 (ühe) kuu jooksul arvates isikliku kasutusõiguse lõppemisest/lõpetamisest, kui pooled ei lepi kokku teisiti. Elektripaigaldise äravedamise järel kohustub õigustatud isik taastama kinnistute seisukorra, milline see oli enne elektripaigaldise äravedamist. Kui õigustatud isik ei ole tähtjaks rajatist ära vedanud, korraldab kinnistute omanik rajatise lammutamise ja kinnistute heakorrastamise õigustatud isiku kulul;
- 3.1.6.8. nõustuma kinnistutele teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisel nende kandmisega kinnistusraamatusse käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõigustega samale järjekohale selle eest tasu nõudmata;
- 3.1.7. kinnistute omanik kohustub:
- 3.1.7.1. hoiduma igasugusest tegevusest, mis takistab tehnorajatiste sihipärasest kasutamist;
- 3.1.7.2. järgima tehnorajatiste kaitsevööndi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning nõudma seda ka isikutelt, kelle kasuks on seatud kinnistule piiratud asjaõigus või kellel on lepingust tulenev õigus kinnistute kasutamiseks või kinnistutel tööde teostamiseks;
- 3.1.7.3. võimaldama tasuta juurdepääsu mehhanismidega tehnorajatiste majandamiseks;
- 3.1.7.4. teavitama õigustatud isikut kinnistute omaniku muutumisest, teiste reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmisest ja kinnistute võõrandamisest;
- 3.1.7.5. kinnistute koormamisel teiste reaalservituutide ja isiklike servituutidega või tehnorajatiste ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe sõlmimisel teavitama isikuid, kelle kasuks kinnistud koormatakse, käesolevas punktis nimetatud isikliku kasutusõiguse seadmise tingimustest ja tehnorajatiste ehitamist, omamist ja kasutamist võimaldava notariaalse kokkuleppe tingimustest;
- 3.1.7.6. teavitama kinnistutel tegutsevaid isikuid elektripaigaldise kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses. Kinnistute omanik on kohustatud hoiduma tegevusest, mis takistaks elektrivõrgu majandamist, halvendaks elektrivõrgu korrashoidu ja/või ohustaks elektrivõrgu toimimist.
- 3.2. Sõlmida OÜ-ga VKG Elektrivõrgud notariaalselt tõestatud asjaõigusleping korralduse punktis 3.1 nimetatud kinnistute isikliku kasutusõigusega koormamiseks ning kanda isiklik kasutusõigus kinnistusraamatusse.
- 3.3. OÜ VKG Elektrivõrgud kannab isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv).
- 3.4. Volitada Narva linnapead Tarmo Tammiste't allkirjastama Narva linna nimel korralduse punktis 3.2 nimetatud leping.

#### 4. RAKENDUSSÄTTED

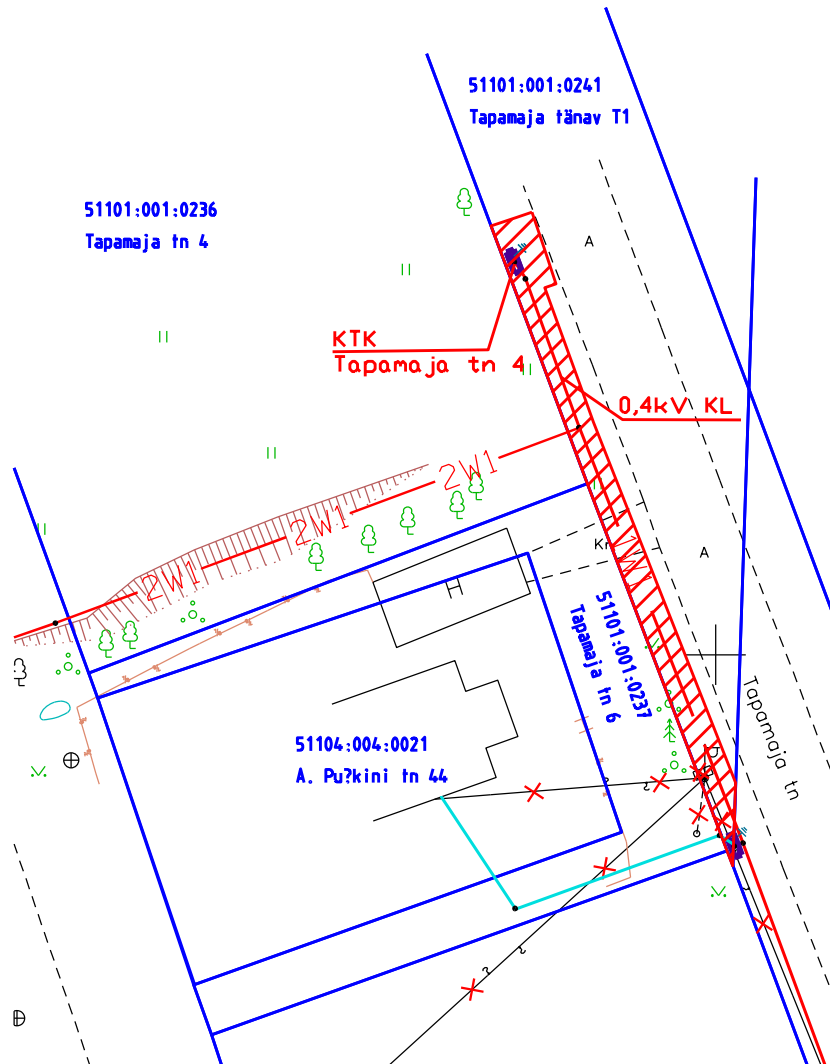
- 4.1. Korraldus jõustub seadusega sätestatud korras.
- 4.2. Narva Linnavalitsuse Linnamajandusametil teha korraldus teatavaks Osäühingule VKG Elektrivõrgud.
- 4.3. Korraldust võib vaidlustada, esitades kaebuse Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajale 30 päeva jooksul arvates Narva Linnavalitsuse poolt korralduse teatavakstegemisest.




Tarmo Tammiste  
Linnapea

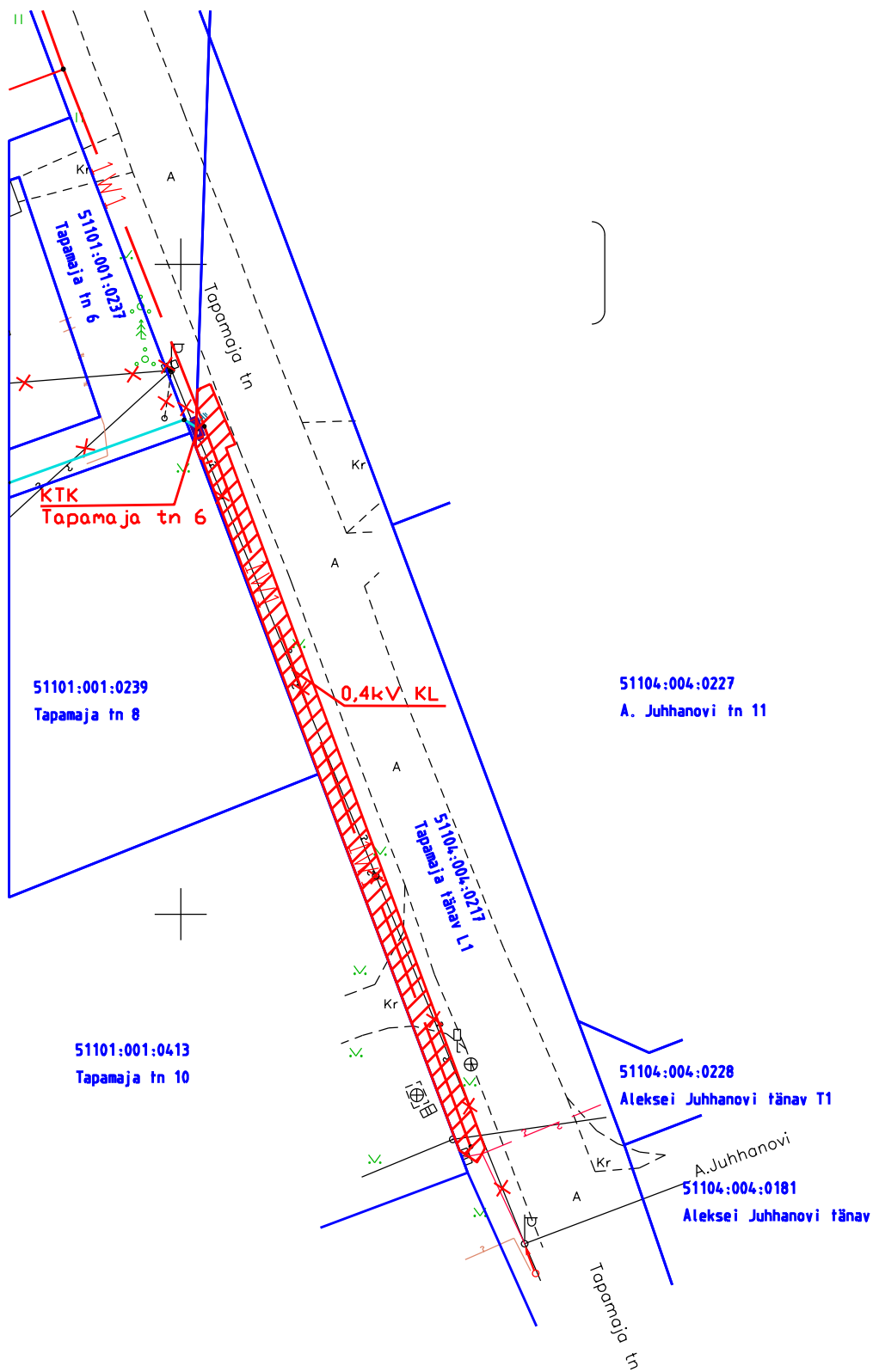


Ants Liimets  
Linnasekretär



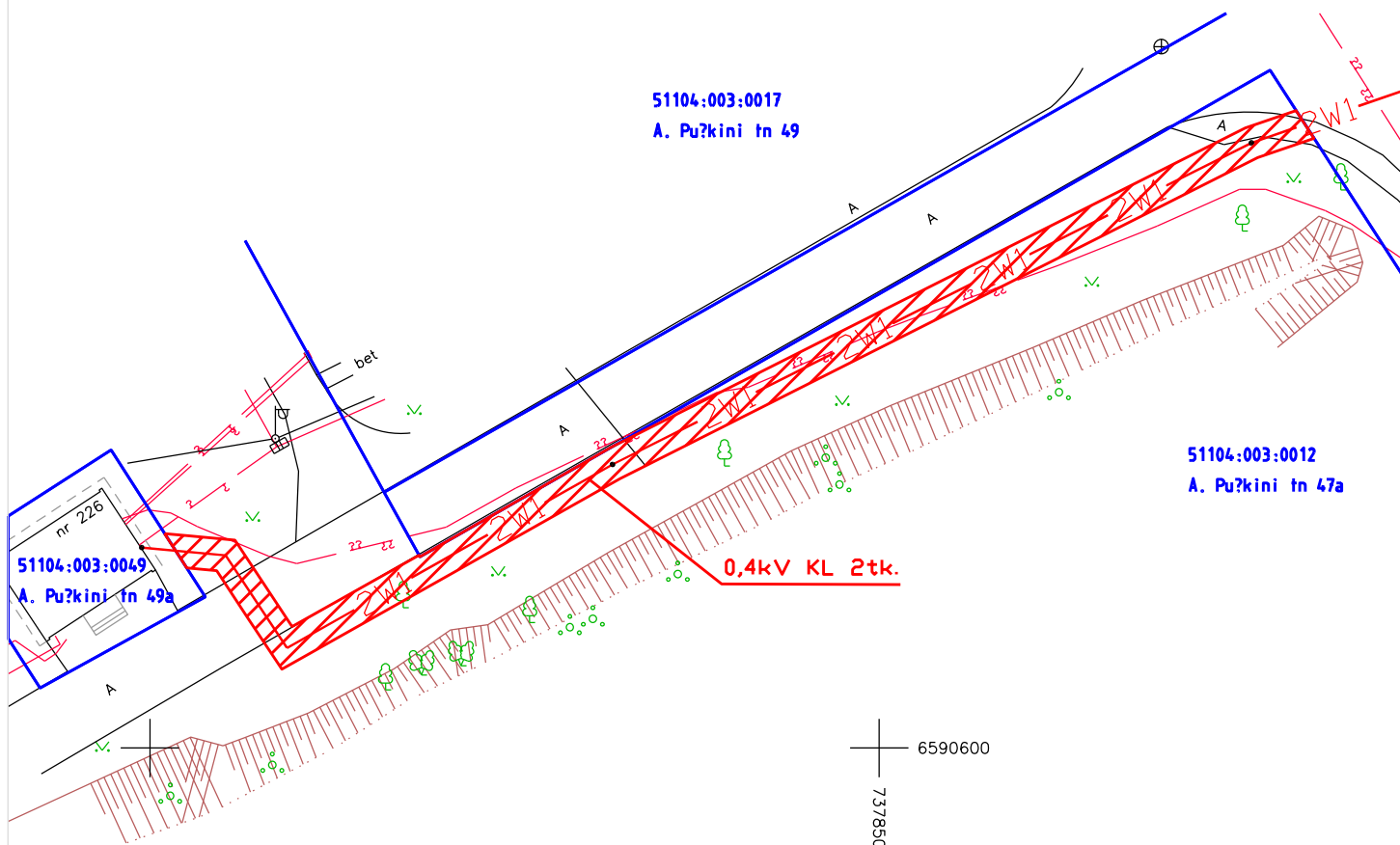
 Projekteeritav maakaabelliin - L 41m, S 88m<sup>2</sup>


|                                     |                 |  |                               |
|-------------------------------------|-----------------|--|-------------------------------|
| Projekteerija:<br><b>RELJANS OÜ</b> |                 | Objekt:<br>Narva, Tapamaja tn T1   | Projekti nr.<br><b>1709.E</b> |
| Joonistas                           | S. Pidvysotskiy | Joonise nimetus:<br>Tapamaja tn. 4, 6, 8<br>elektrivarustuse projekteerimine | Kuupäev: 11.2017.a.           |
|                                     |                 |  | M 1:500                       |



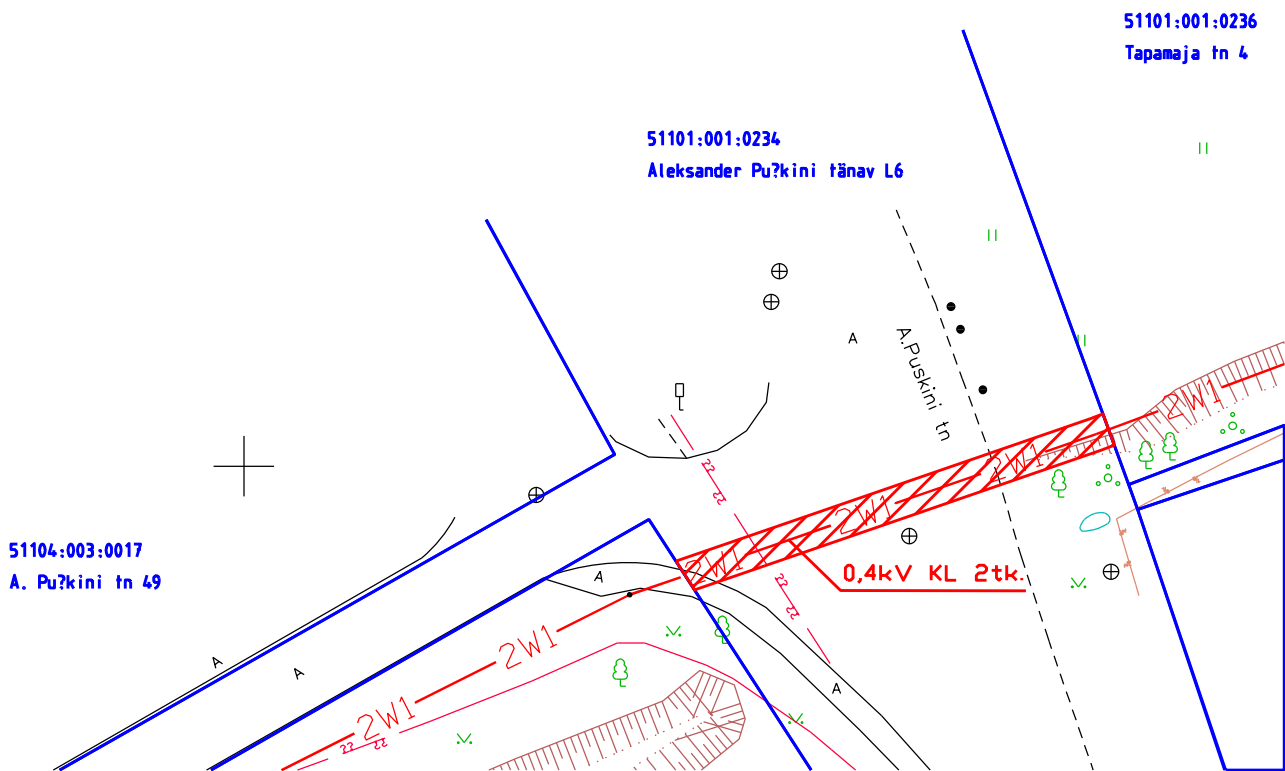
Projekteeritav maakaabelliin - L 62m, S 125m<sup>2</sup>


|                                     |                 |  |                               |
|-------------------------------------|-----------------|--|-------------------------------|
| Projekteerija:<br><b>RELJANS OÜ</b> |                 | Objekt:<br>Narva, Tapamaja tn L1         | Projekti nr.<br><b>1709.E</b> |
| Joonistas                           | S. Pidvysotskiy | Joonise nimetus:<br>Tapamaja tn. 4, 6, 8 | Kuupäev: 11.2017.a.           |
|                                     |                 | elektrivarustuse projekteerimine         |                               |
|                                     |                 |  | M 1:500                       |



 Projekteeritav maakaabelliin - L 90m, S 196m<sup>2</sup>

|                                     |                 |  |                               |
|-------------------------------------|-----------------|--|-------------------------------|
| Projekteerija:<br><b>RELJANS OÜ</b> |                 | Objekt:<br>Narva, A. Puškini tn 47a  | Projekti nr.<br><b>1709.E</b> |
| Joonistas                           | S. Pidvysotskiy | Joonise nimetus:<br>Tapamaja tn. 4, 6, 8<br>elektrivarustuse projekteerimine | Kuupäev: 11.2017.a.           |
|                                     |                 |  | M 1:500                       |



 Projekteeritav maakaabelliin - L 30m, S 65m<sup>2</sup>

|                                     |                 |  |                               |
|-------------------------------------|-----------------|--|-------------------------------|
| Projekteerija:<br><b>RELJANS OÜ</b> |                 | Objekt:<br>Narva, A. Puškini tn L6   | Projekti nr.<br><b>1709.E</b> |
| Joonistas                           | S. Pidvysotskiy | Joonise nimetus:<br>Tapamaja tn. 4, 6, 8<br>elektrivarustuse projekteerimine | Kuupäev: 11.2017.a.           |
|                                     |                 |  | M 1:500                       |